



Studie proveditelnosti
28/02 – 2025

Studie proveditelnosti Nové Kukleny

Opočenský
Valouch
Architekti

ov architekti, s. r. o.	Lotyšská 646/10
IČO 24758094	160 00 Praha 6
+420 773 800 809	
ova@ova.cz	ova.cz

Obsah

Identifikační údaje	3	B.8 Soutisk se záměry SŽ	
Analýzy	4	B.9 Soutisk s DÚR Sousedství I	
1. Textová část	5	B.10 Prostranství před železniční stanicí	
		B.11 Detail prostranství	
Úvod, širší vztahy		Prověření stavebních záměrů	41
Průzkumy, zaměření a podklady		1. Základní škola	43
Stav inženýrských sítí v lokalitě			
Stručný popis jednotlivých záměrů v území			
Požadavky na koordinaci záměrů		Axonometrie	
Posouzení souladu jednotlivých záměrů s ÚPD a limity		Situace	
Požadavky na dopravu		Půdorysy	
Občanské vybavení		Bilance a textová část	
Závěr			
2. Grafická část	11	2. Domov pro seniory	52
A.1 Výkres širších vztahů		Axonometrie	
A.2 Výkres záměrů		Situace	
A.3 Zjednodušený výkres záměrů		Půdorysy	
A.4 Předpokládané kapacity záměrů		Bilance a textová část	
A.5 Technická infrastruktura			
A.6 Geologie a vrtná prozkoumanost		3. Parkovací dům	61
A.7 Výšková data			
A.8 Majetkoprávní vztahy		Axonometrie	
A.9 Analýza zeleně		Situace	
		Půdorysy	
Urbanistické řešení	21	Bilance a textová část	
1. Textová část	22	4. Blok A1	72
Úvod		Varianta 1 – Situace	
Rozdělení do bloků		Varianta 1 – Axonometrie	
Bilance		Varianta 1 – Půdorysy	
Dopravní infrastruktura		Varianta 2 – Axonometrie	
Technická infrastruktura		Varianta 2 – Půdorysy	
Závěr		Bilance a textová část	
2. Grafická část	29	Krajinářské řešení	89
		1. Park Koželuhů	89
B.1 Návrhové širší vztahy		2. Kuklenské náměstí	105
B.2 Celková situace			
B.3 Vyznačení bloků			
B.4 Návrhové schéma a profily			
B.5 Návrh řešení cyklodopravy			
B.6 Návrh řešení dopravní infrastruktury			
B.7 Návrh řešení technické infrastruktury			

Identifikační údaje

Název projektu	Studie proveditelnosti Nové Kukleny
Fáze projektu	čistopis
Klient	Magistrát města HK Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
Hlavní architekt projektu	ov architekti, s. r. o., Lotyšská 646/10, 160 00 Praha 6 IČO 24758094 +420 773 800 809 ova@ova.cz ova.cz
Zodpovědný architekt	Ing. arch. Jiří Opočenský +420 732 146 995 jiri.opocensky@ova.cz
Spolupráce	Ing. arch. Karolína Myšková Ing. arch. Tomáš Rain Ing. arch. Marek Wagner
Urbanismus	Atelier architektury a urbanismu, s.r.o. Ing. arch. Marek Wajsar Ing. Veronika Čížková
Krajinářský architekt	Ateliér Terra Florida Ing.arch. Markéta Mádrová
Datum zpracování	02 — 2025



Analýzy

Úvod a širší vztahy

Úvod

Předkládaná analýza se zabývá koordinací záměrů v rámci studie proveditelnosti Nové Kukleny. Zájmové území je významným brownfieldem s výjimečným potenciálem pro vznik nového subcentra a obytné čtvrti pro téměř 1 900 nových obyvatel.

Na základě podrobného průzkumu budou popsány veškeré zásadní limity území, dále stávající a plánovaná technická a dopravní infrastruktura, dostupnost občanského vybavení, problematika územního plánování atp. Taktéž bude zhodnocena dostupnost všech potřebných podkladů (od zaměření a vrtnou prozkoumanost až po informace od jednotlivých investorů).

Identifikační údaje

Plocha zájmového území: téměř 14 ha

Katastrální území: k.ú. Kukleny [647209]

Popis území a širší vztahy

Kukleny jsou místní částí při západním okraji statutárního města Hradce Králové. Díky výhodné poloze je možné být odsud za pouhé 3 minuty jízdy autem na dálnici D11 (Praha – Jaroměř) a za 5 minut na hradeckém městském okruhu.

Hlavní vlakové nádraží a autobusový terminál jsou odsud vzdáleny přijatelných 1,5 km. Přímo v místě je situovaná vlaková zastávka „Hradec Králové – Kukleny“ a k dispozici jsou také zastávky MHD v ul. Pražská třída.

Dotčeným územím protéká Malý labský náhon, na němž se uvažuje s realizací přírodě blízké protipovodňové ochrany. V lokalitě je kromě areálu určeného k demolici situováno sportoviště FC Slavie a přilehlá skautská klubovna.

Nové Kukleny leží na pozemcích ve vlastnictví města Hradec Králové.

Průzkumy, zaměření a podklady

Vrtná prozkoumanost

Podklady vrtné prozkoumanosti jsou dostupné v rámci celého zájmového území – buď formou archivních vrtů české geologické služby nebo od soukromých subjektů.

Hladina podzemní vody je v přibližné hloubce 4 m pod terénem (liší se dle konkrétní lokality).

Ekologické znečištění

Průzkum ekologické zátěže

- v červnu 2023 byl proveden v areálu určenému k demolici (p. č. 2056 a 2025/1 v k. ú. Kukleny).
- v zeminách přítomný šestimocný chrom; v podzemní vodě polycyklické aromatické uhlovodíky

závěr: po demolici (či dříve) nutné vyhotovit další sondy, které určí míru sanace

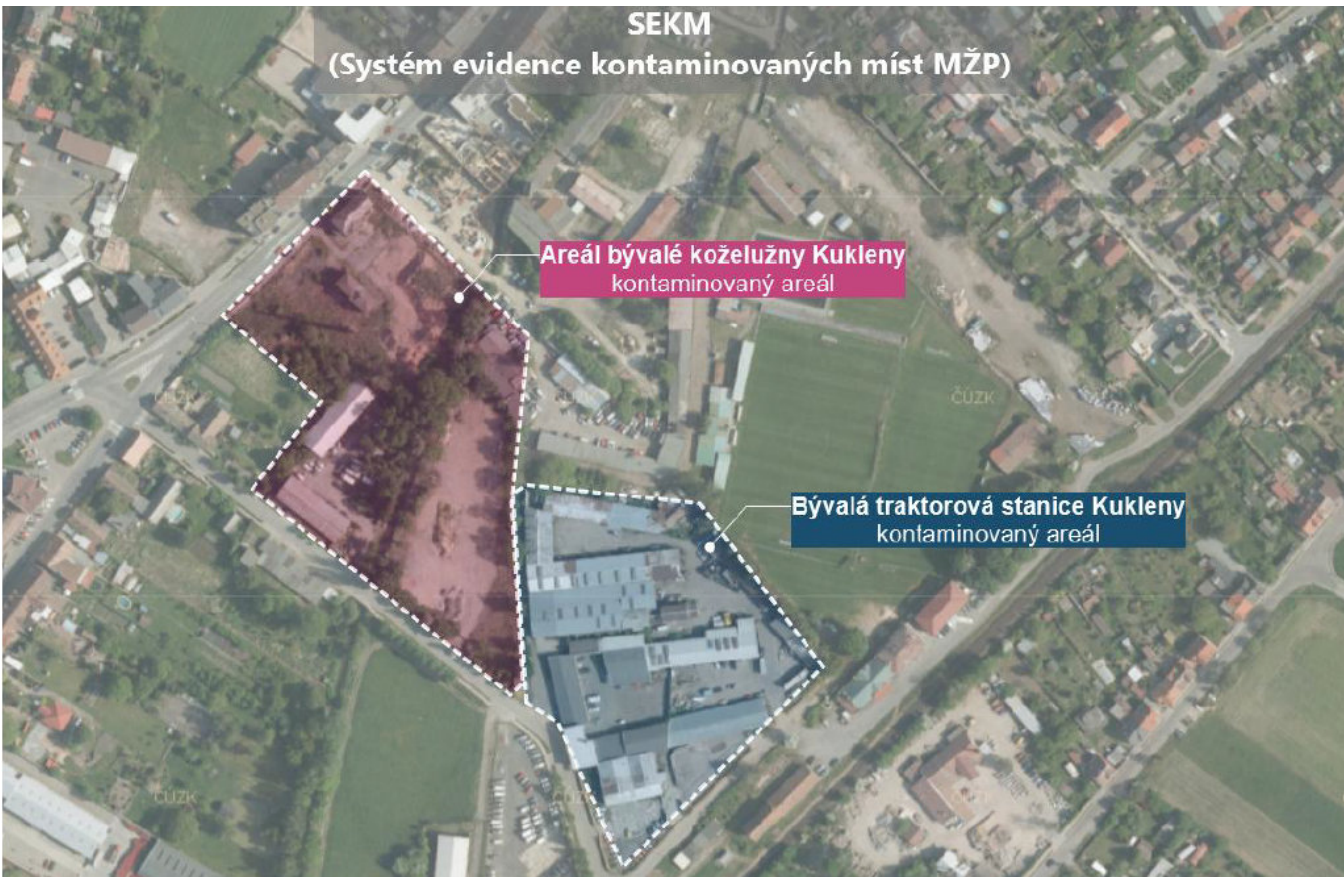
areál bývalé traktorové stanice

- využití: aktuálně sběrné místo Hradeckých služeb, v minulosti Státní traktorová stanice – kontaminace od činností v oblasti ropného hospodářství
- způsob kontaminace: NEL (nepolární extrahovatelné látky = ropné látky)

Závěr: Před zahájením plánovaných záměrů je třeba v rámci kontaminovaných ploch navrhnout odpovídající sanaci – uzpůsobenou dle charakteru konkrétních záměrů. Z hlediska budoucího nakládání s dešťovými vodami je třeba počítat eventuálně i s nemožností zasakovat (a event. vpouštět dešťové vody do vodoteče).

Zaměření

Zaměření výškopisu je dostupné taktéž v rámci celé řešené plochy (formou geodetického zaměření jednotlivých záměrů, popř. formou digitálního modelu reliéfu).



Zákres kontaminovaných ploch dle registru SEKM

SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst MŽP)

V registru jsou v rámci řešeného území evidovány dvě kontaminované plochy (zápis z června 2020):

areál bývalé koželužny

- využití: cukrovar, později byl přestavěn na koželužnu; následně chátrání a bourací práce; aktuálně pozemek podléhá spontánní sukcesi
- způsob kontaminace: velmi nebezpečné kovy a NEL (nepolární extrahovatelné látky = ropné látky) v povrchové vodě, podzemní vodě a zeminách

Stav inženýrských sítí v lokalitě

Technická infrastruktura	Výhledová potřebná kapacita vodovodního řadu a kanalizace byla konzultována s oddělením vodohospodářského rozvoje Vodovodů a kanalizací Hradec Králové, a.s. Co se týče stávající jednotné kanalizace, její dimenze se výhledově jeví jako dostatečná pro odkanalizování uvažovaných záměrů (bez nutnosti stoku zkapacitňovat). Dimenzi vodovodního řadu (DN 200 v ul. Pardubická) v tuto chvíli uvažujeme jako možnou k napojení, nicméně její kapacitu bude třeba do budoucna prověřit – r. 2025 by měl být dokončen nový model pro potřeby VAK HK, který k tomuto účelu bude možné využít.
Stávající technická infrastruktura zahrnuje následující sítě:	
- Jednotná kanalizace (DN 1600 v ul. Pardubická i v rámci Pražské třídy) - Vodovod (DN 200 PVC v ul. Pardubická a DN 300 LT v rámci Pražské třídy) - Plynovod STL - NN a VN - Sdělovací vedení	Z hlediska celkové kapacity vodojemu a ČOV jsou navrhované záměry vyhovující. - Dešťové vody – likvidace dešťových odpadních vod se bude řešit přednostně zasakováním na pozemku investora. Dešťová voda, kterou nebude možné zasakovat, bude regulovaně odpouštěna do Malého labského náhonu. - Trafostanice – v řešeném území (a blízkém okolí) se nachází 3 stávající trafostanice – dvě při ul. Pardubická a jedna u ul. Kubištova. V rámci návrhu je uvažováno se zřízením 3-4 nových trafostanic pro konkrétní záměry. Podrobné řešení je komunikováno s pověřenými osobami společnosti ČEZ. - Dobíjecí stanice elektromobilů – v území je třeba prověřit umístění dobíjecích stanic (soulad s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
Výhledová technická infrastruktura (pro uvažované záměry)	
Navrhované záměry vyžadují dobudování technické infrastruktury v rámci nově uvažovaných místních komunikací a jejich přidruženého prostoru.	
Za účelem prověření kapacit stávajících inženýrských sítí byl proveden výpočet potřeby vody a průtoku splaškových vod.	
- Dimenzovaný průtok splaškových vod: cca 13,5 l/s - Potřeba vody: cca 7 l/s	
Podrobný výpočet potřeby pitné vody a průtoku splaškových vod je součástí přílohy č. 2.	

Stručný popis jednotlivých záměrů v území

Zájmové území lze rozdělit do několika samostatných celků, v nichž se uvažuje se záměry v různých fázích přípravy:	Bilance návrhu:
- Modernizace trati HK - Chlumec nad Cidlinou a související výstavba podjezdu a přilehlých místních komunikací - Úprava Pražské třídy vč. křižovatky na Anenském náměstí. - Protipovodňové opatření Malého labského náhonu + lužní park - Bytové domy - Sousedství I - Rekonstrukce Zelené budovy - Bytové domy - Sousedství II - Bytové domy – Sousedství III – k prověření - Bytové domy Porta a Ludvík - Bytové domy - Nová Cihlovka - Viladomy (20 objektů pro rodinné bydlení) - Demolice areálu (brownfield v jižní části území zatížený ekologickou zátěží) - Náměstí Kukleny a bytové domy na náměstí - Mateřská škola, základní škola, domov pro seniory – k prověření	- Navržené bytové jednotky: 784 - Celkem navržených jednotek: 857 - Celkem navržených nebytových jednotek: 89 - Předpokládaný počet obyvatel: 1 814 trvalých obyvatel (v rámci objektů pro bydlení) + 150 lůžek v domově pro seniory Tabulka záměrů včetně uvažovaného počtu bytových jednotek je součástí přílohy č. 1.

Požadavky na koordinaci záměrů

Domov pro seniory

Pozemek	Kapacita	Cílová skupina	Objekt	Parkování
- Oplocený pozemek plochy 5000 m² - Zastavěná plocha cca 1800-2000m²	150 lůžek 80 zaměstnanců	plně závislí klienti (85-90%)	- max 3NP s ohledem na požární předpisy - 4.NP max. pro provozní zázemí či personál	-1000-1500 m ² -cca 10 stání (zaměstnanci) a 10 stání (návštěvy)

Základní škola

Pozemek	Kapacita	Objekt	Parkování
doporučená velikost pozemku škol 34 m ² /žák = 7 500 m² zastavěná plocha pozemku objekty nejméně 4,6 m ² /žák = 1 012 m² , plocha pro tělovýchovu a sport nejméně 16 m ² /žák = 3 520 m² , plochy pro pobyt na volném vzduchu 4 m ² /žák = 880 m²	cca 220 děti	max. 4NP	-Stání pro automobily K+R (ideálně pohotovostní záliv), stání pro návštěvníky, -Flexibilní možnost zastavení autobusu (nástup dětí na výlety) -Stání pro personál -Uzamčené parkovací stání pro kola, koloběžky

Mateřská škola

Pozemek	Kapacita	Objekt	Parkování
- Celková doporučená velikost pozemku je 35m ² /dítě = 2 520 m² - Min. nezastavěná plocha 4m ² /dítě = 288 m² - min. velikost hřiště 160m ² /oddělení = 480 m²	72 dětí (3 třídy po 24 dětech) -možnost kombinace s dětskými skupinami	- max 2NP - podlažní plocha 12m ² /dítě = 864 m²	K+R v těsné návaznosti na MŠ 6 stání: 1 parkovací stání/20 dětí; z toho 20 % K+R; + koeficient dle ÚP

Posouzení souladu jednotlivých záměrů s ÚPD a limity

Limity

- Majetkoprávní vztahy – Většina zájmových pozemků spadá do vlastnictví města, nicméně významný podíl je i v rukou soukromých vlastníků => nutnost domluvy na odkupu pozemků a koordinace se záměry všech soukromých investorů.
- Ekologická zátěž (v rámci areálu určenému k demolici) – vzít v potaz při umísťování objektů - závěry viz kapitola Průzkumy, zaměření a podklady
- Ochranné pásmo železnice (60 m) – v kolizi s viladomy v jižní části území a se záměrem ZŠ) + hluková zátěž (nutno prověřit hygienické limity)
- Porta I – nevyhovující vjezd do bytového domu z Pražské třídy – nutné vyřešit

Územní plán

Stávající územní plán

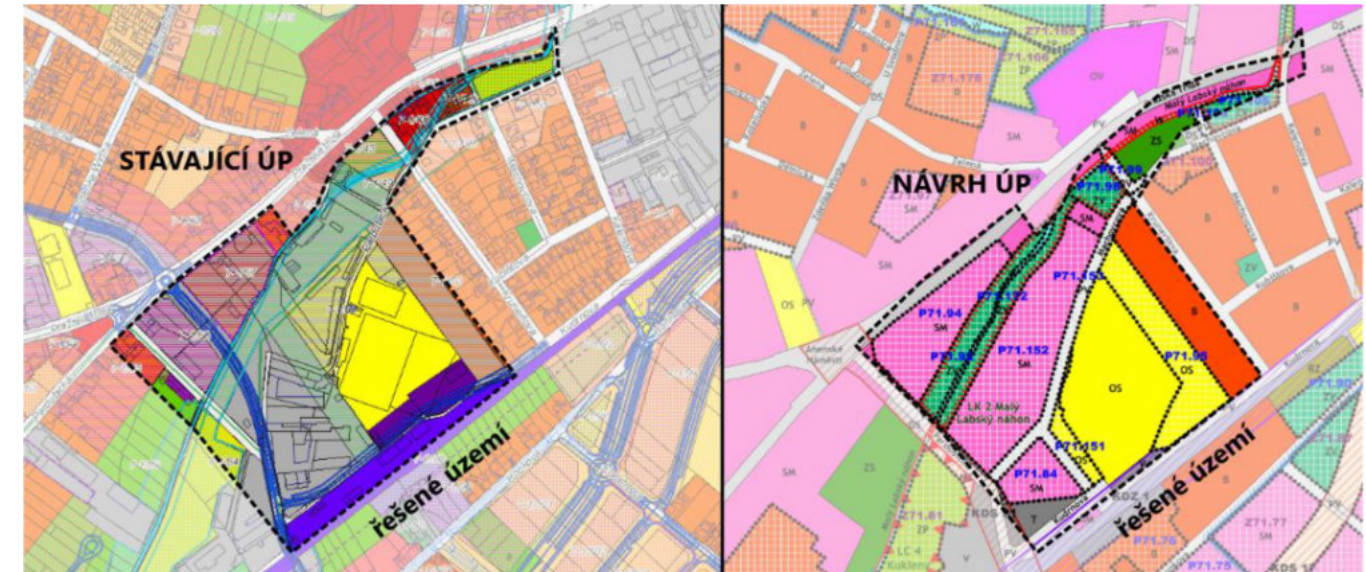
- platný ÚP z r. 2000
- V západní části lokality vymezená VPS místní komunikace – v kolizi s výstavbou několika záměrů – v novém ÚP se s komunikací již neuvažuje.

Nový územní plán (projednáváný) opakované veřejné projednání r. 2024

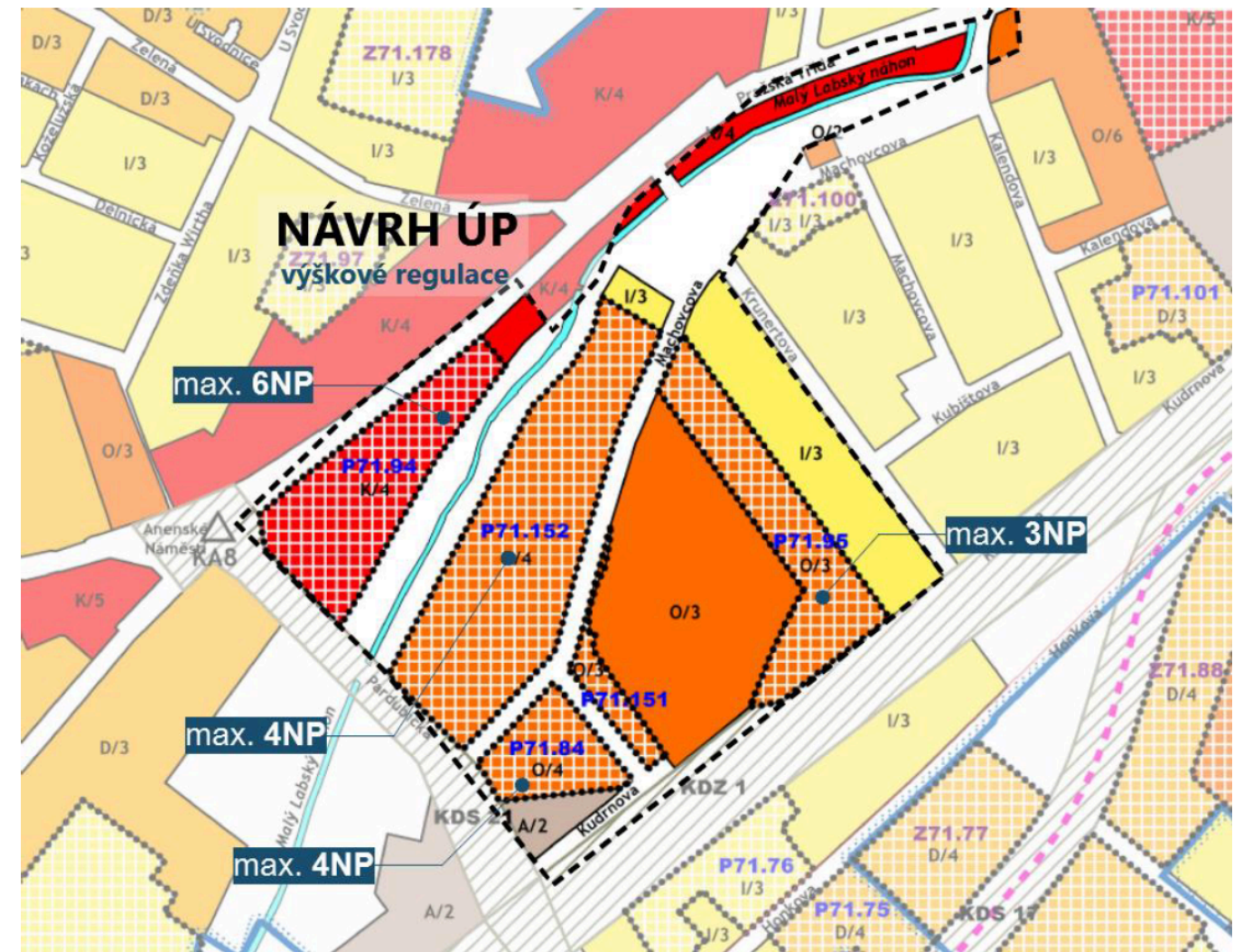
- zmíněná VPS zrušena – záměry vyhovují (bez kolizí)
- navržený biokoridor
 - nově vymezený Malý labský náhon (protipovodňové úpravy) se mírně odchyluje od průběhu biokoridoru
 - kolize se záměrem uvažované mateřské školy
- Většina území nově: plocha změny – SM - plocha smíšená obytná městská
 - Výškové regulativy: 3 NP – 6 NP (dle konkrétní plochy přestavby)
 - Struktura zástavby: kompaktní struktura (při ul. Pražská), otevřená struktura (zbytek území)

Záplavové území Q100

Riziko záplavového území je zajištěno v rámci protipovodňových opatření – úpravy koryta Malého labského náhonu. Nově vzniklý park situovaný podél meandrovitě upraveného toku je navržen tak, aby zachytil stoletou vodu. Okolní (navrhovaná) zástavba tak zůstane v bezpečí mimo záplavové území



Stávající a navrhovaný územní plán



Výškové regulace plynoucí z pořizované změny ÚP

Textová část

Požadavky na dopravu

Doprava v klidu

Výpočet potřebných odstavných a parkovacích stání bude stanoven v rámci návrhové části, až bude patrný přesný počet navrhovaných objektů a počty účelových jednotek.

Výpočet bude proveden dle Vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné normy (prozatím ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací). Stupeň automobilizace se dle územního plánu Hradce Králové uvažuje 1 : 1,67 (tj. 600 vozidel na 1 000 obyvatel). Charakter území (pro redukci počtu stání) řadíme do skupiny A.

Parkování bude zajištěno následující formou:

1. Venkovní parkování

- V rámci veřejných prostranství (kolmá/šikmá/ podélná stání)
- Stání vhodně doplnit zelení
- Provéřit umístění nabíjecích elektrostanic

2. Podzemní garáže

- pod bytovými domy - nutné prověřit podmínky zakládání (HPV, geologický průzkum)

3. Parkovací dům

- prověřit, zda je v území potřebný
- kapacitně by pokryl stání, která se nevejdou do veřejných prostranství a podzemních garáží
- společný pro více záměrů (sportoviště, obytné lokality, nádraží...)

Stávající dopravní obsluha

Sběrná komunikace ul. Pražská

- významná trasa - ze západu napojení na D11
- vysoká intenzita dopravy směrem od Anenského náměstí 10 000 voz/24 hod
- hluková zátěž

Obslužná komunikace Pardubická

- stávající intenzita dopravy 5000 voz/24 hod

Autobusové zastávky „Anenské náměstí“ a „ZŠ Kukleny“

Vlaková zastávka „Hradec Králové – Kukleny“

Záměry dopravní infrastruktury

V území je třeba dobudovat dopravní infrastrukturu – síť nových ulic propojujících navrhované záměry. Je třeba zajistit výškové rozdíly a navrhnout vhodné přemostění přes nový meandrovitý náhon....

Navrhovaná dopravní infrastruktura:

- Modernizace Pražské třídy - DÚR
- Nová autobusová zastávka u náměstí Nových Kuklen
- Modernizace žel. trati + úprava vlakové zastávky
- Nové obslužné komunikace včetně přemostění Malého labského náhonu

Pěší propojení

Chodníky budou zřízeny v min. šíři 3,0 m (z důvodu průjezdu vozidel čištění a umístění svítidel veřejného osvětlení). V rámci návrhu je třeba zajistit pěší propojení jednotlivých funkčních celků lokality (zvlášť v místech křížení s vodním tokem), ale také podpořit kvalitní vazbu na širší území.

Cyklodoprava

Z hlediska cyklistické dopravy jsou stanoveny následující doporučení:

- Podpořit cyklodopravu vymezením nových tras
 - navrhnout koridory pro cyklisty v rámci komunikací zájmového území
 - vymežit cyklotrasu podél labského náhonu
 - zajistit cyklistické propojení směrem k Temešváru
- zajistit dostatečnou šířku lávek přes Malý labský náhon (komfortní šířka společné stezky pro pěší a cyklisty jsou 4,0 m)
- vymežit místa se stojany pro kola (zvážit vymezení nové oficiální stanice sdílených kol a elektrokoloběžek)

Občanské vybavení

Dostupnost stávající občanské vybavenosti

V zájmovém území je dostupná základní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (vit tabulka níže). Jedinou nedostupnou službou je obchod s potravinami/resp. obchodní centrum, jež leží ve vzdálenosti cca 1,5 km od lokality.

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (do 15 minut chůze):

Typ občanské vybavenosti	docházkový čas
Vlaková zastávka „Hradec Králové – Kukleny“	2 min
Skautská klubovna	3 min
Veterinární klinika	3 min
Pekařství	3 min
Hospoda	4 min
Večerka	4 min
Autobusové zastávky „Anenské náměstí“ a „ZŠ Kukleny“	5 min
Základní a Mateřská škola Kukleny	5 min
Poliklinika	5 min
Knihovna	5 min
Sokolovna a sportoviště	5 min
Dětské hřiště	5 min
Restaurace/vinárna	6 min
SOŠ veterinární	11 min
Kostel sv. Anny a přilehlý hřbitov	14 min
Odlehčovací služba	15 min

Vzdálenější vybavenost (nad 15 minut chůze):

Typ občanské vybavenosti	vzdálenost
Obchodní centrum Kukleny	1,5 km
Obchodní centrum Aupark	1,5 km
Hlavní nádraží	1,7 km
Park - Sukovy sady	1,7 km
Čerpací stanice	1,8 km
Autobusový terminál	2,1 km
Centrum města – Velké náměstí	3,2 km

Nová občanská vybavenost

Jelikož je velké množství pozemků řešené lokality v majetku města, je třeba tohoto potenciálu náležitě využít pro prospěch jeho obyvatel.

Z hlediska chybějící občanské vybavenosti by bylo vhodné situovat do území obchod s potravinami, který v docházkové vzdálenosti schází. Nabízí se ho včlenit např. do uvažovaného bloku bytových domů při novém kuklenském náměstí (u ul. Pražská). Poloha je však k prověření v rámci návrhu.

Dále je nezbytné reagovat na vzrůstající počet obyvatel. V území je uvažováno s přílivem až 1 900 nových rezidentů, čímž roste potřeba pro dobudování nové vybavenosti – zejména v rámci sociální a školské sféry (základní a mateřská škola). V tomto ohledu je zásadní vyhodnotit nezbytnost zmíněných objektů a správně stanovit požadavek na jejich kapacitu (např. s odborem školství a odborem sociálních věcí).

Závěrem

Nové Kukleny představují významné území v rámci budoucího rozvoje Hradce Králové. V lokalitě je nezbytná koordinace všech investičních záměrů, navržení etapizace, řešení dopravní a technické infrastruktury a v neposlední řadě také prověření, jaké plochy občanské vybavenosti (a v jakém rozsahu) realizovat. Dalším klíčovým tématem je doprava v klidu – nabízí se prověřit možnost realizace parkovacího domu, pokud se v území bude jevit jako nezbytný.

Mimo to je v zájmu města prověřit možnost umístění domova pro seniory, pro nějž se v rámci Hradce Králové hledá vhodná lokalita.

Občanská vybavenost doporučovaná k dobudování je následující:

Obchod s potravinami (chybí v docházkové vzdálenosti)

Mateřská a základní škola (prověřit potřebu a kapacitu)

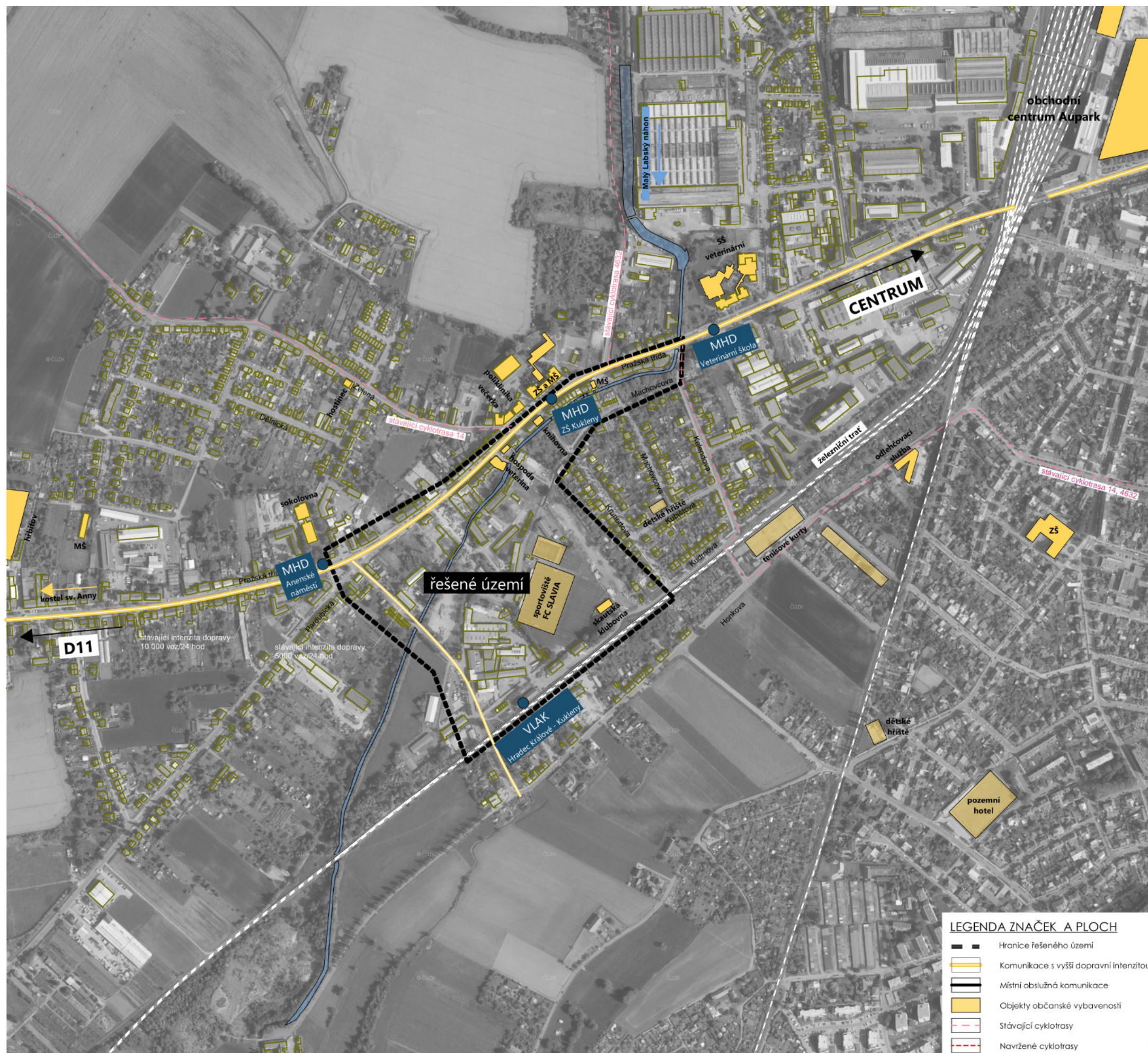
Domov pro seniory (vyhodnotit, zda se jedná o vhodnou lokalitu)

Parkovací dům (pro zajištění parkovacích kapacit, které se nevejdou do veřejných prostranství a podzemních garáží)

Nová autobusová zastávka (území si vzhledem ke svému významu zasluhuje odpovídající dostupnost)

Podklady pro návrhovou část jsou dostačující (zaměření, vrtná prozkoumanost i průběhy inženýrských sítí jsou v rámci analýzy k dispozici). Stávající technická infrastruktura se jeví být dostatečně kapacitní pro budoucí napojení. Co se týče dalších limitů, platný územní plán (oproti navrhovanému) není v tuto chvíli pro některé uvažované záměry vyhovující – na tuto skutečnost je třeba reagovat etapizací záměrů. Dále je třeba řešit ekologickou zátěž v areálu určenému k demolici.

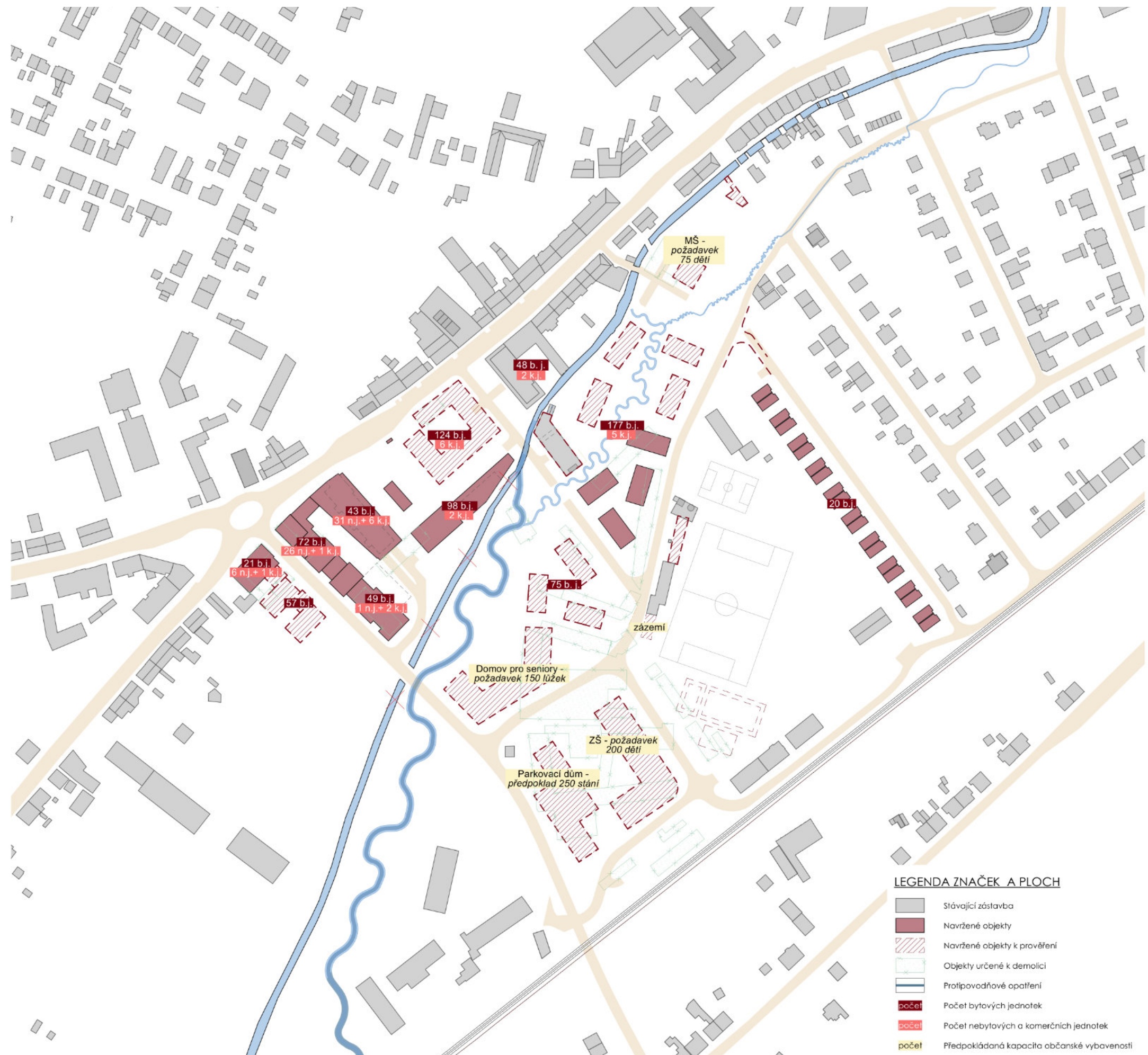
Analýzy

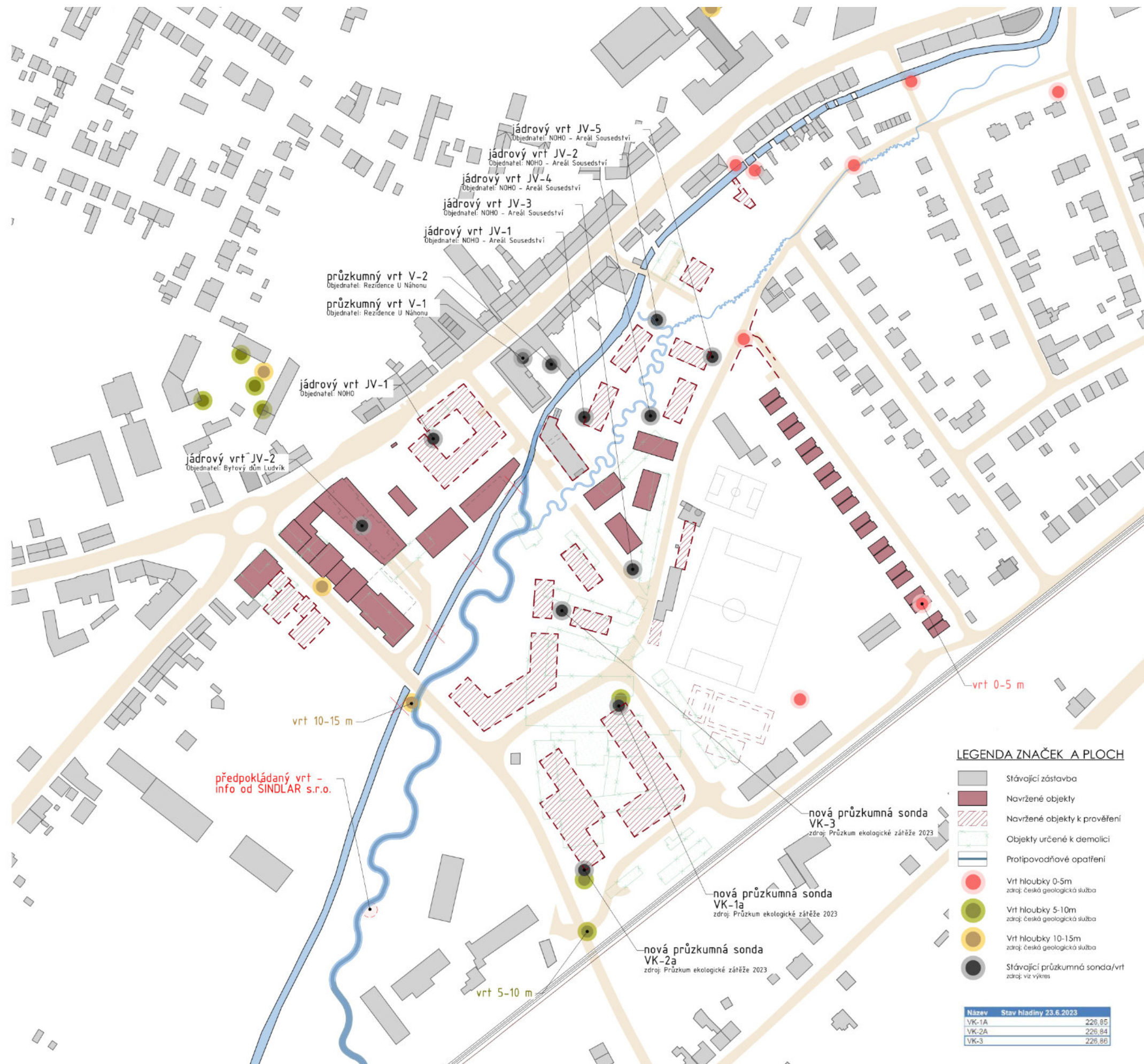


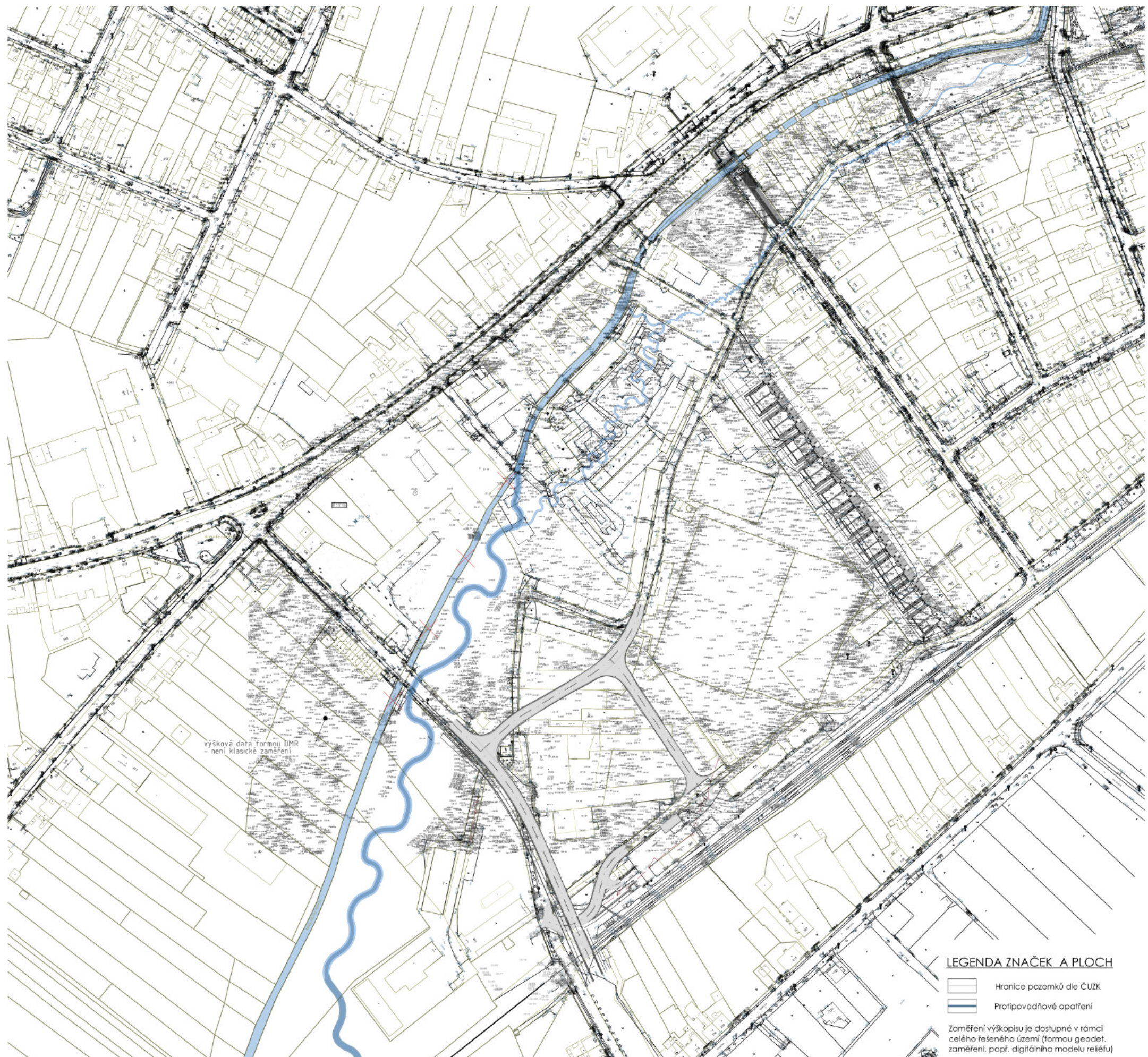
HLAVNÍ SITUACNÍ VÝKRES













Urbanistické řešení

Úvod

Cílem návrhu studie proveditelnosti bylo koncipovat v území stávajícího brownfieldu vhodné uspořádání ulic, veřejných prostranství, bytových bloků a objektů občanské vybavenosti.

Předkládaný návrh je pečlivě zpracován na základě analýzy dostupných dat a podkladů. Navržená koncepce respektuje již existující a navrhované záměry v oblasti (zejména záměry s vydanou DÚR), dbá na limity využití území a klade důraz na širší vztahy a efektivní napojení na okolní infrastrukturu.

Rozdělení do bloků

Celé území Nových Kuklen bylo rozděleno do 13 funkčních celků. Výměra a podlažnost, specifikovaná v následující tabulce a také ve výkresu B.3 Vyznačení bloků, byla určena tak, aby vhodně navazovala na charakter okolní zástavby a aby zároveň respektovala regulace plynoucí z pořizované změny územního plánu.

Veřejná prostranství (jako jsou náměstí, cyklotrasy, komunikace, zelené pásy a veřejná část protipovodňového parku) jsou vyňata z vymezených funkčních bloků, jelikož se jedná o veřejný prostor, o který se stará město. Naopak prostranství poloveřejná, polosoukromá a soukromá jsou koncipována v rámci vymezených bloků a jejich jemnější členění bude v gesci jednotlivých investorů.



č.	Název bloku	Výměra [m²]	Uvažovaná podlažnost
1	BD Porta II + II	3 298	2-6 NP
2	BD Porta III + IV + BD Ludvík	6 526	4-6 NP
3	Sousedství II	2 081	5-6 NP
4	BD Nová Cihlovka	2 601	4-6 NP
5	Sousedství I	11 548	4 NP
6	Mateřská škola	1 745	2 NP
7	Viladomy	8 045	2 NP
8	Stadion Olympie	31 423	-
9	Sousedství III	3 067	4 NP
10	Domov pro seniory	3 272	4 NP
11	Parkovací dům	2 216	4 NP
12	Základní škola	4 937	3 NP
13	Vlaková zastávka	2 236	-

Popis navržených bloků

Navržený situační výkres s rozdělením do bloků

Bilance

1. Plochy pro bydlení:

Návrh kombinuje bydlení v bytových domech, v bloku s družstevním a sociálním bydlením a dále v rámci samostatných viladomů/dvojdůmů. Tento princip umožní uspokojení poptávky po bydlení pro co nejširší okruh zájemců.

Bytové domy

- Nová Cihlovka – kombinace družstevního, sociálního a nájemního bydlení
- Sousedství I – bytové domy situované při povodňovém parku + rekonstrukce Zelené budovy
- Sousedství II – bytové domy při náměstí Nových Kuklen
- Sousedství III – bytové domy v nově rozvrženém bloku naproti sportovišti (uspořádání bloku bude předmětem soutěže)
- BD Ludvík – bytový dům při náměstí Nové Kukleny
- BD Porta I, II, III, IV – soubor bytových domů při ul. Pardubická

Dvojdomy

- návrh: 10 dvojdomů (20 parcel)

2. Občanská vybavenost

V jádru území byl situován domov pro seniory sousedící s protilehlou základní školou a parkovacím domem. Sportoviště zůstane zachováno – do budoucna je vhodné uvažovat s jeho revitalizací (nové zázemí a vybavení včetně oplocení). Návrh dále určuje možné umístění mateřské školy.

Základní škola navržená kapacita: 9 tříd

- další vybavenost: jídelna + tělocvična + venkovní sportoviště

- navržená podlažnost: 3NP

Domov pro seniory (DPS)

- atraktivní umístění s výhledem na park a náměstí

- přispěje kvalitě sociálních služeb v HK

- navržená podlažnost: 4 NP

- předpokládaná kapacita: 200 lůžek (pokoje po dvou)

Mateřská škola

- rezerva pro MŠ situována v blízkosti městského parku Pernštejnů

- předpokládaná kapacita: 75 dětí

Parkovací dům

- pokryje potřebu parkovacích míst, která se nevešla do objektů a na terén (zejména FC Olympie, domova pro seniory a Nové Cihlovky)

- navržená podlažnost: 3-4NP

- předpokládaná kapacita: 304 stání

Autobusová zastávka

- nově situovaná zastávka při náměstí Nových Kuklen (příjezd autobusu z Pražské třídy)

Vlaková zastávka

- obnova zastávky v rámci modernizace a zdvoukolejnění žel. trati

3. Ostatní plochy

Protipovodňový park

- navržen k zachycení stoleté vody

- původní Malý labský náhon bude v řešeném území zatrubněn

- meandrovité koryto je doplněné zelení, přístupy k vodě, plážemi atp. a nabídne možnost procházky a odpočinku pro místní obyvatele

Náměstí

V řešeném území jsou navrženy dvě hlavní plochy náměstí, které slouží jako klíčové veřejné prostory pro celkovou strukturu oblasti. Tato náměstí mají ambici stát se centrálními body pro místní komunitu a návštěvníky, a proto je třeba dbát na jejich estetickou a funkční kvalitu. V přízemí přilehlé zástavby se otevírá možnost realizace obchodního parteru se základními službami (např. zejména obchodu s potravinami).

- Náměstí Nové Kukleny – plocha obdélníkového půdorysu, cca 2 800 m2 obklopená bytovými objekty; v jádru náměstí obnoven komín bývalé koželužny jakožto připomínka minulých let; při náměstí situovaná autobusová zastávka

- Náměstí u domova pro seniory – trojúhelníkový prostor výměry cca 1 200 m2, s kašnou, zelení a

Textová část

Dopravní infrastruktura

Komunikace

Stávající komunikace

- Pražská třída Řešené území je ze severu definované Pražskou třídou, jejíž plánovaná rekonstrukce a realizace kruhového objezdu zlepší dopravní poměry v území.
- Ul. Pardubická Další klíčovou komunikací je ul. Pardubická š. 7 m, která bude doplněna stezkou pro pěší a cyklisty a bude realizován její podjezd pod modernizovanou železniční tratí.

Nové komunikace

Síť komunikací dle SŽ (součást modernizace trati)

- vedení komunikací dle SŽ je respektováno – k odchýlení od jejich návrhu dochází po vzájemné domluvě pouze před sportovištěm (za účelem vzniku předprostranství)
- před železniční zastávkou byla oproti návrhu SŽ doplněna parkovací stání a parčík.



zóny 30

- při nové bytové výstavbě je navržena síť komunikací ve zklidněném režimu zóny 30
- pohyb cyklistů je zde řešen v rámci hlavního dopravního pruhu
- zvýšená plocha – mezi domovem pro seniory, ZŠ a sportovištěm – umožní bezpečný pohyb chodců.

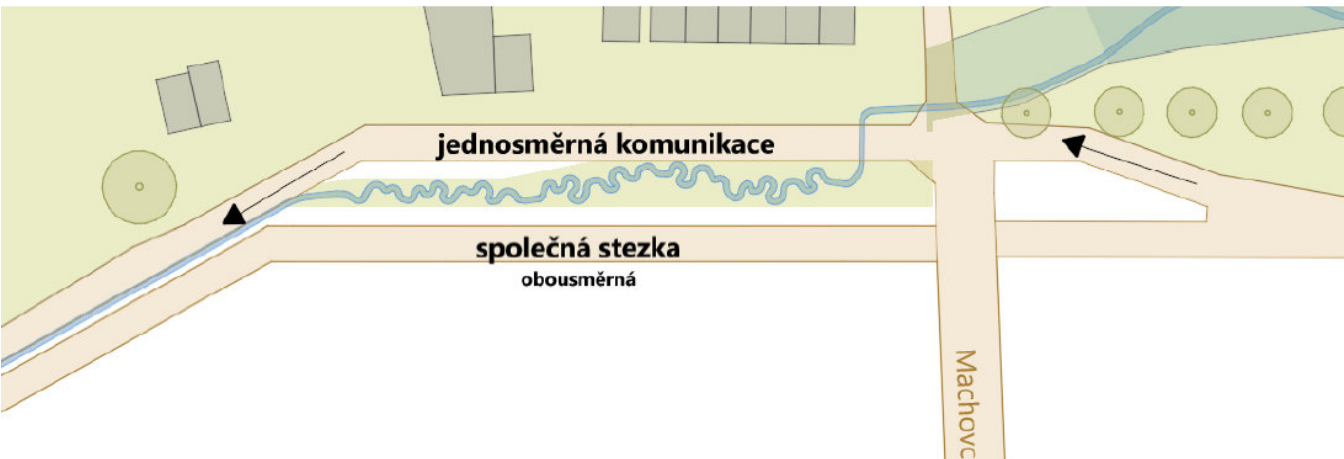


jednosměrná komunikace š. 3,5 m

- jednosměrný provoz od ul. Machovcova směrem k ul. Krunertova; obklopená opěrnou zdí obehnanou kolem navržené stružky; cyklopraha uvažována v místě chodníku (společná stezka).

slepé komunikace

- neprůjezdné komunikace jsou navrženy od Pražské třídy k MŠ a k Zelené budově. Průjezd směrem ke sportovišti a vlakové zastávce zde ze strategických důvodů nenavrhujeme (není vhodné budovat novou kapacitní křižovatku a zpomalovat tím průjezdnost Pražské třídy). Propojení je tak umožněno pouze pro pěší a cyklisty. Řidiči pro vjezd do území využijí ul. Pardubickou.



Dopravní infrastruktura

Předpokládané vzorové profily ulic jsou součástí výkresu B.4 Návrhové schéma a profily.

Umístění městského mobiliáře bude předmětem dalšího stupně dokumentace.

2. Doprava v klidu

Doprava v klidu bude řešena vždy samostatně v jednotlivých blocích – na terénu, formou podzemních garáží anebo v navrženém parkovacím domě. Počet stání bude odpovídat vyhlášce č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu (§ 7 a příloha č. 1) a koeficientu dle ÚP.

Parkovací dům

- v jižní části řešeného území (při ul. Pardubická)
- čtyřpodlažní objekt s předběžnou kapacitou 284 stání (eventuálně třípodlažní objekt s kap. 213 stání)
- pokryje částečnou poptávku po parkování: domova pro seniory, ZŠ, FC Olympie, bytových domů (sousedství IV a Nové Cihlovky).

3. Cyklodoprava

Návrh klade důraz na vytvoření přehledné sítě cyklotras, která zajistí pohodlný a bezpečný pohyb cyklistů, a to nejen pro ty, kteří dojíždějí do centra města, ale i pro cyklisty preferující rekreační jízdu.

Nové cyklotrasy

- Společná stezka směrem k Temešváru, š. 4 m
- Cyklopruhy v rámci rekonstrukce Pražské třídy
- Cyklodoprava v ul. Pardubická (společná stezka pro pěší a cyklisty + oddělená stezka)
- Společná stezka z náměstí Nových Kuklen směrem k Domovu pro seniory – lávka přes povodňový park; š. 5 m

- Cyklodoprava v rámci navržených ulic (především v rámci hlavního dopravního pruhu)

- Napojení na stávající cyklotrasy č. 14 a 4632

Nová stanice sdílených kol Nexbike

- navržena u vlakové zastávky
- další stanice sdílených kol je u Anenského náměstí – stávající

Stojany na kola

- Cyklopřístřešky zřízeny před vlakovou zastávkou (navrženy dle záměru SŽ)

další vhodná místa, kde doporučujeme umístění stojanů pro kola:

- při vstupu do ZŠ
- před sportovištěm
- na Kuklenském náměstí
- u altánu podél cyklotrasy směrem k Temešváru
- při vstupu do povodňového parku
- individuálně v rámci bytové zástavby.

Tabulka splnění požadavků na parkování

Objekt	Požadovaný počet stání (dle nové vyhlášky a po pronásobení koeficientem z ÚP = 1,5)	Navržená stání na terénu	Navržená stání v park. domě
Základní škola	11	23	-
Domov pro seniory	60	18	42
FC Olympie	35*	6	30
Mateřská škola	6	11	-
Nová Cihlovka - byty	65	10	55
Nová Cihlovka - komerce	28	0	28
Vlaková zastávka	-	13	-
Bytové domy	řešeno individuálně	řešeno individuálně	řešeno individuálně
Volná stání**	-	-	129 (event. 58)

* požadovaný počet stání určen na základě pozorování (při běžném tréninku před sportovištěm parkuje cca 33 automobilů, „peak“ při zápase činí cca 42 automobilů) => uvažujeme běžnou potřebu 35 stání (zajištěna 6 stáními naproti vstupu do sportoviště a 30 stáními v parkovacím domě) a při zápase celkem 54 stání (kromě výše zmíněné kapacity uvažujeme možnost využít 19 stání při ZŠ, jejíž provoz není současný s provozem FC OLYMPIA)

**Volná stání = volná kapacita parkovacího domu (tzn. kapacita nevyužitá jinými záměry => možné vhodným způsobem přerozdělit)

Technická infrastruktura

Vzhledem k transformaci území z bývalého brownfieldu na novou urbanistickou strukturu je nezbytné provést dobudování technické infrastruktury. Její základní trasy jsou patrné z výkresu B.7 – Návrh řešení technické infrastruktury. Dimenzování sítí bude specifikováno v dalších fázích projektové dokumentace. Taktéž trasování přípojek bude řešeno samostatně jednotlivými investory.

Kanalizaci, vodovod a plynovod doporučujeme situovat pod nově vybudované komunikace. Pokud to tak nebude možné (např. při nemožnosti časové koordinace realizace komunikací projektovaných SŽ a realizace inženýrských sítí), lze uvažovat s jejich umístěním v rámci chodníků a přilehlých zelených pásů. Vedení NN, kabely veřejného osvětlení a telekomunikační sítě jsou trasovány v přidruženém dopravním pásu.

Předpokládaná nápojná místa nových sítí:

ul. Pardubická

- pro blok Sousedství I

Pražská třída

- pro mateřskou školu

- pro Novou Cihlovku, Sousedství I a BD Ludvík

ul. Krunertova

- pro viladomy

Navrhovaná technická infrastruktura:

Splašková kanalizace

- Splaškové odpadní vody z kanalizace navržené v rámci nových komunikací (mezi ZŠ a DPS a vedoucí k Sousedství I) budou odvedeny do jednotné kanalizace probíhající ul. Pardubická se stávajícím DN 1600 ŠT
- Zmíněná jednotná kanalizace v ul. Pardubická bude z důvodu záměru modernizace trati ve své jižní části přeložena mimo komunikaci.
- Uvažované viladomy předpokládají dobudování splaškové kanalizace DN 250 PVC s odtokem k ul. Krunertova.

Dešťová kanalizace

- Zasakování a nakládání s dešťovými vodami bude řešeno v jednotlivých blocích individuálně.
- Dešťové vody z navržených komunikací budou po přečištění odvedeny do protipovodňového parku (resp. meandrovitého toku).

Vodovodní řad

- Nové objekty při levém břehu Malého labského náhonu (resp. bloky Sousedství I a IV, Domov pro seniory a ZŠ) budou zásobovány z nově protaženého vodovodu s nápojným bodem z ul. Pardubická.
- Objekty při pravém břehu náhonu budou disponovat přípojkami z Pražské třídy (event. Pardubické ulice v případě bytových domů Porta)
- V souvislosti s modernizací železniční trati dojde k přeložce vodovodu v ul. Pardubická.
- Viladomy ve východní části lokality budou napojeny na nový veřejný vodovod DN 100 PE, protažený z ul. Krunertova.

Plynovod

- Středotlaký plynovod bude veden z nápojného bodu v ul. Pardubická a trasován komunikací mezi ZŠ a DPS a dále komunikací směrem k sousedství I.
- Dále se předpokládá realizace přeložky STL plynovodu z důvodu nového podjezdu žel. trati a související úpravy ul. Pardubická.
- Přeložky plynovodu budou také řešeny při plánované rekonstrukci Pražské třídy.

Vedení NN a VN

Navržené trafostanice

- Trafostanice při BD Ludvík
- Soukromá integrovaná trafostanice v Sousedství I
- Soukromá trafostanice v blízkosti Zelené budovy

Rezervní trafostanice

- situovaná u sportoviště FC OLYMPIA a uvažovaná v případě zrušení (resp. přesunu) stávající trafostanice u nového

Stávající trafostanice

- Trafostanice u stávajících řadových garáží v ul. Pardubická – při výhledovém rozšíření zástavby na jih od II. etapy BD Porta by byl nutný její přesun/zrušení či zkapacitnění jiné blízké trafostanice

- Trafostanice u demolovaného areálu v ul. Pardubická – objekt je letitý a pro koncepci nové čtvrti nevhodně situovaný

(neumožňuje návaznost stezky pro pěší a cyklisty); pokud dojde k domluvě se společností ČEZ, nabízelo by se trafostanici buď zmenšit a přesunout pod zem anebo umístit na vhodnější místo (např. z FC Olympia – viz odrážka rezervní trafostanice)

Veřejné osvětlení

- je třeba respektovat Generel veřejného osvětlení Hradce Králové
- Třída osvětlení komunikací:
 - Stávající: M3 – Pražská třída, M5 – ul. Pardubická
 - Navržená: Doporučené třídy osvětlení v rámci navrhovaných komunikací jsou P2 – pro ulice s viladomy a M6 – pro ostatní navrhované komunikace

Textová část

Technická infrastruktura

Nádoby na odpad

Svoz odpadu zajišťují Hradecké služby a.s. (Marius Pedersen Group), přičemž se využívají zejména 1100 l kontejnery a nádoby 120, 140 a 240 l. Novým trendem je využití polozapuštěných kontejnerů, které doporučujeme i pro lokalitu Nových Kuklen.

Polozapuštěné kontejnery:

Polopodzemní kontejnery zajistí vyšší kapacitu sběrného místa než kontejnery klasické (a tím i sníženou frekvenci vývozu). Zároveň jsou esteticky vhodné do jakéhokoliv prostředí.

ZBin Maxi 3000L

Technická data

Velikost	Maximální kapacita
1100 l	3000 kg
120 l	120 kg
140 l	140 kg
240 l	240 kg

Možnosti

- Zpracování: odpadní materiál lze zpracovat v rámci systému sběru a vývozu odpadu.
- Odvoz: odpad lze odvézt na určené místo sběru a vývozu odpadu.
- Zpracování: odpadní materiál lze zpracovat v rámci systému sběru a vývozu odpadu.

Rozměry



Popis navržených bloků

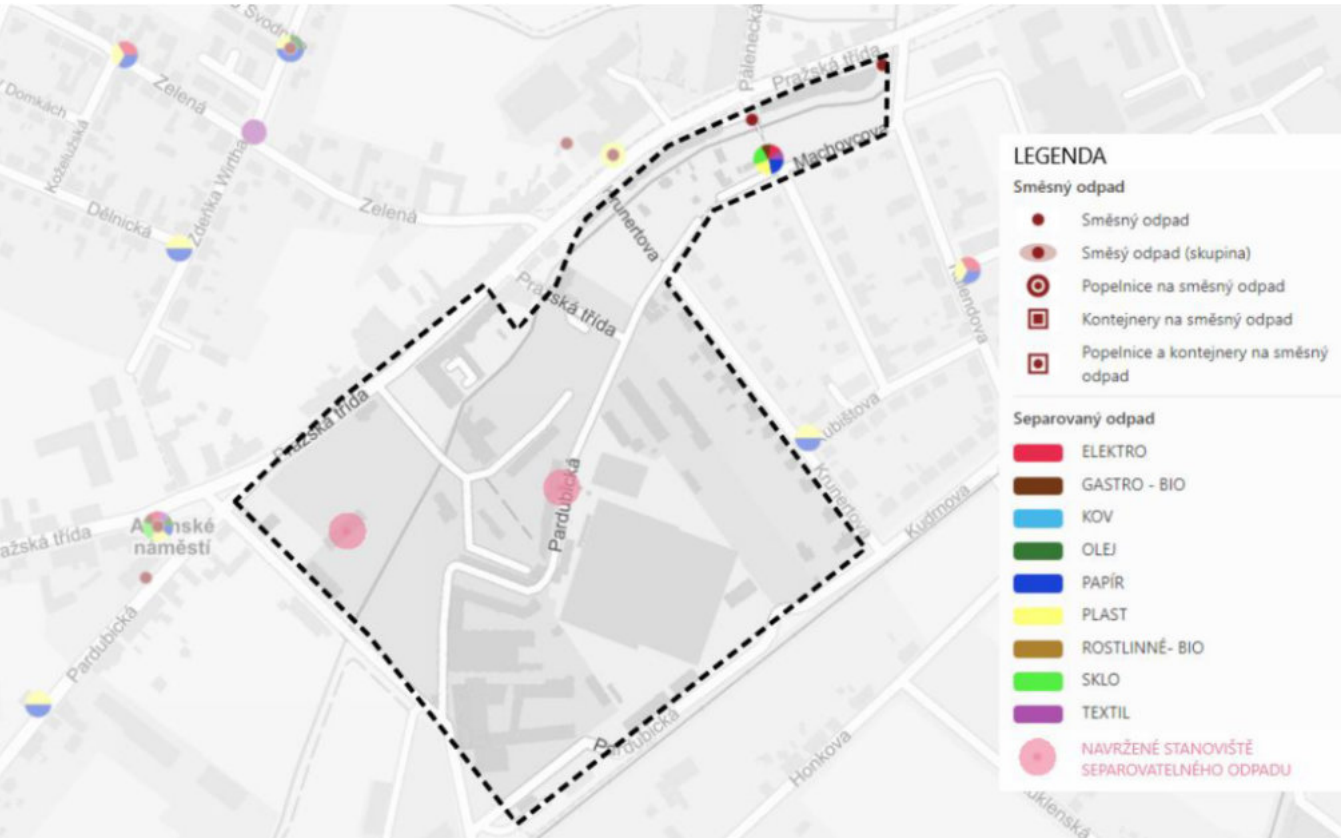


Požadavky a doporučení:

nutné zajistit přístupnost svozové techniky – pro vyprázdnování pomocí hydraulického jeřábu

doporučený typ kontejneru: ZBin Maxi

Následující schéma poukazuje na umístění stanovišť odpadu v rámci řešeného území včetně rozlišení různých typů odpadu. Růžovým kolečkem jsou označena nově navrhovaná místa separovatelného odpadu.



Mapa stanovišť odpadového hospodářství

[podklad dostupný z <https://geoportal.mmhk.cz/mapa/pasport-odpadoveho-hospodarstvi>]

Navržená sběrná místa separovatelného odpadu

V rámci řešeného území byla určena dvě nová stanoviště. Jedno z nich disponuje všemi typy kontejnerů tříděného odpadu, druhé pouze několika základními:

Při Sousedství I – papír, plast, sklo, komunální odpad, elektro, kovy*, textil, olej, bioodpad**;

Při BD Ludvík – papír, plast, sklo, komunální odpad*

* doporučení polozapuštěného kontejneru

**sběr do nádob

Velikosti nádob na speciální odpad:

- Polozapuštěné kontejnery – 3 000 l / 5 000 l
- BIO odpad - 240 l
- Jedlé oleje a tuky - 240 l
- Oděvy a textilní materiál - 2,5 m³

Další sběrná místa komunálního a separovatelného odpadu

Realizace dalších míst pro odpad (situovaných u jednotlivých objektů – jako např. pro areál ZŠ, domov pro seniory nebo u jednotlivých bytových domů atp.) je v režii jednotlivých investorů.

Přesná kapacita a velikost kontejnerů může být upřesněna v další fázi projektové přípravy. Studie proveditelnosti taktéž nespecifikuje umístění odpadkových košů v rámci veřejných prostranství.

Limity

Ochranné pásmo železnice

- Návrh respektuje ochranné pásmo 60 m od osy krajní koleje.
- Ochranné pásmo zasahuje pouze do uvažovaného parkovacího domu a základní školy (pouze část s tělocvičnou a jídelnou).

Záplavové území Q₁₀₀

- Rozliv stoleté vody bude zachycen v rámci navrženého povodňového parku = přírodě blízké protipovodňové opatření zpracované společností ŠINDLAR s.r.o.

Zatrubněný Malý labský náhon

- Je třeba respektovat ochranné pásmo nově zatrubněného Malého labského náhonu (DN 400, OP 1,5 m).

Ekologická zátěž

- Místa zasažená ekologickou zátěží budou před zahájením plánovaných záměrů v odpovídající míře sanována. Poté, co dojde k dokončení demolice areálů bývalé Koželužny a Stavofinalu, je doporučeno provést nové sondy.

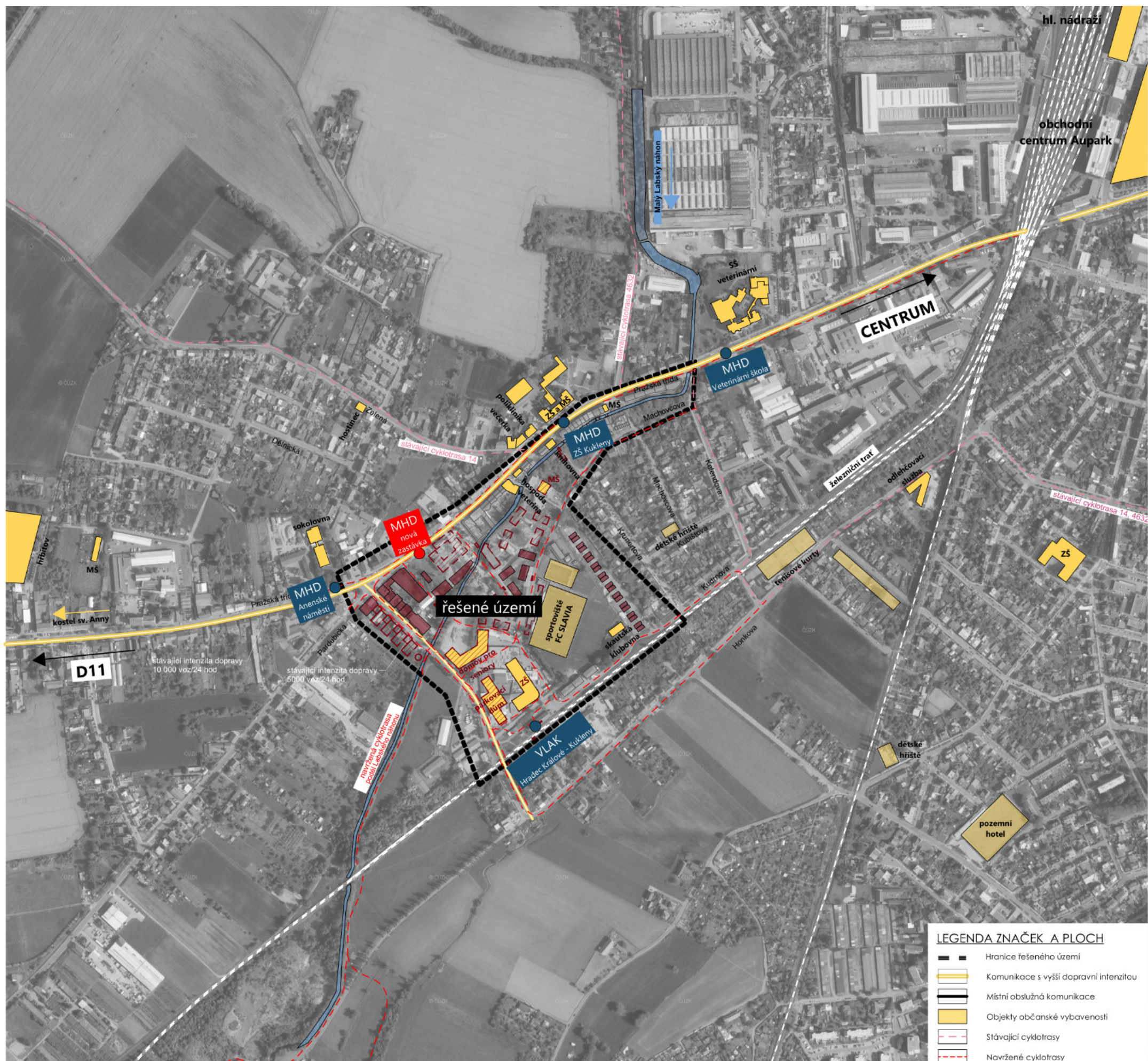
Závěrem

Nové Kukleny představují oblast s velkým potenciálem pro rozvoj a proměnu na moderní a atraktivní čtvrť Hradce Králové. Navržené urbanistické řešení nabízí kvalitní a udržitelné bydlení pro téměř 2 000 nových obyvatel, s důrazem na vytvoření vyváženého prostředí pro všechny generace. Kromě obytných bloků jsou do návrhu zahrnuty i klíčové veřejné objekty, jako domov pro seniory a základní a mateřská škola, což podpoří komunitní život a zajistí dostupnost služeb.

Důležitou součástí návrhu jsou dvě nově koncipovaná náměstí, protipovodňový park táhnoucí se napříč lokalitou a také síť tras pro pěší a cyklisty. Potřebu dopravy v klidu pokryje ve velké míře parkovací dům situovaný v blízkosti vlakové zastávky. Zásadní pro úspěšnou realizaci celého projektu bude dokončení technické infrastruktury a efektivní koordinace rozvojových záměrů.

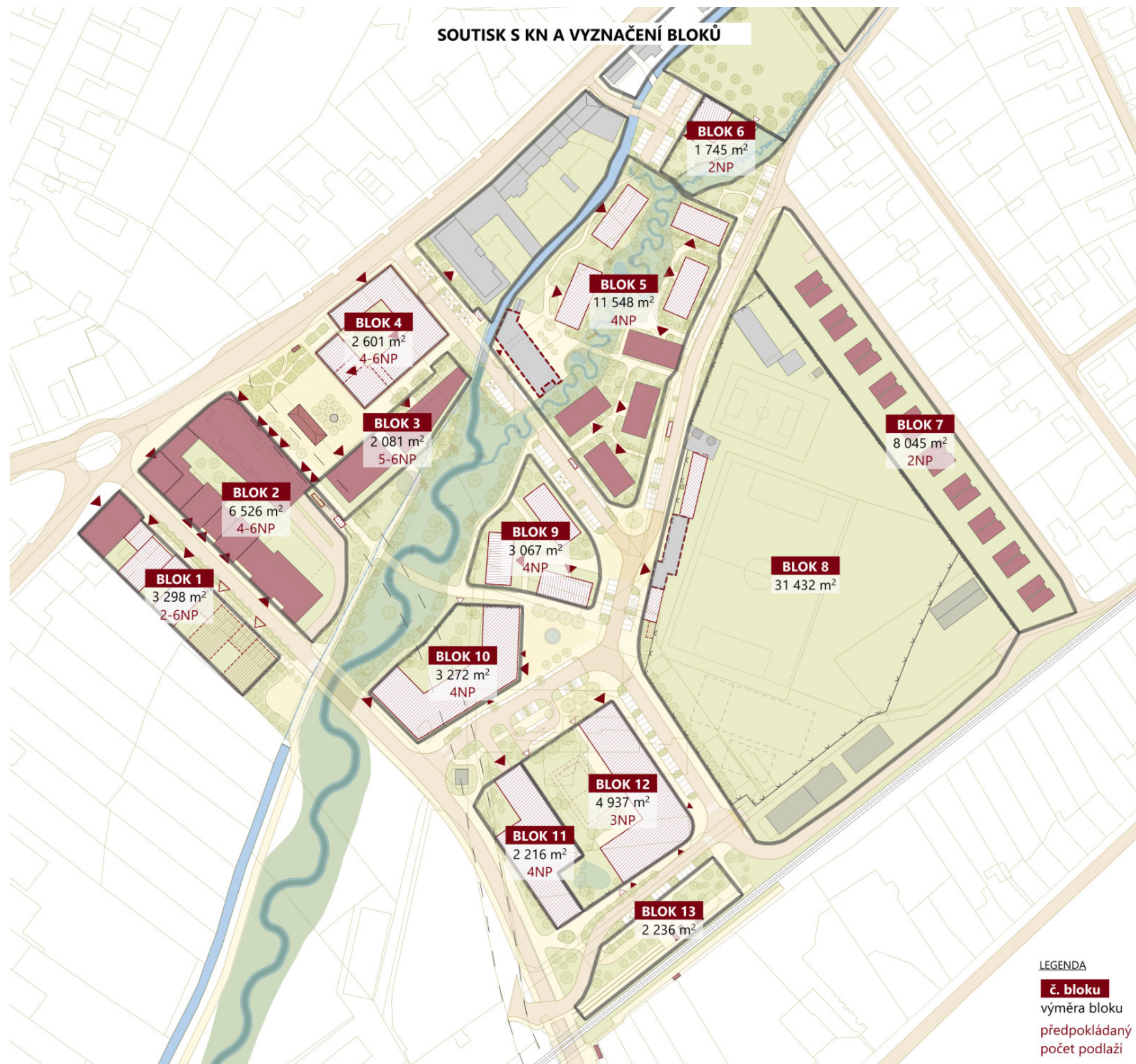
Věříme, že studie proveditelnosti poskytne pevný základ pro další kroky v rozvoji území a zajistí funkční a přívětivé uspořádání pro jeho budoucí obyvatele. Studie zároveň poslouží jako podklad pro směnu pozemků, která je pro realizaci jednotlivých záměrů nezbytná.

Urbanistické řešení

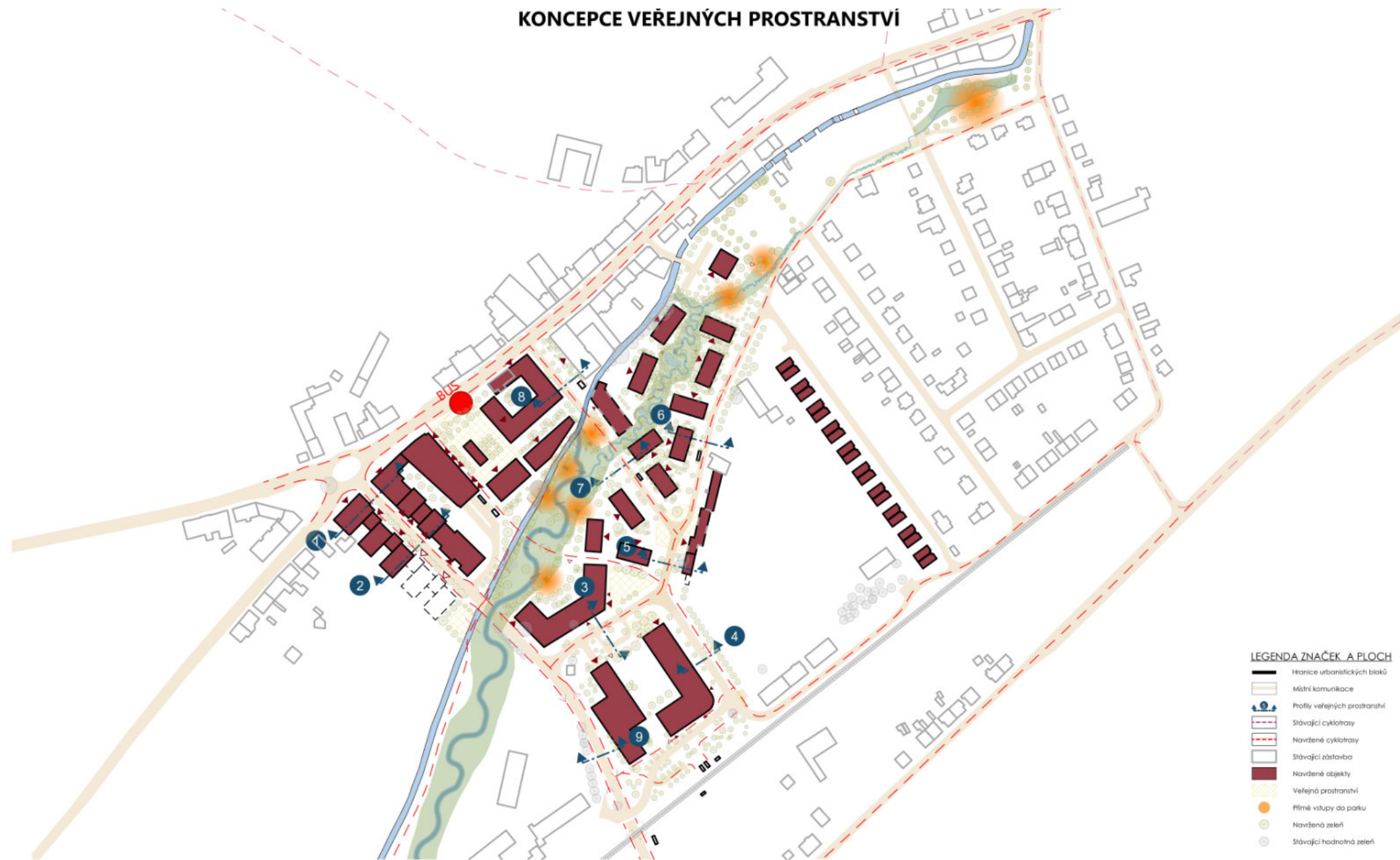


HLAVNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

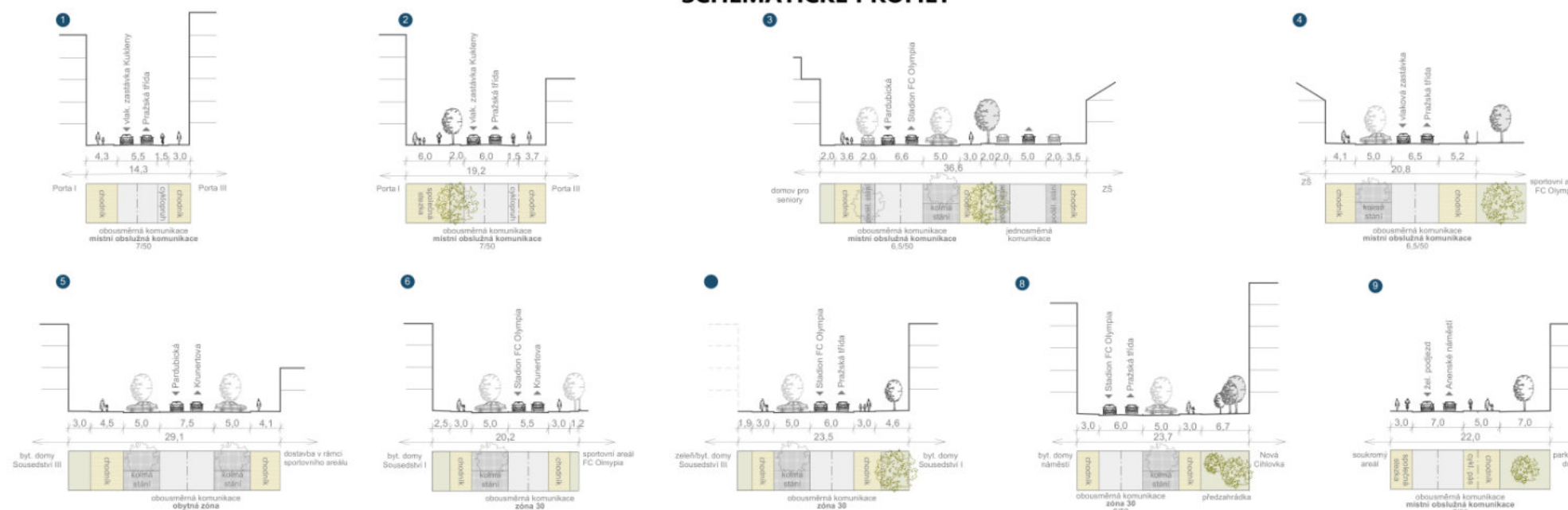




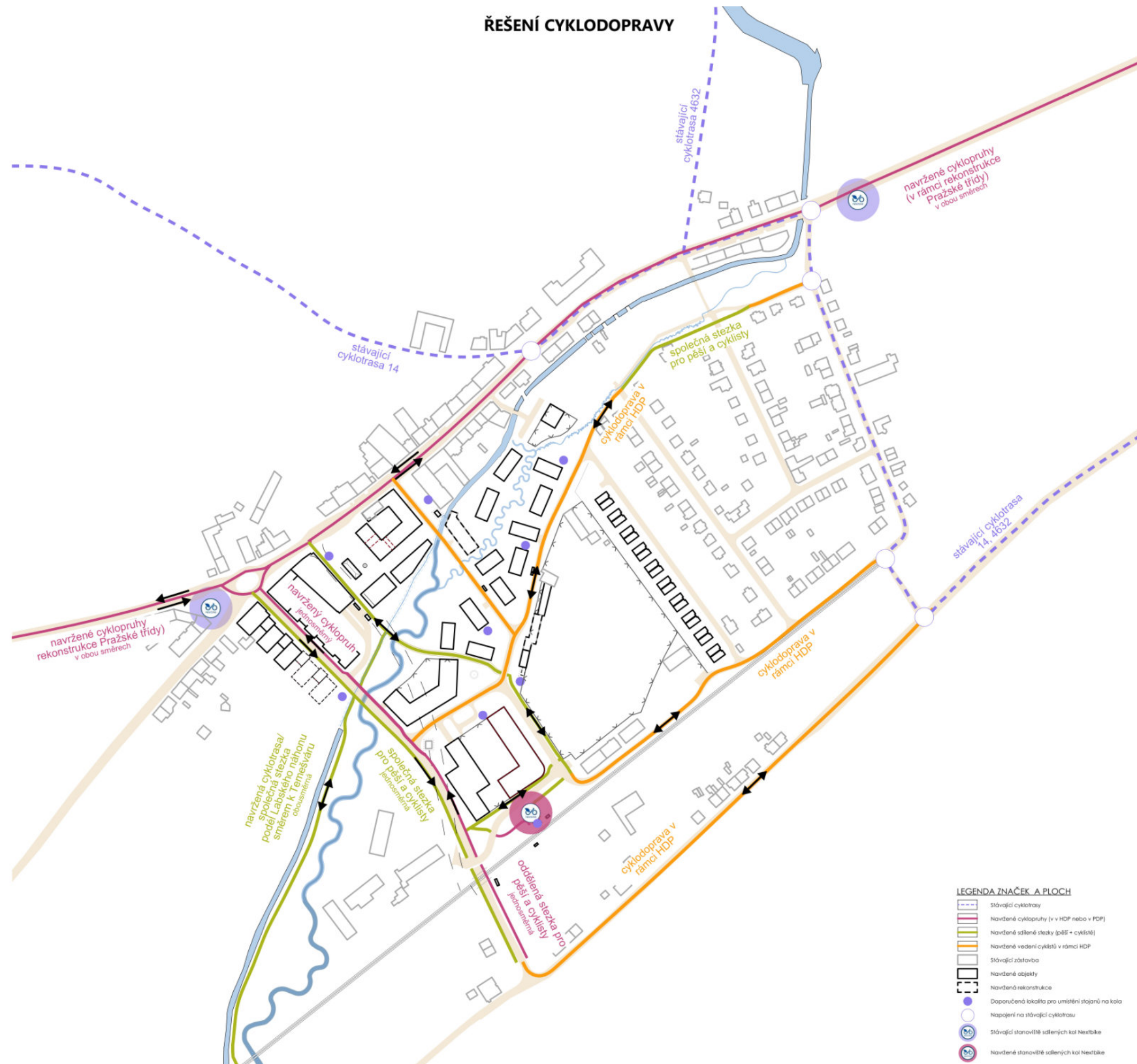
KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

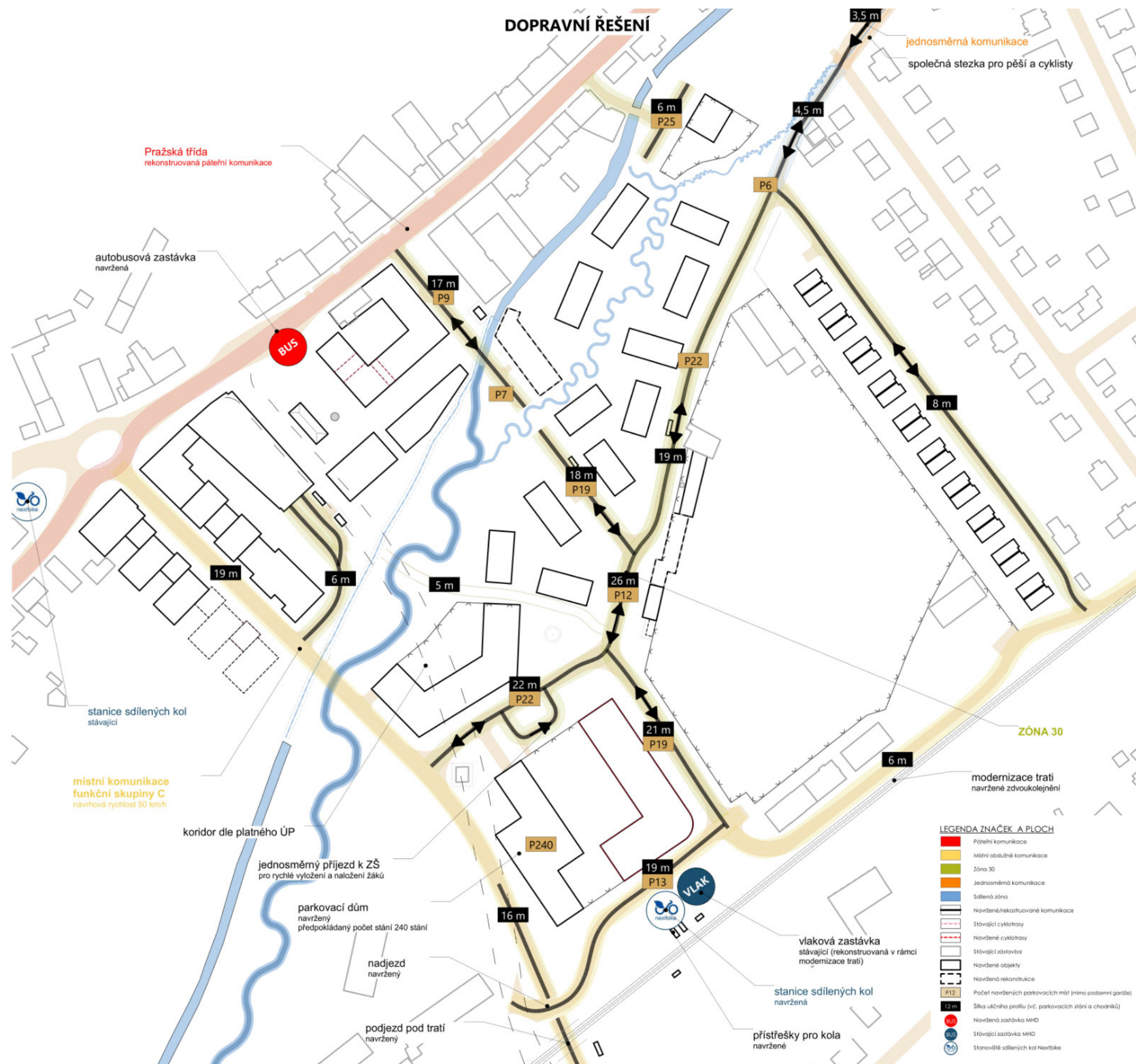


SCHÉMATICKÉ PROFILY

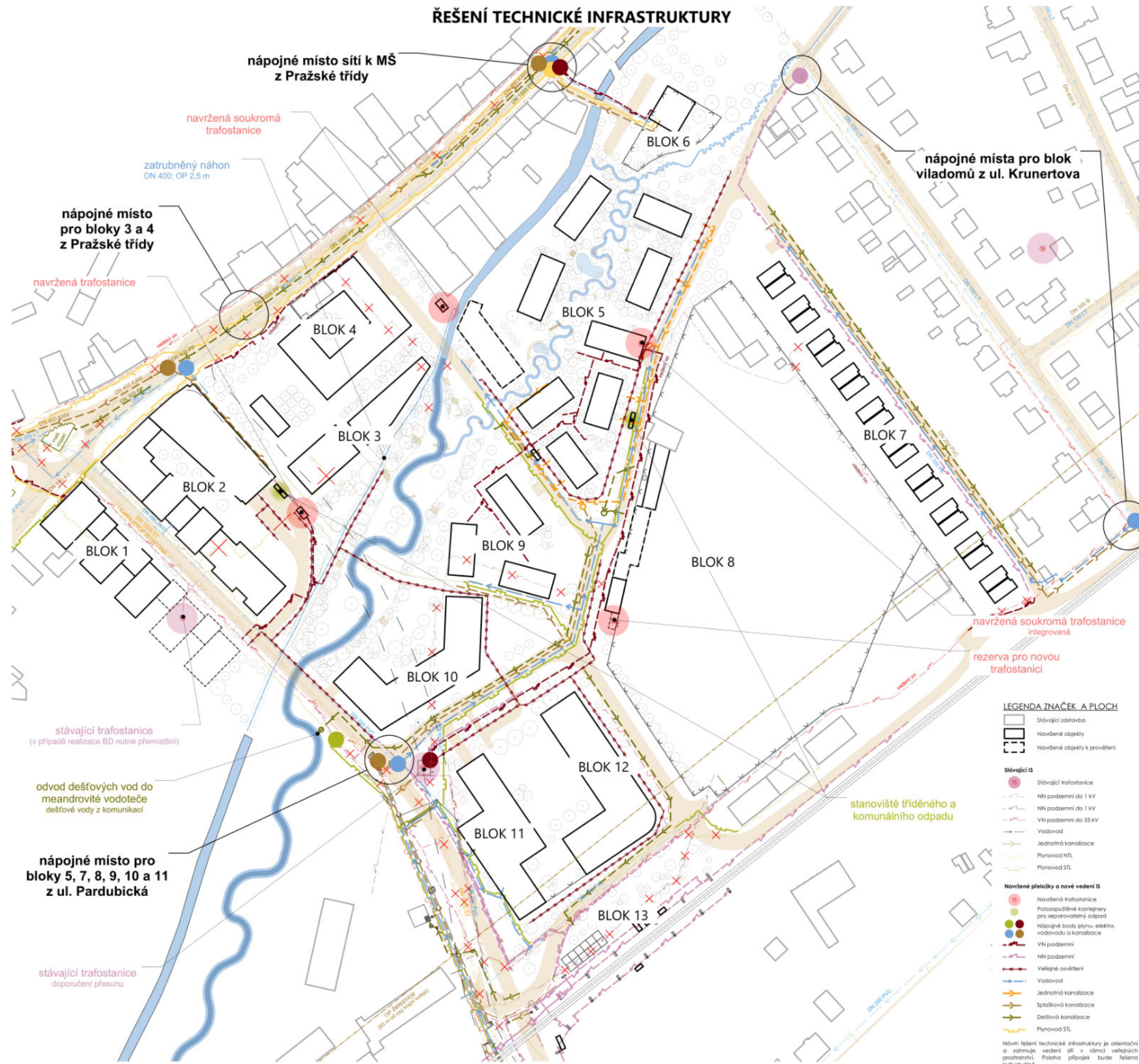


ŘEŠENÍ CYKLODOPRAVY





ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



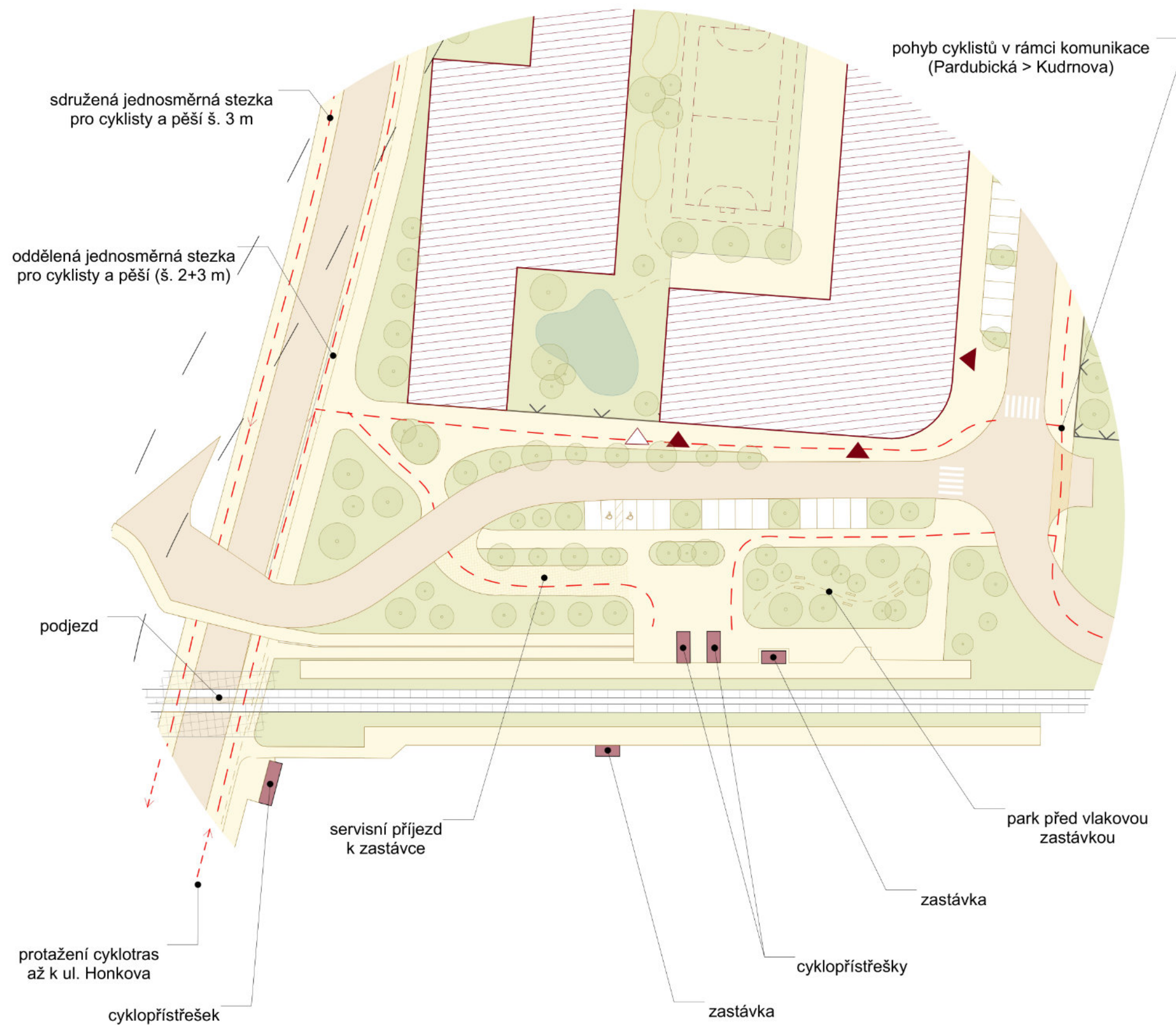
SOUTISK SE ZÁMĚRY SŽ



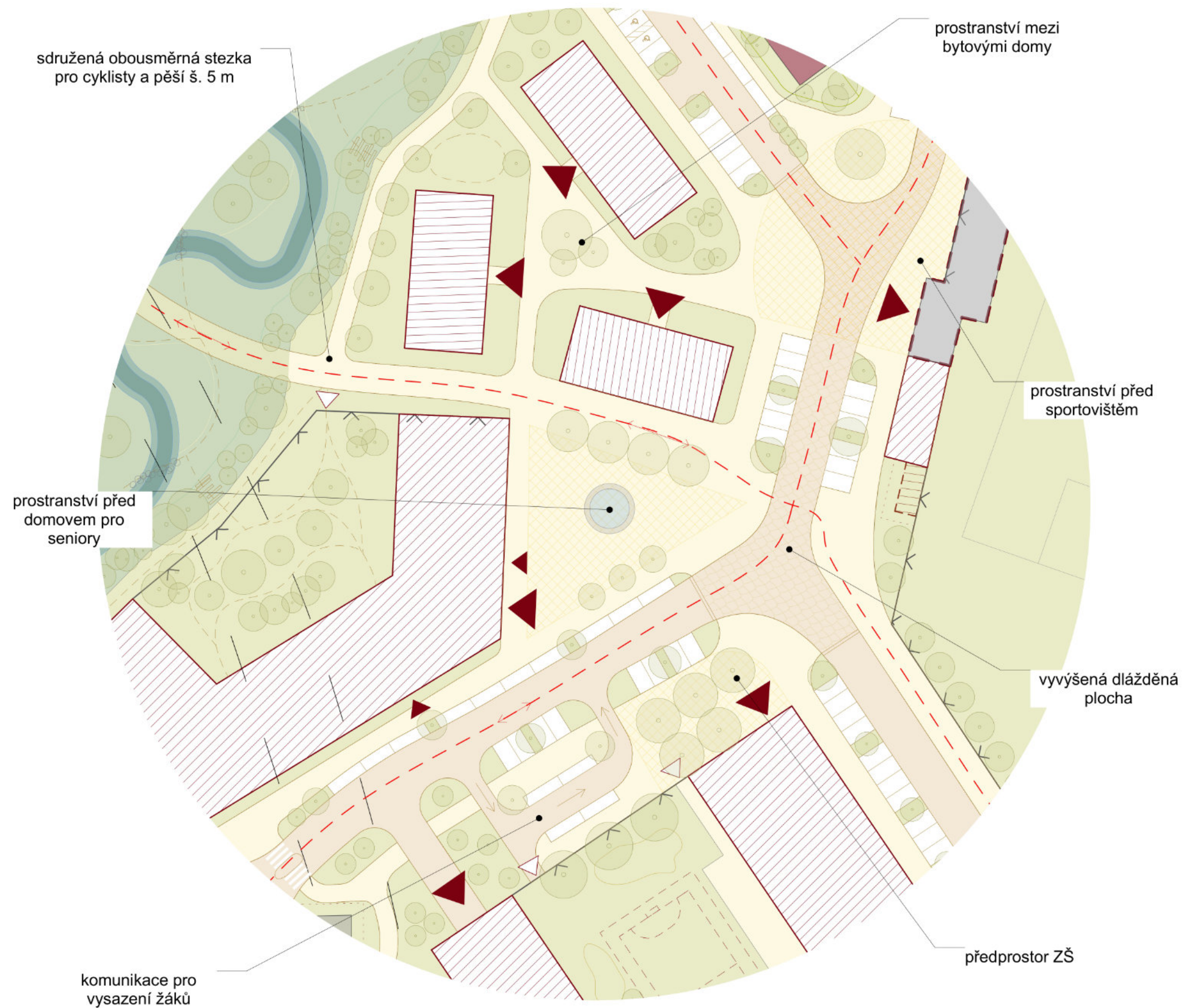
SOUTISK S DÚR Sousedství I



PROSTRANSTVÍ PŘED ŽEL. STANICÍ



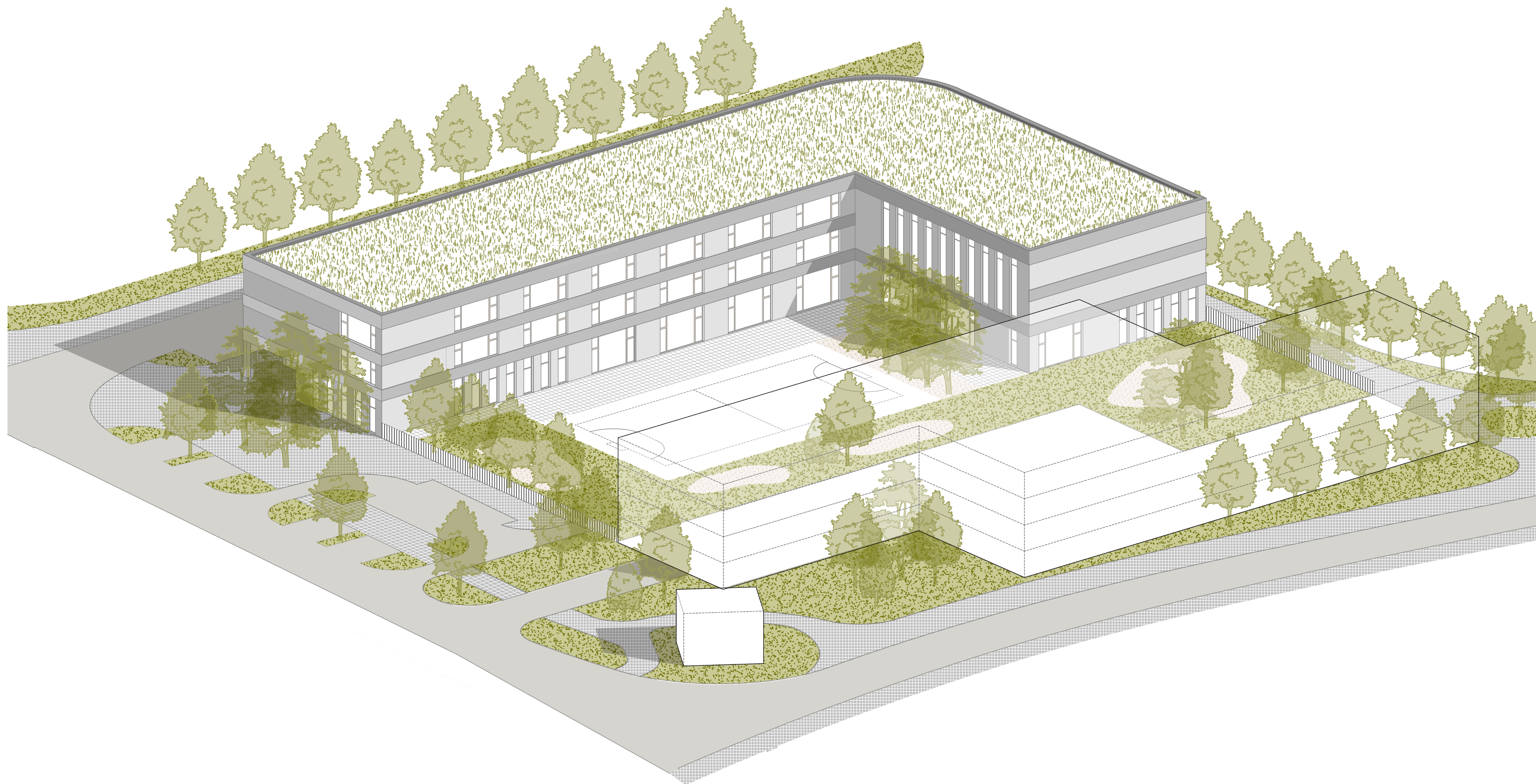
DETAIL PROSTRANSTVÍ

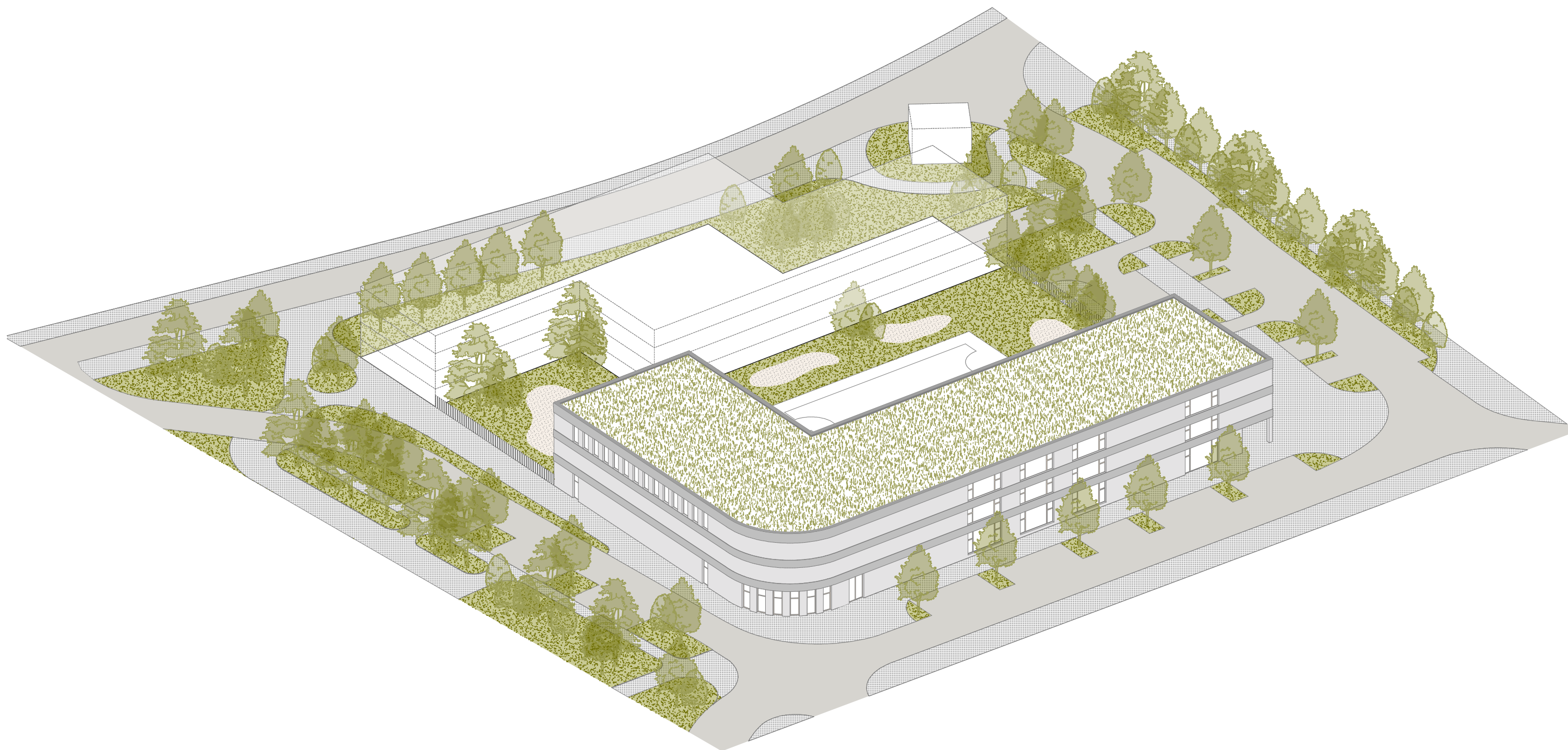


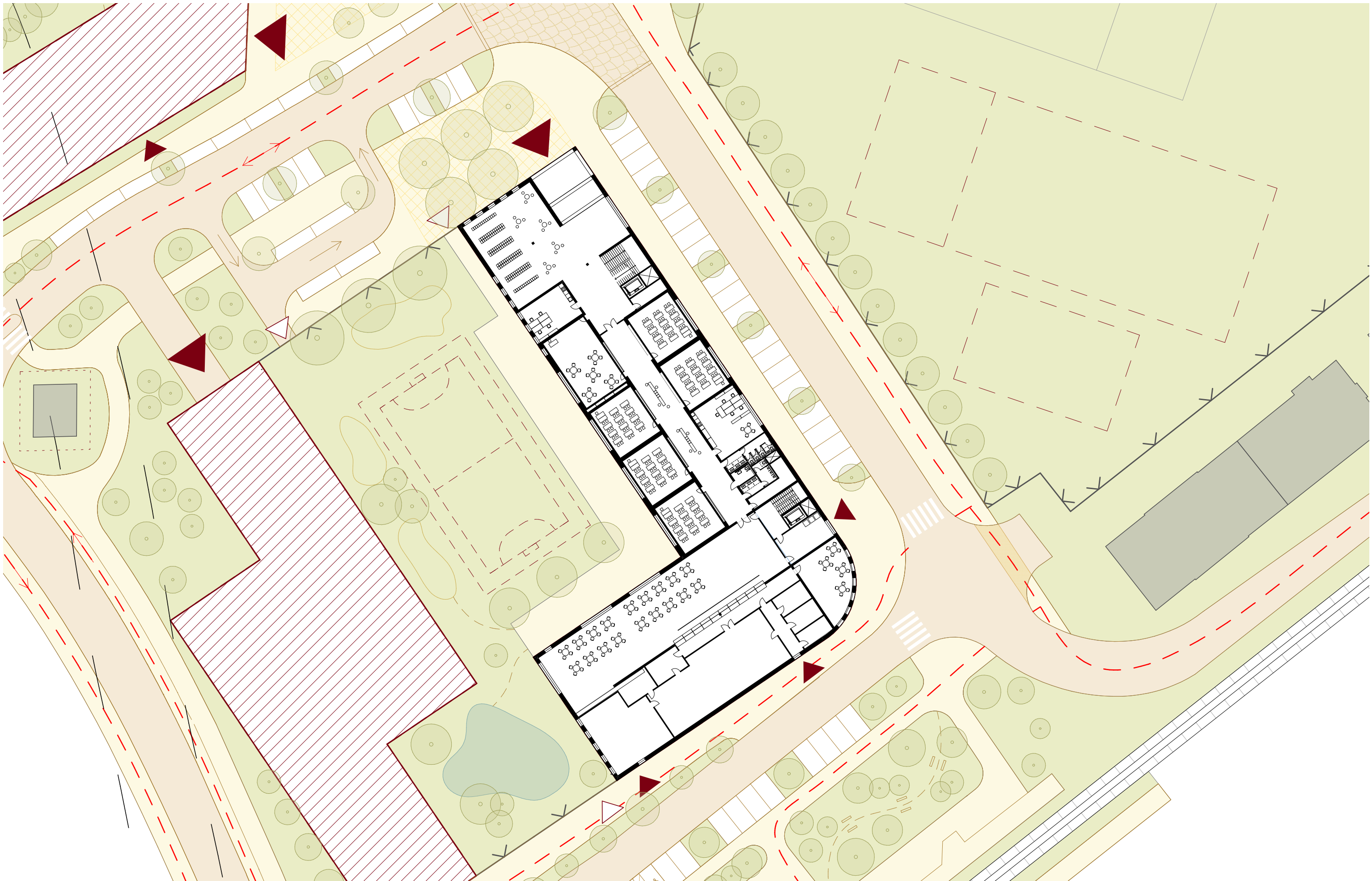
Záměry



Základní škola



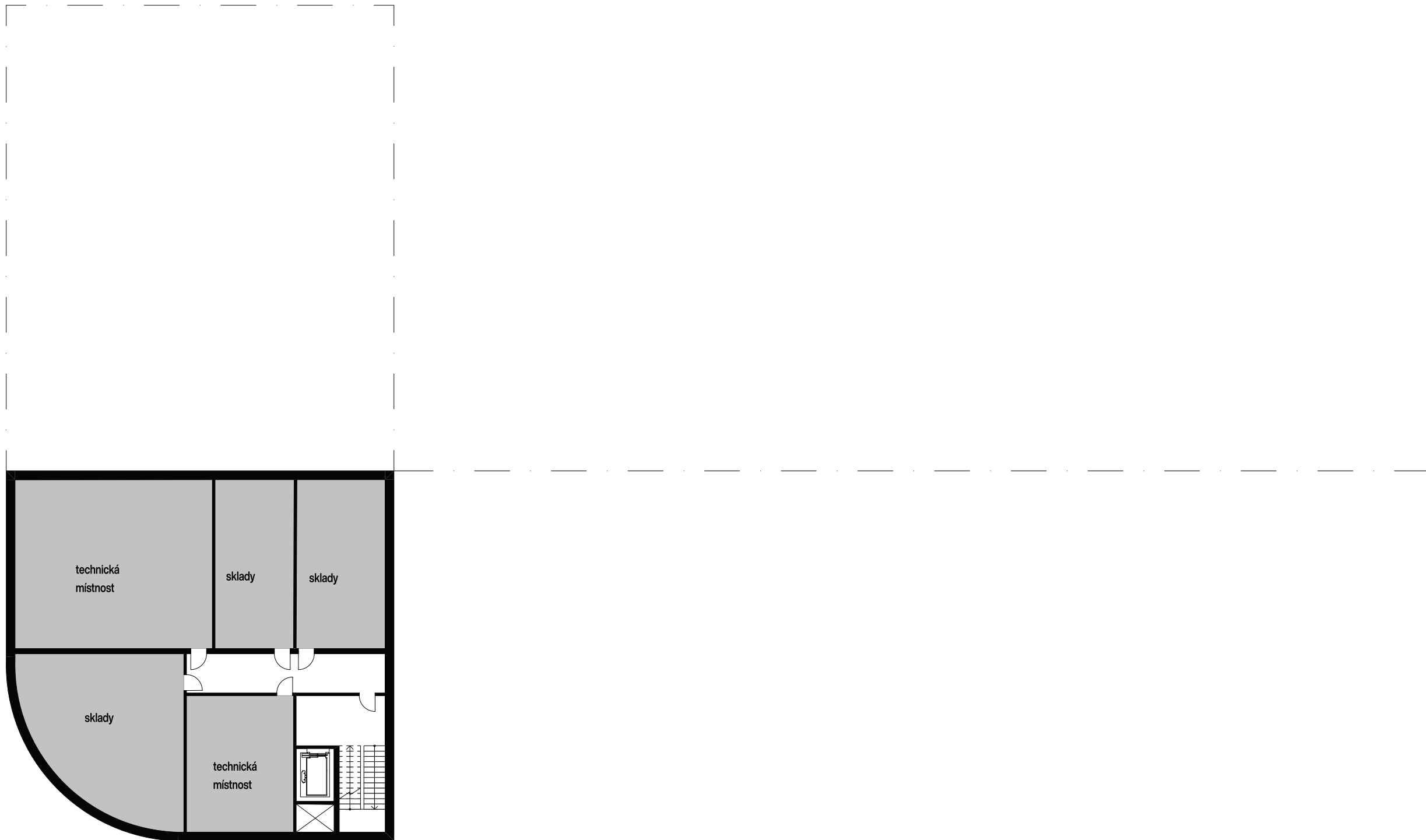












Základní škola

Budova základní školy je umístěna v centru území nové Kukleny, v bloku 12, jak je znázorněno na výkrese urbanistické studie (vyznačení bloku). Uspořádání a umístění budovy zohledňuje přímou návaznost na nově vzniklé náměstí před domovem pro seniory. Zároveň je škola situována s dostatečným odstupem od plánované rušné ulice Pardubická a Pražská.

Dopravní obslužnost školy je zajištěna prostřednictvím vlastního jednosměrného otáčecího zálivu před školou, včetně stání K+R. . V přilehlých ulicích je určeno 23 parkovacích stání pro ZŠ (normy stanovují 11). Obratiště i parkovací stání jsou situována na městském pozemku. Škola je rovněž napojena na síť cyklotras. Parkování kol a koloběžek je možné buď v parkovacích kójiích na pozemku školy, nebo v části parkovacího domu.

Zásobování školní kuchyně je zajištěno na jihovýchodní straně pozemku.

Pozemek školy má rozlohu 4950 m². Ačkoli je menší než doporučená velikost pozemku na žáka, v rámci studie proveditelnosti počítáme s využitím Sportovního areálu Olympia, který se nachází přes ulici na severozápadě pozemku. Zastavěná plocha činí 2260 m², plocha pro venkovní prostory je 2690m².

Budova školy má tři nadzemní podlaží a v jižní části je částečně podsklepena. Je dimenzována pro 9 tříd, tj. pro 220 dětí a vybavena vnitřním sportovištěm o rozměrech 36 x 18 m a vlastní kuchyní s vývařovnou. Tělocvična je situována na jihu pozemku a slouží jako clona mezi školou a železniční tratí.

V rámci venkovních prostor se nachází sportovní hřiště, možnost venkovní jídelny a dětské hřiště.

Program

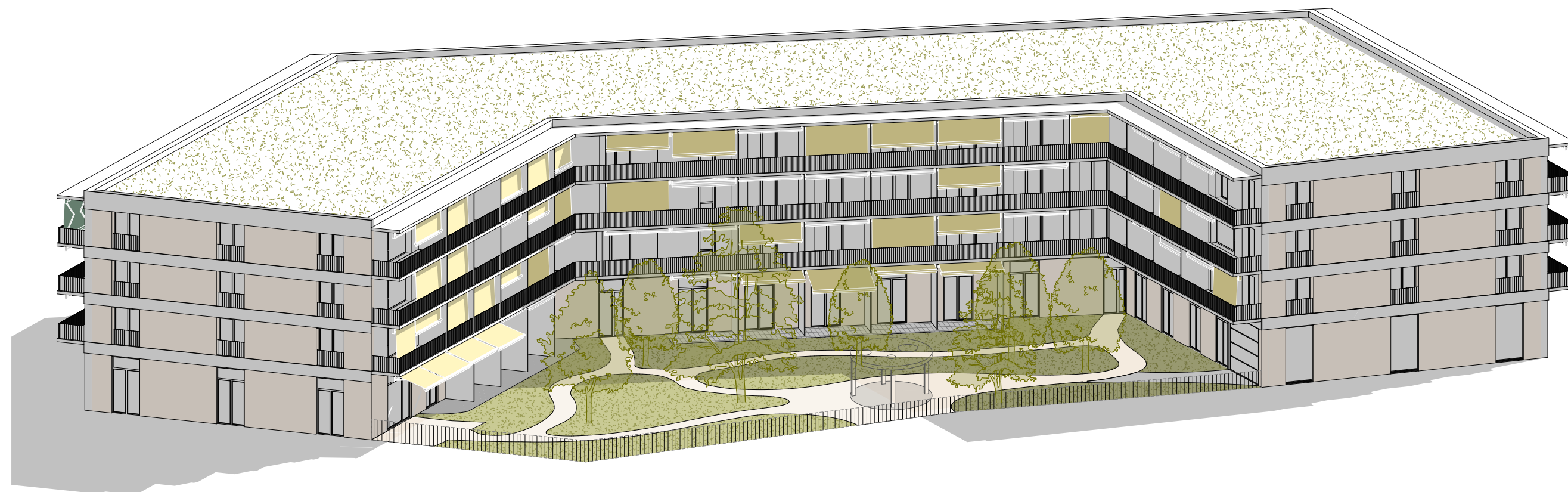
místnost		počet	m2	celkem m2
ZÁKLADNÍ ŠKOLA - základní údaje				
Pozemek				4950
zastavěné				2251
nezastavěné				2700
ZÁKLADNÍ ŠKOLA				
VSTUPNÍ PROSTORY				428,5
vstupní hala a šatny 1.st.		1	294	294
úklidová místnost		1	10	10
hlavní komunikační jádro		3	41,5	124,5
1.STUPEŇ				682,5
kmenové učebny		5		317
družina, kroužková místnost		1	94	94
kabinet s čajovou kuchyňkou, konzultační prostory		1	63	63
pobytová chodba		1		148
technické zázemí		1		18
hygienické zázemí		2		42,5
2.STUPEŇ				1937,5
kmenové učebny		4		253,3
specializované učebny		3		564,7
	jazykové učebny	1	57,7	57,7
	VV+PC	1	73	73
	Keramická dílna	1	63,5	63,5
	Vaření	1	54	54
	Přírodní vědy	1	63,5	63,5
	Laboratoře	1	63,5	63,5
	Informatika	1	77,5	77,5
	Hudební výchova	1	112	112
kabinety		3	63,5	190,5
pobytová chodba a šatny	2NP			455
pobytová chodba	3NP			343
technické zázemí		2	18	36
hygienické zázemí		2	42,5	85
úklidová místnost		1	10	10
ADMINISTRATIVNÍ ÚSEK				269,6
kancelář a zástupce		1	59,3	59,3
hospodářka		1	41,5	41,5
ředitelna		1	41,8	41,8
kuchyňka		1	23,6	23,6
zasedací místnost		1	32,9	32,9
školník		1	30,8	30,8
provozní sklady		1	39,7	39,7
KUCHYNĚ				934,3
jídelna		1	370,7	370,7
kantýna		1	65,6	65,6
gastro a technické zázemí		1	428,7	428,7
chodba (druhý vstup),schodiště		1	69,3	69,3
SPORT A TĚLESNÁ VÝCHOVA				1163,7
telocvična 36x18 m		1	648,4	648,4
komunikační protostory	2NP	1	80,4	80,4
komunikační protostory	3NP	1	102,6	102,6
šatny a sprchy		2	82,5	165
tribuna a balkony		1	106	106
sklady a technická místnost		1	61,3	61,3
			CELKEM	5416,1
VENKOVNÍ PROSTORY				
sportovní hřiště		1	632,75	632,75
dětské hřištěátka				360
zpevněná plocha - venkovní jídelna a venkovní třída				550
zeleň				1157,25
			CELKEM	2700

PARKOVÁNÍ				
Požadavek vyhláška 146/2024	Počet jednotek pro parkování	Základní počet stání	Koeficient ÚP	Požadovaný počet stání
30 studentů/1 stání	220	7	1,5	11

Bilance

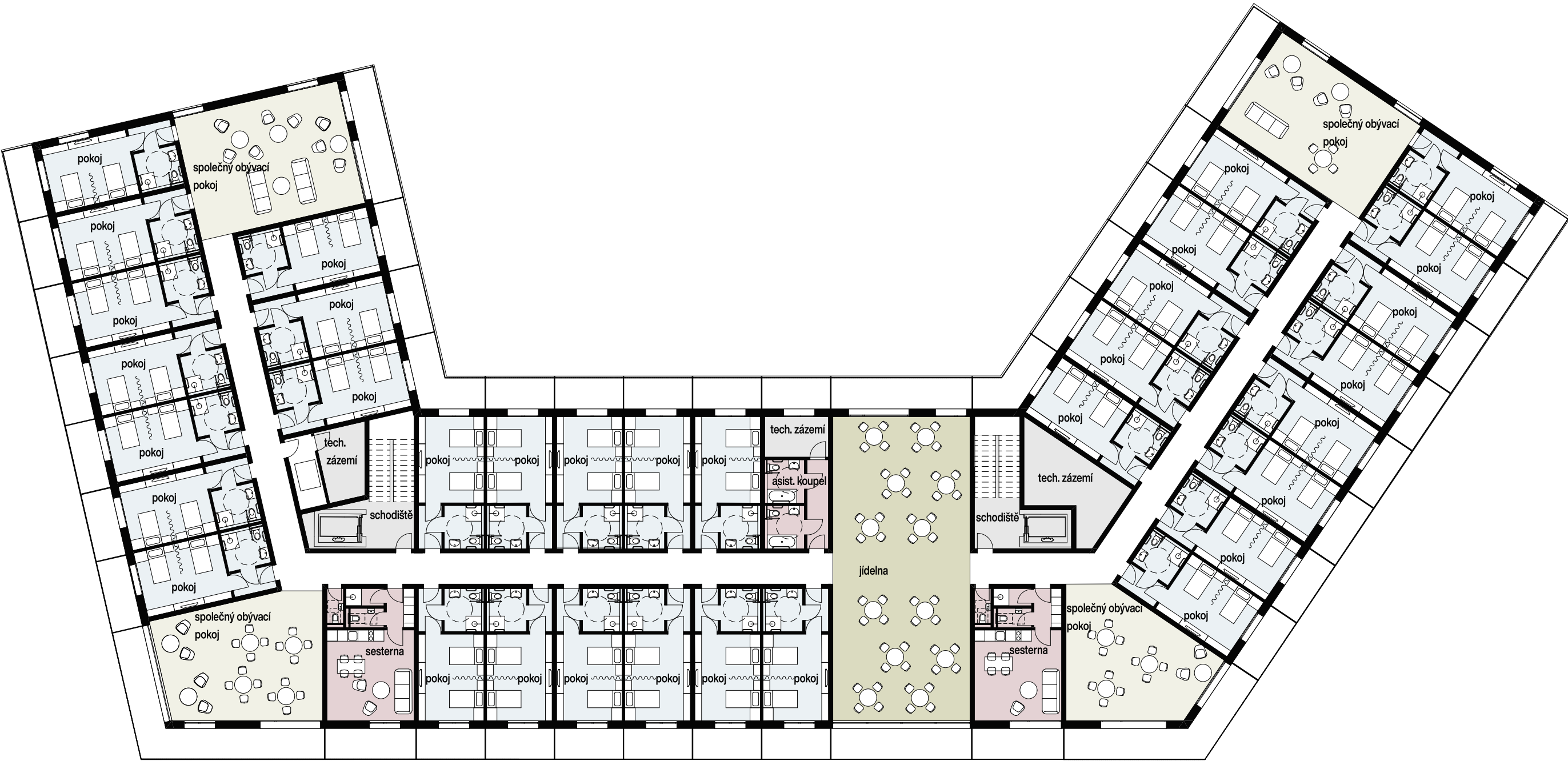
Domov pro seniory

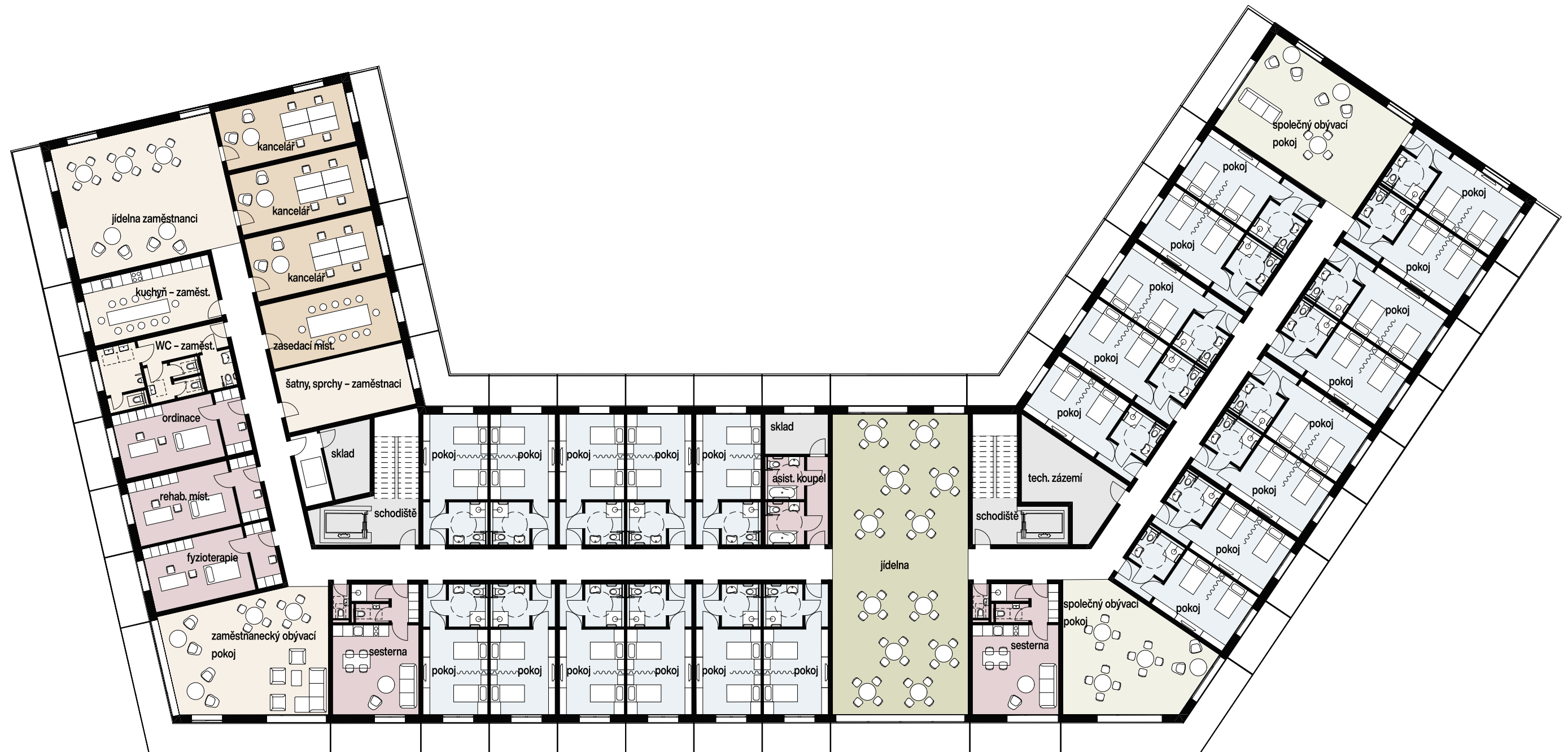


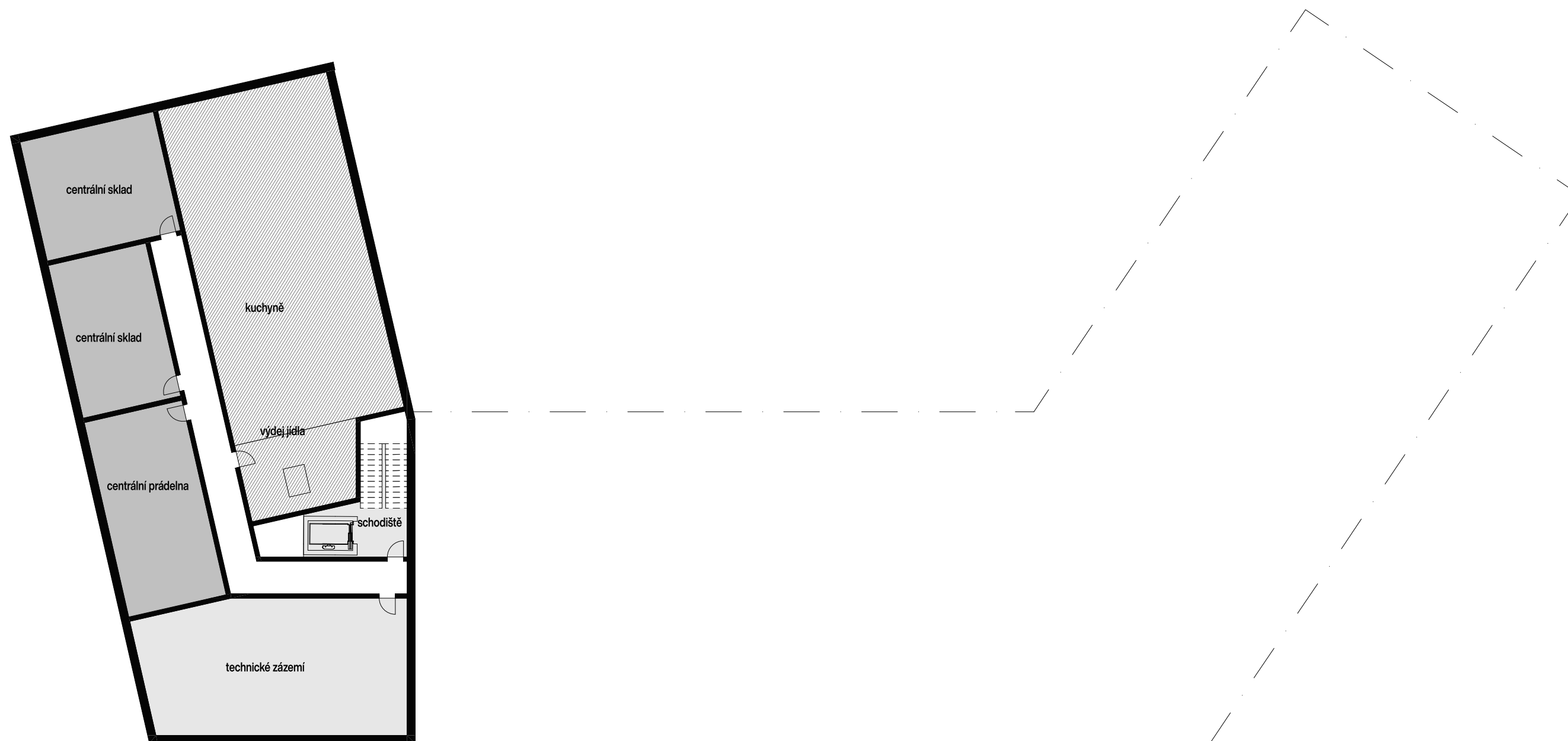












Domov pro seniory

Pozemek určený pro Domov pro seniory se nachází v centru území Nové Kukleny (blok10 viz výkres Vyznačení bloků na str.XX). Na severozápadě sousedí s budoucím Parkem Koželuhů, který vznikne v oblasti záplavového území Labského náhonu. Na jihovýchodní straně sousedí s pozemkem Základní školy a Parkovací dům. Na severovýchodní hraně bloku vzniká nové náměstí. Směrem k ulici a náměstí je pozemek vymezen budovou, k směrem k parku Koželuhu je oplocen. Hlavní vstup do budovy je orientován z náměstí.

Domov pro seniory je dopravně obslužen z ulice Pardubická, kde je v budově vytvořen prostor pro otáčení vozidel pro zásobování. Pro budovu je na pozemku města vyhrazeno 18 parkovacích stání, přičemž zbytek kapacity je umístěn v parkovacím domě.

Pozemek má rozlohu 3410 m², což je méně než byla požadovaná velikost, ale výhodná lokalita a návaznost na park Koželuhu, který může být využíván i klienty domova pro seniory, zvyšuje hodnotu pozemku více než větší plocha. Zastavěná plocha činí 1944 m², plocha zahrady je 1444 m².

Požadavky

Pozemek	Kapacita	Cílová skupina	Objekt	Parkování
- Oplocený pozemek plochy 5000 m² - Zastavěná plocha cca 1800-2000m²	150 lůžek 80 zaměstnanců	plně závislí klienti (85-90%)	- max 3NP s ohledem na požární předpisy - 4.NP max. pro provozní zázemí či personál	-1000-1500 m ² -cca 10 stání (zaměstnanci) a 10 stání (návštěvy)

Budova má čtyři nadzemní podlaží a západní křídlo je podsklepeno. Je dimenzována na 100 dvoulůžkových pokojů, s tím, že v budoucnu se polovina pokojů přemění na jednolůžkové. Maximální ubytovací kapacita je tedy počítána na 200 osob. Každé podlaží má vlastní jídelnu a obývací pokoje rovnoměrně rozmístěné po obvodu budovy. Vzhledem k tomu, že domov pro seniory přesahuje 3 nadzemní podlaží, jsou zde navrženy evakuační výtahy. V přízemí, směrem k rušné ulici Pardubická, je umístěna vývařovna, která má částečné zázemí v 1. podzemním podlaží. Na parteru se nachází kavárna, služby pro seniory a společenská místnost.

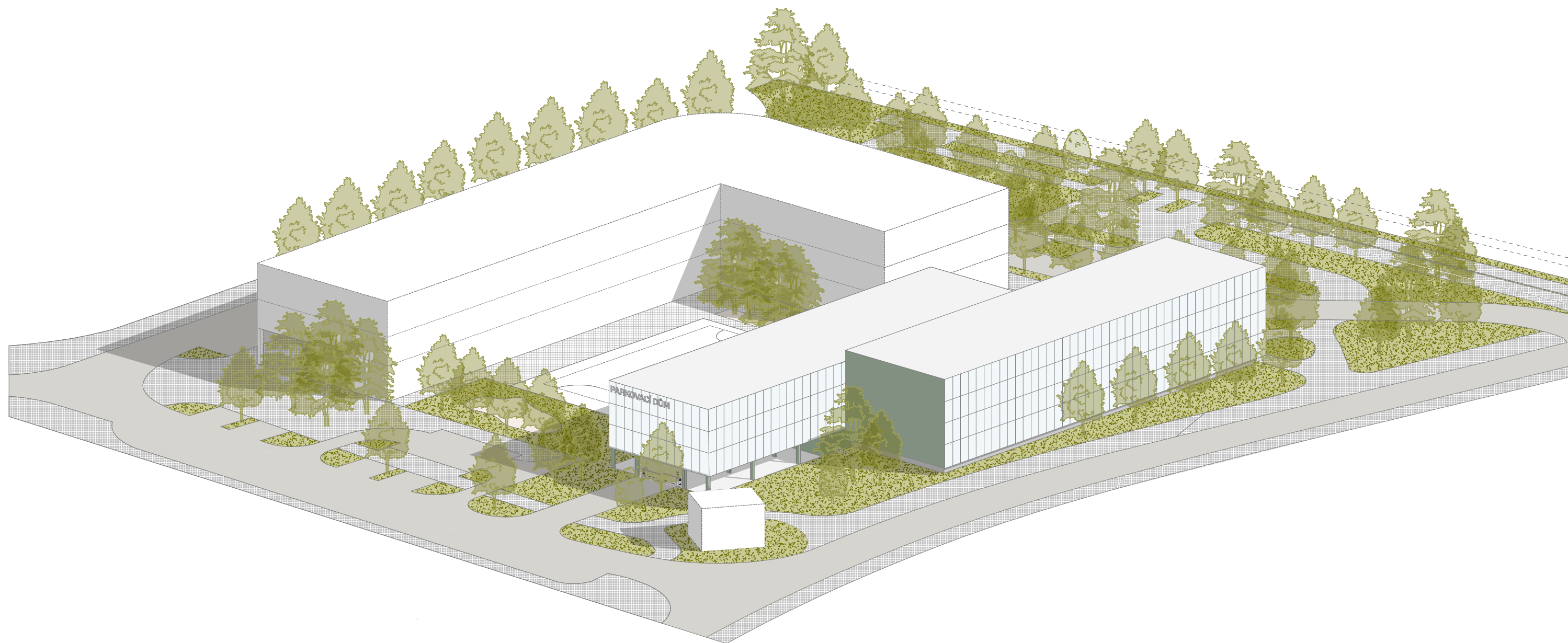
Budova se otvírá směrem k parku Koželuhu a v polouzavřeném atriu je umístěna zahrada s místem pro posezení a altánem. Dále jsou zde terasy pro pokoje umístěné v 1. nadzemním podlaží.

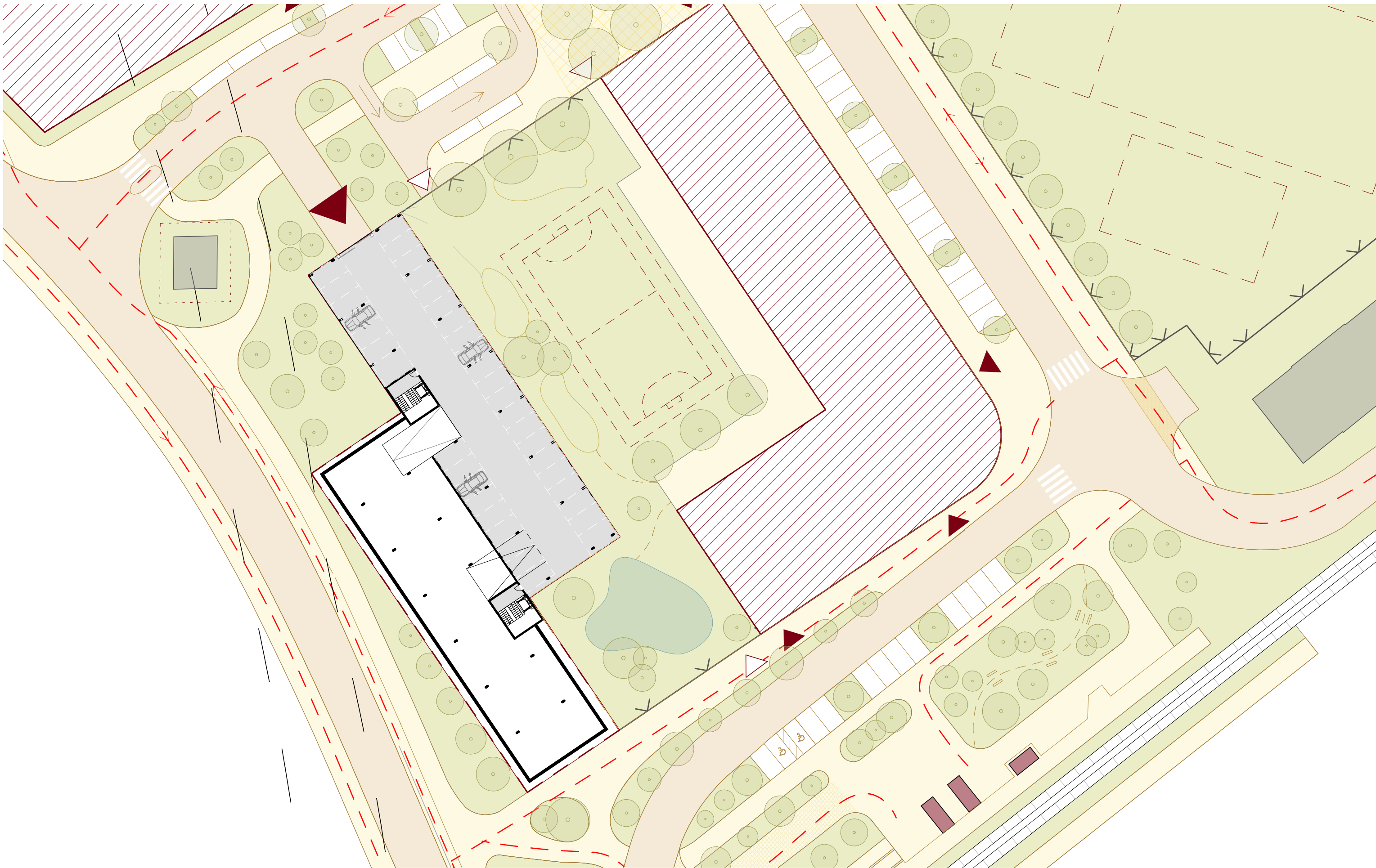
Program

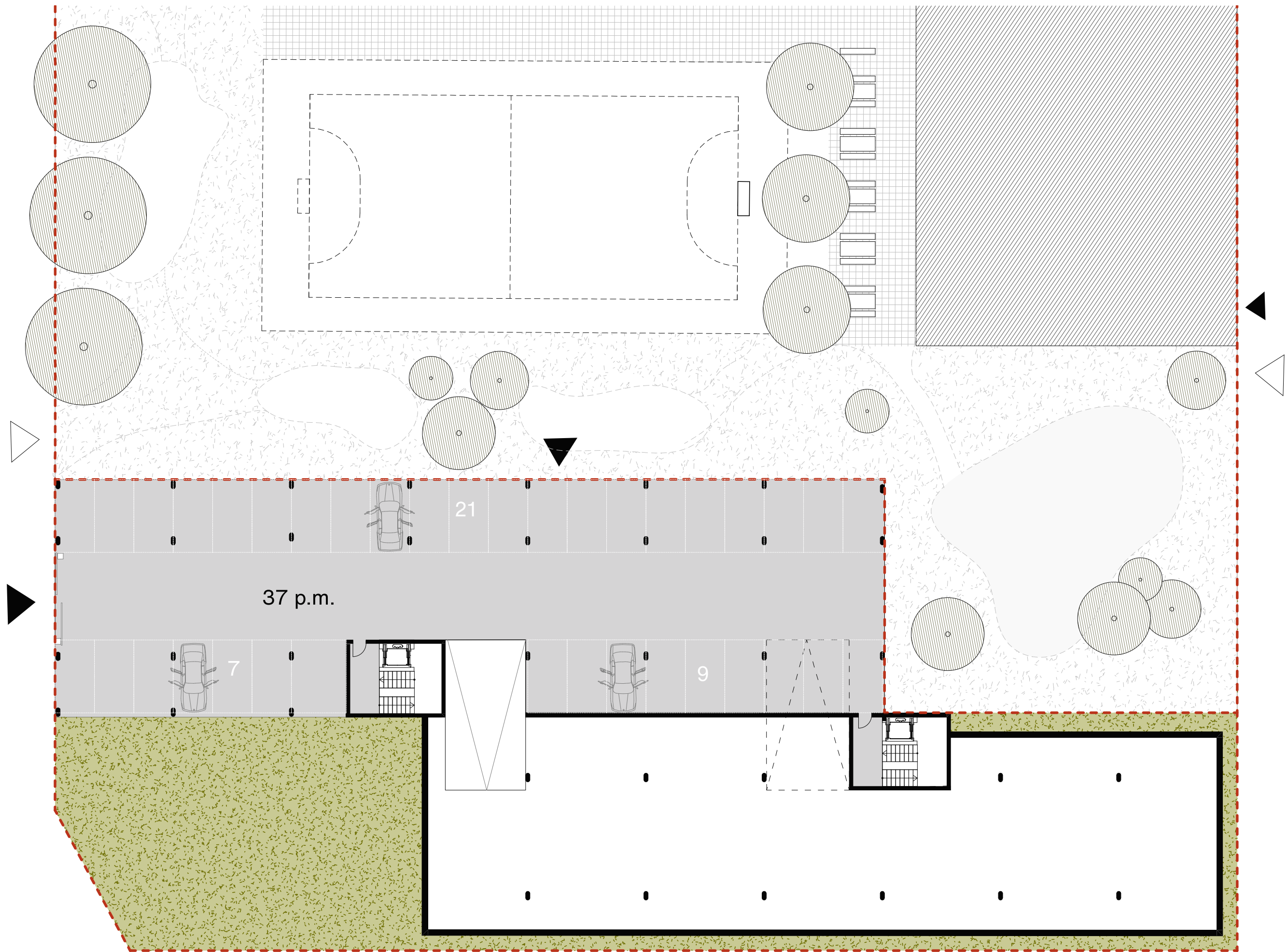
místnost		počet	m2	celkem m2
DOMOV PRO SENIORY - základní údaje				
Pozemek		1	3286	3286
zastavěná plocha		1	1965,75	1965,75
nezastavěná plocha		1	1320,00	1320

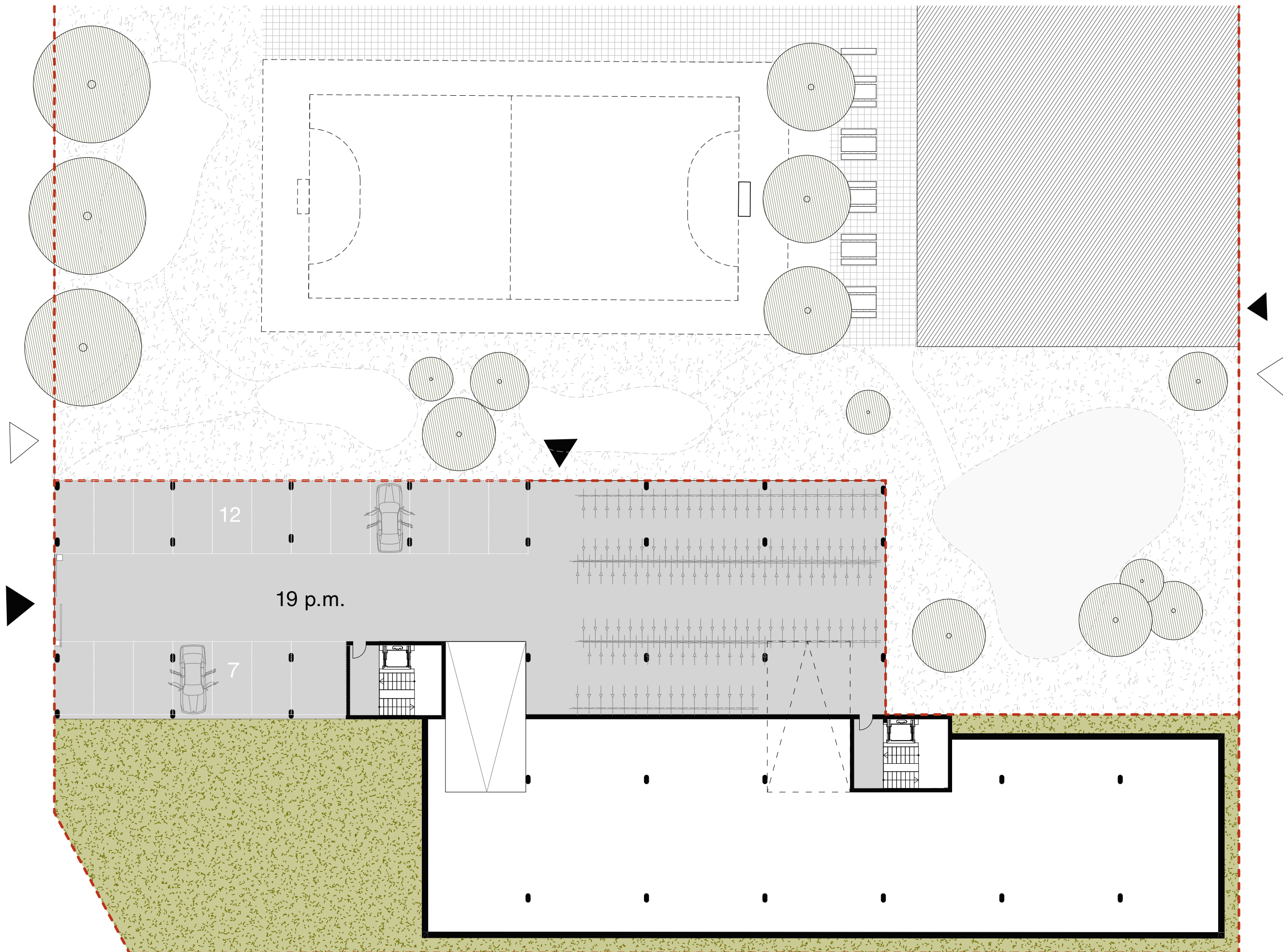
DOMOV PRO SENIORY				
VSTUPNÍ PROSTORY				
vstupní hala		1	93,8	93,8
recepce a zázemí recepce		1	25,24	25,24
LŮŽKOVÉ ODDĚLENÍ				
pokoj 2L		102	29	2958
prostor pro odpočinek		13		719,6
jídelna		5		557,62
sesterny		8		294,25
asistovaná koupel		8	19	152
sklad spotřebního a zdravotního materiálu, čistící a úklidová místnost,sklad pro kotaminovaný odpad, technické zázemí				400,75
ZDRAVOTNICKÉ PROSTORY				
rehabilitační místnost		1	29	29
prostor pro fyzioterapii		1	29	29
ordinace lékaře		1	29	29
PROVOZNÍ A TECHNICKÉ PROSTORY				
centrální zázemí pro zaměstnance	(šatny, sprchy, toalety, čaj.kuch.)	1		161,5
jídelna pro zaměstnance		1		65
kanceláře		3		113,16
komunikační jádra		8		250,14
prádelna, centrální sklad, uklidová místnost		1		163,15
technická místnost		1	112,5	112,5
centrální sklad pro odpad, kontaminovaný odpad		1	60,96	60,96
KUCHYNĚ				
kuchyně		1		347,61
SLUŽBY PRO SENIORY/KOMERČNÍ PROSTORY				
kavárna		1	150,2	150,2
služby pro seniory		2		108,64
společenská místnost		1		170,19
PARKOVÁNÍ				
Požadavek vyhláška 146/2024	Počet jednotek pro parkování	Základní počet stání	Koeficient ÚP	Požadovaný počet stání
5 lůžek/1 stání	200	40	1,5	60

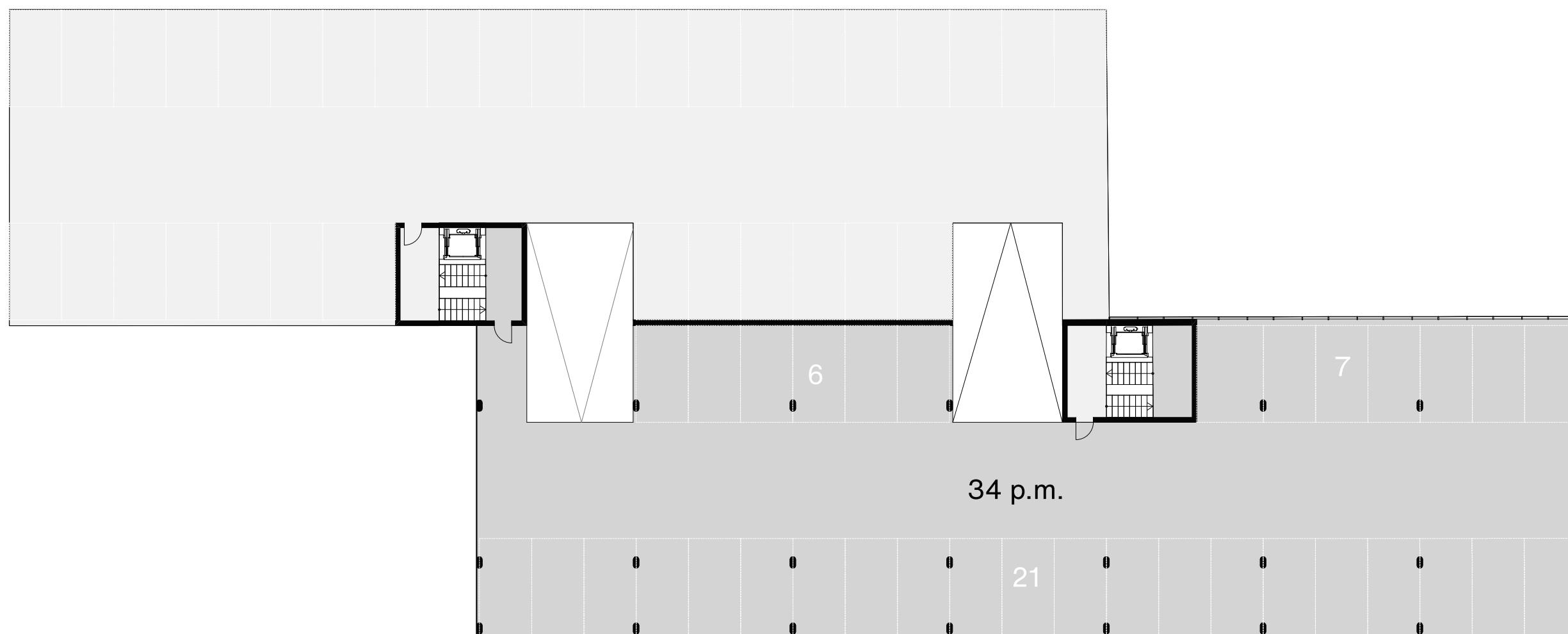
Parkovací dům

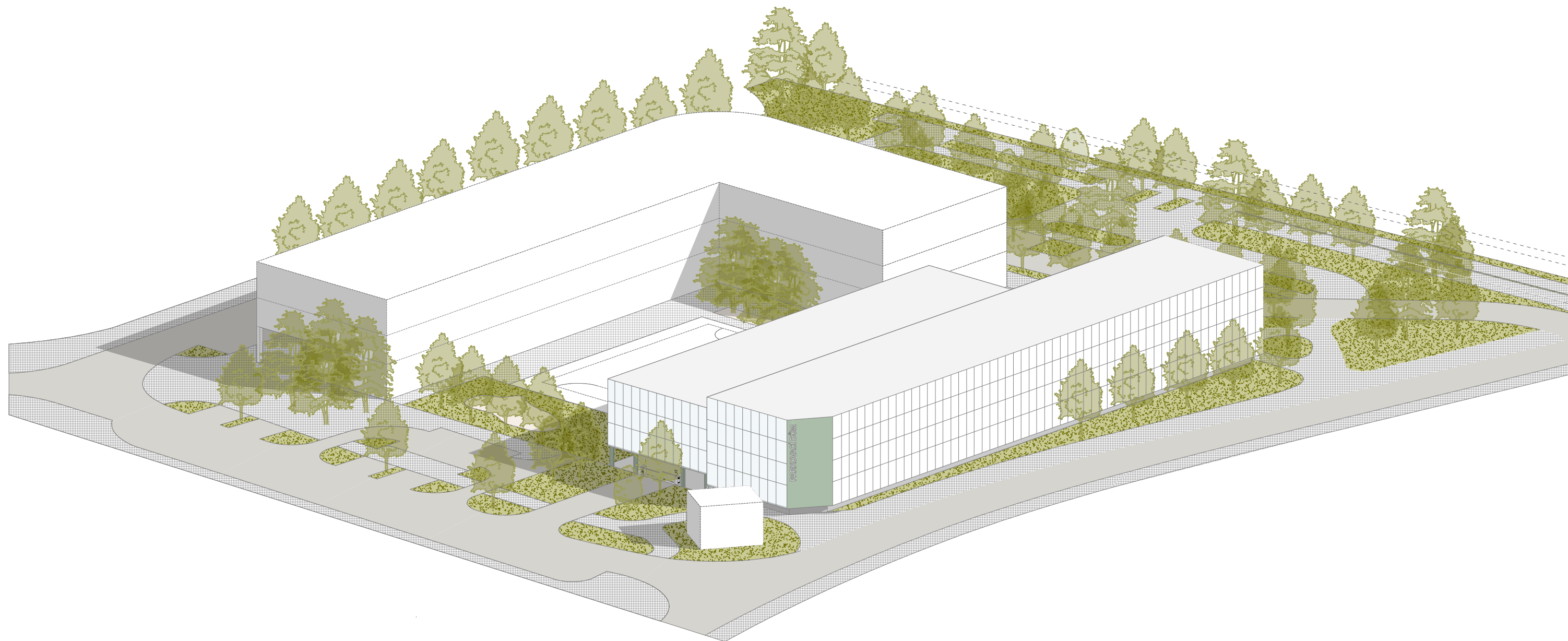


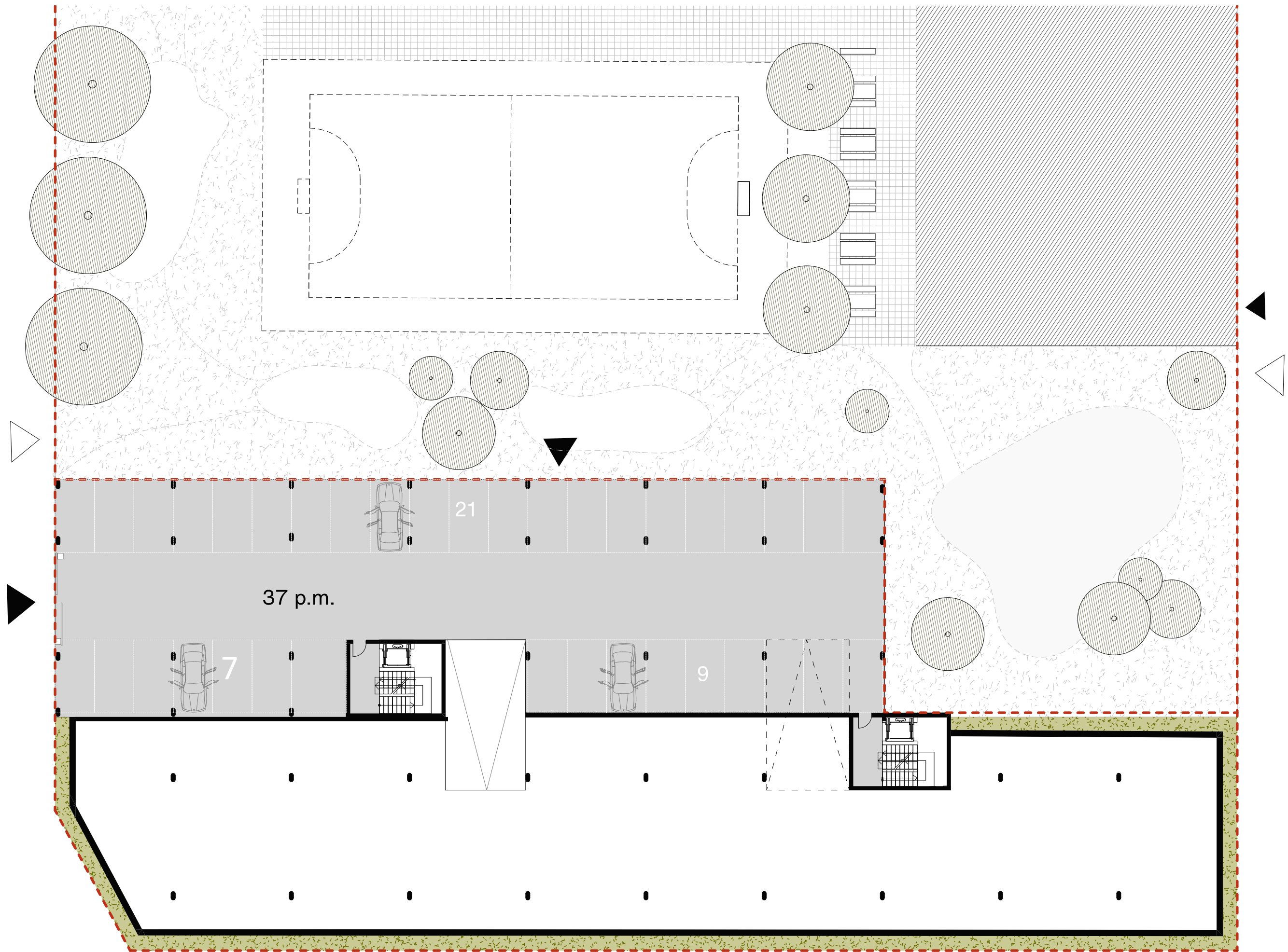


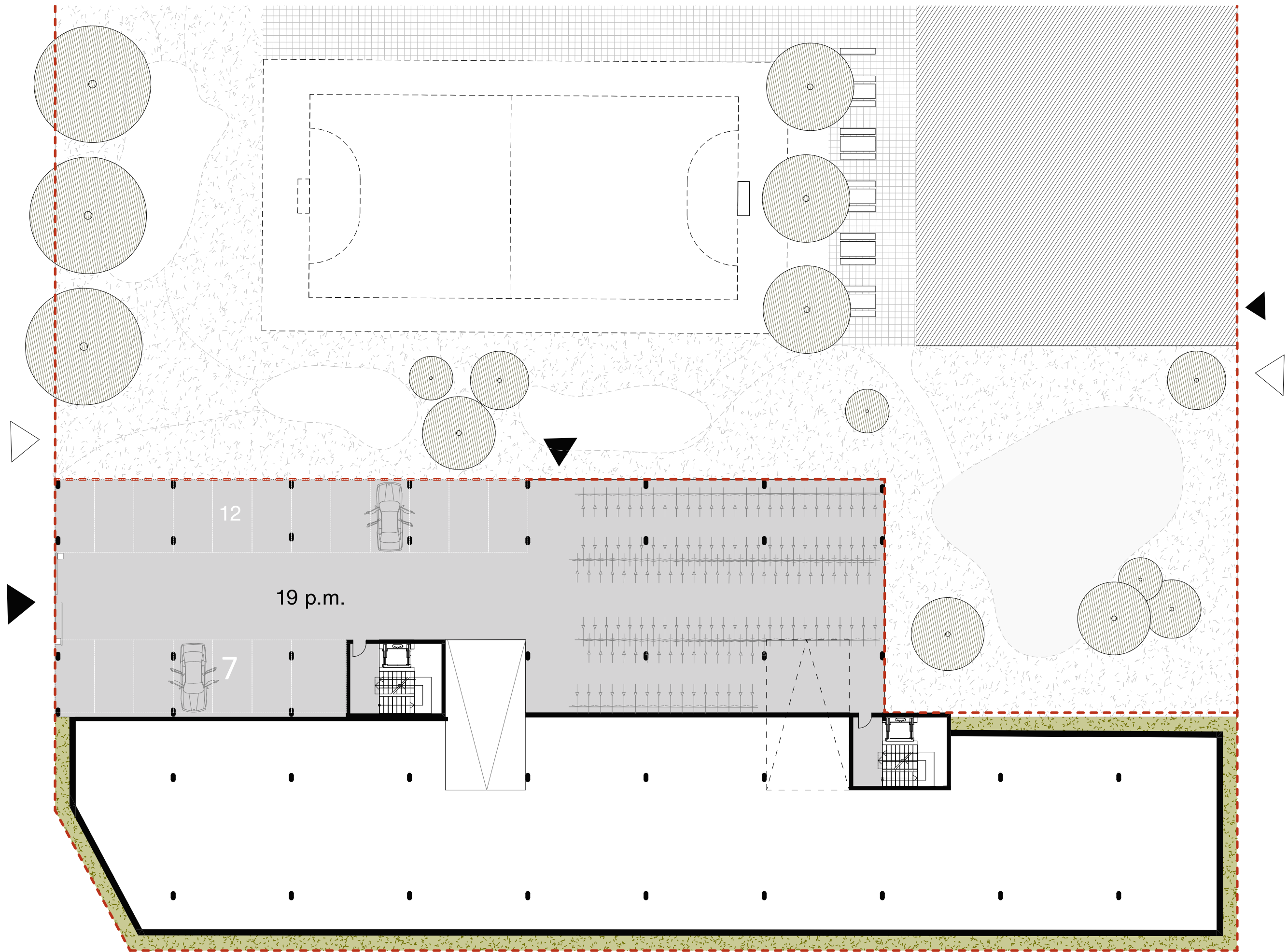


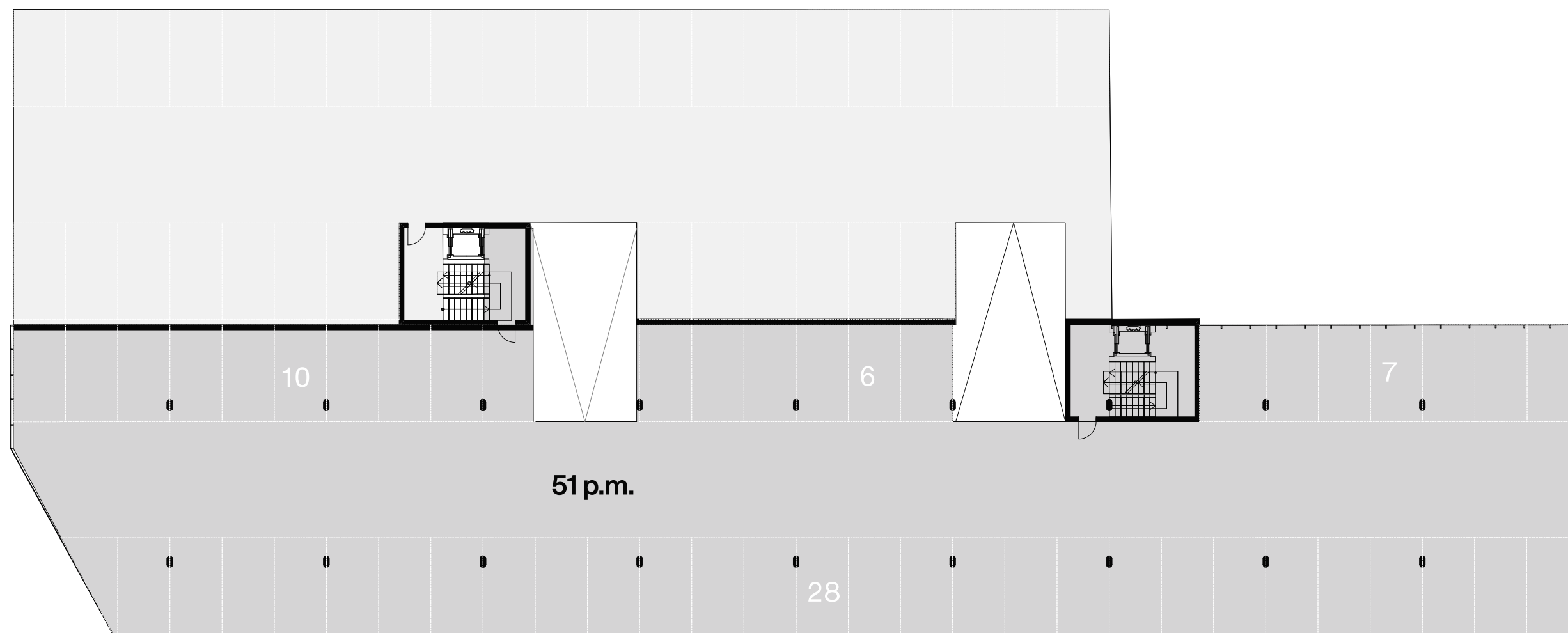












Parkovací dům

Pozemek pro parkovací dům je situován tak, aby clonil základní školu od rušné ulice Pardubická, a je tedy umístěn v méně atraktivní pozici. Zároveň je dostupný pro obyvatele bytového domu Nová Cihlovka v docházkové vzdálenosti 300 m, a je také v blízkosti Domova pro seniory a sportovního areálu Olympia.

Po odečtení parkovacího deficitu v území zůstávají v parkovacím domě stále volná parkovací místa, která mohou být využívána pro potřeby okolí.

V rámci prověření byly zpracovány dvě varianty. První vychází z aktuálního územního plánu (ÚP), kde přes pozemek vede vymezená VPS komunikace. Druhá varianta počítá s možností výstavby parkovacího domu již podle nového ÚP, nebo s možností následné dostavby parkovacího domu za nového ÚP.

V obou variantách se jedná o parkovací dům s polorampami.

Kapacity parkování v území

		Počet jednotek pro parkování	Požadavek vyhláška 146/2024		Základní počet parkovacího stání	Koeficient ÚP	Krátkodobé stání	Dlouhodobé stání	Požadovaný počet parkovacího stání	Parkovací stání na parteru	Parkovací stání v parkovacím domě
Blok A1		5191	120	m2 ČPP	43	1,5			65	10	55
Blok A1– komerce		920,74	50	m2 ČPP	18	1,5			28	0	28
DPS		200	5	lůžek	40	1,5	12	48	60	18	42
Mateřská škola		72	20	dítě	4	1,5	1	5	6	11	0
Základní škola		220	30	student	7	1,5	2	9	11	23	0
FC Olympia	*tréninky - 33; "peak" - 42								35	6	30
CELKEM									177	CELKEM	155

Kapacity parkovacího domu

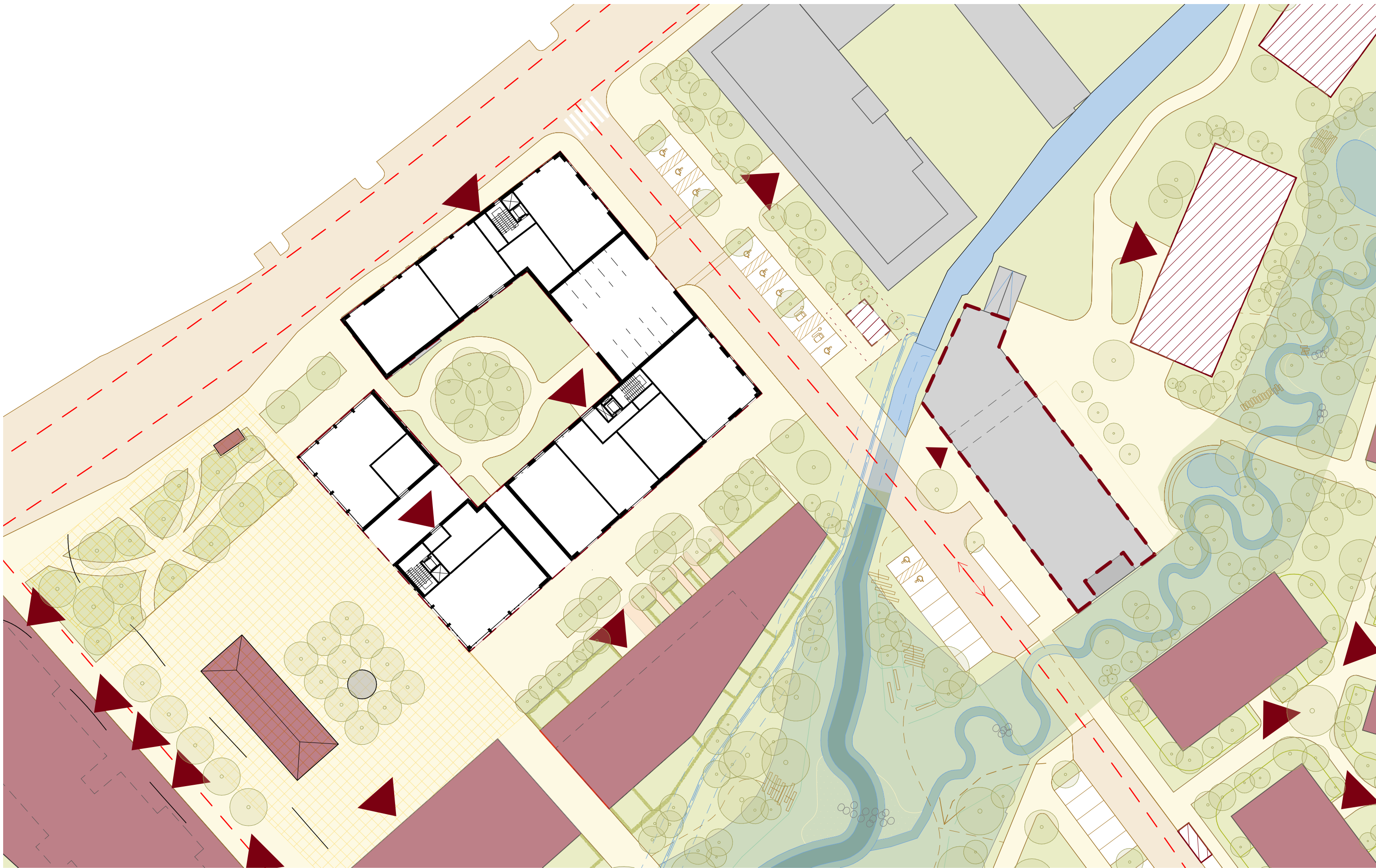
Parkovací dům
stávající ÚP

Parkovací dům	Počet stání - 1NP	Počet stání typické podlaží	počet stání celkem	Počet stání po odečtu deficitu jiných služeb	
3NP	71	71	213	58	
4NP	71	71	284	129	

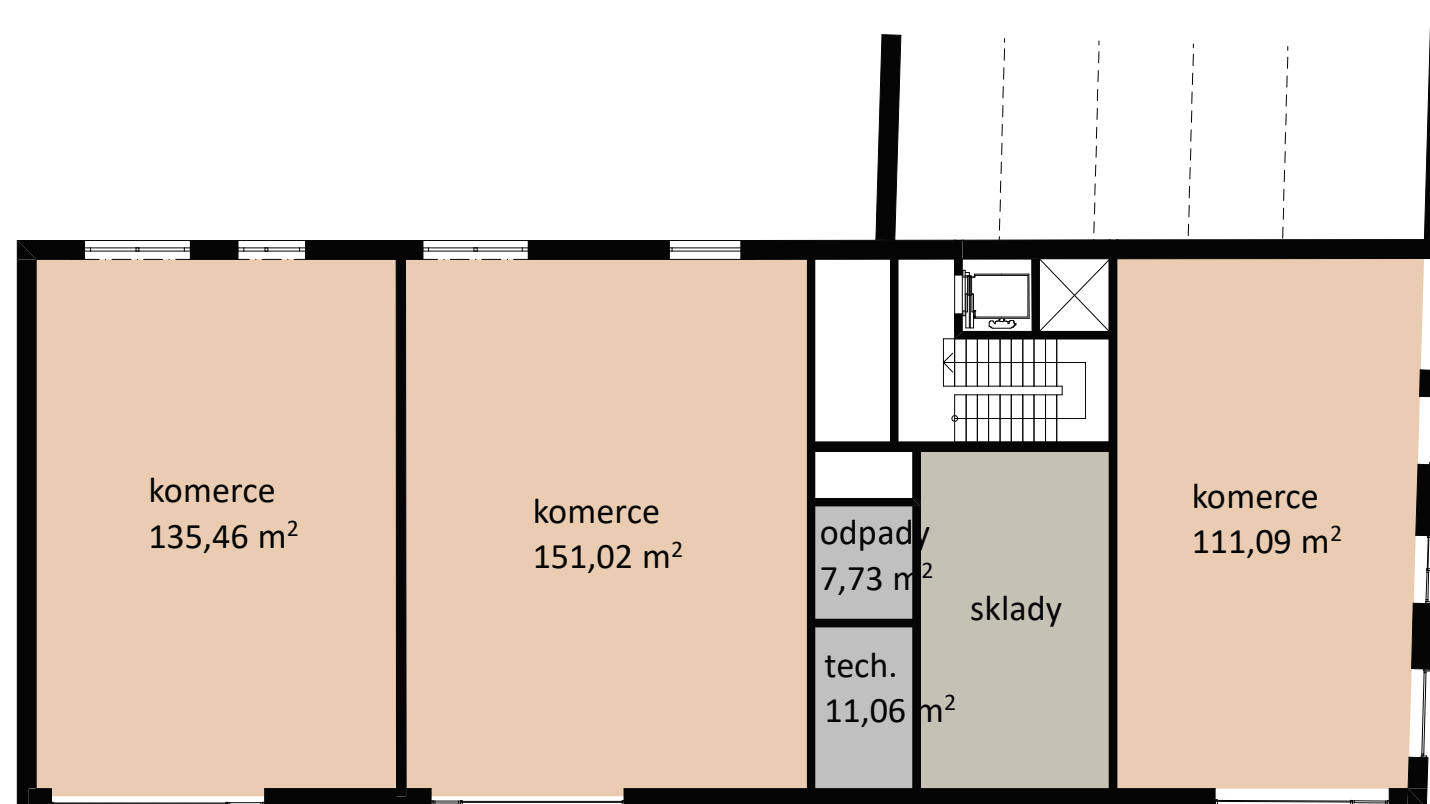
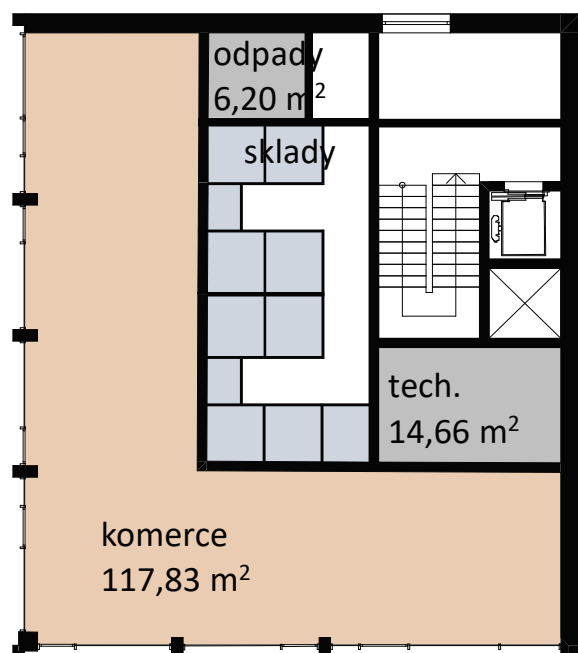
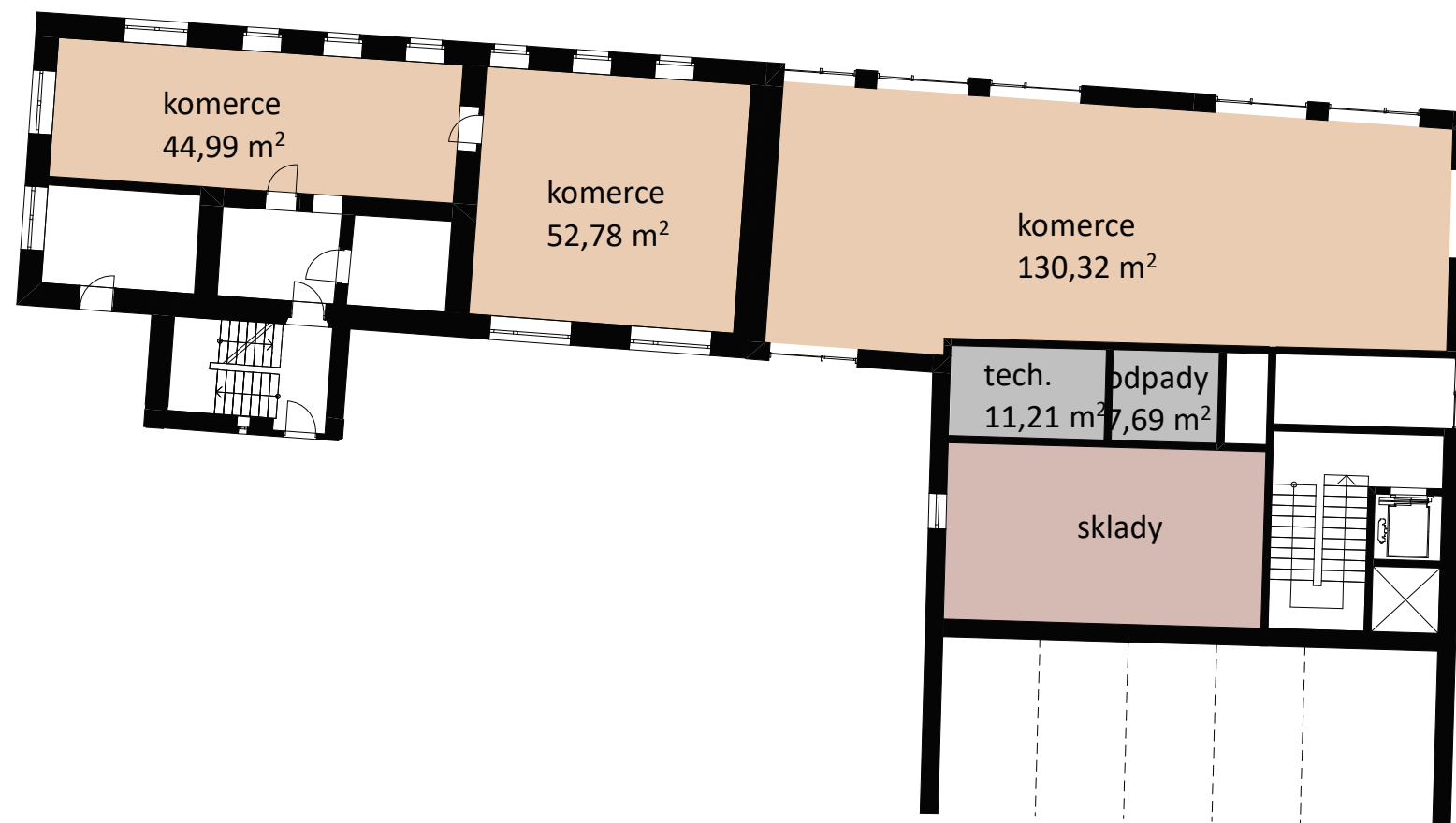
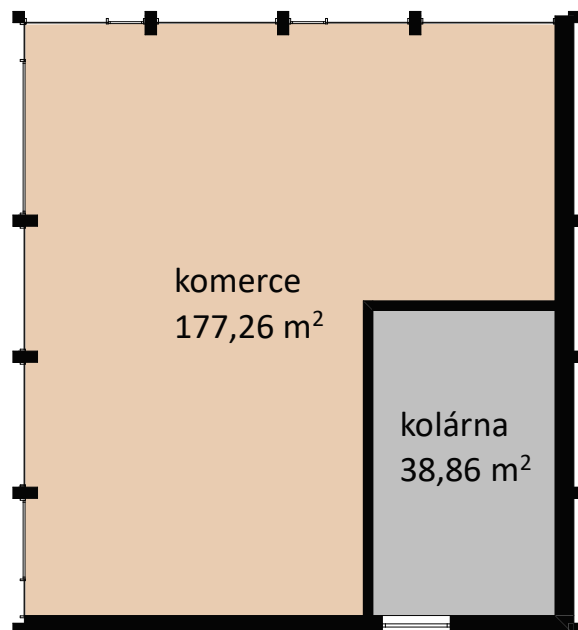
Parkovací dům
nové ÚP

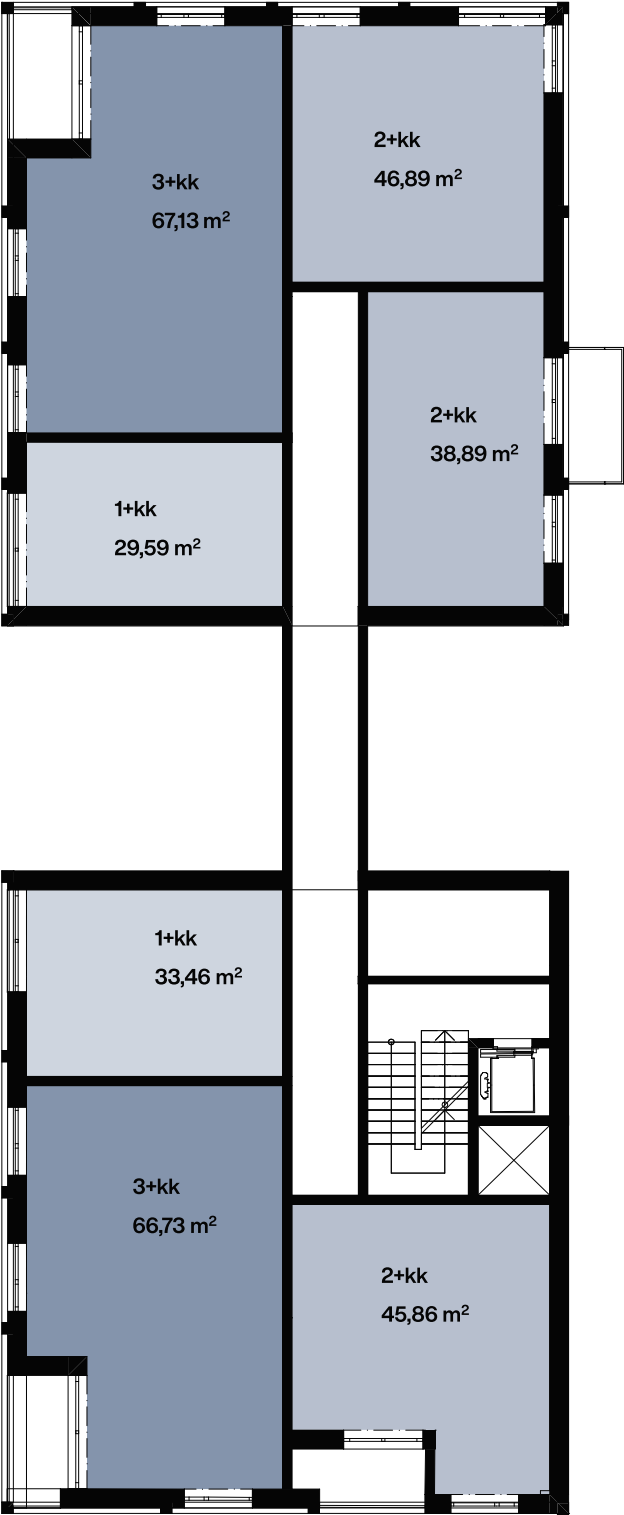
Parkovací dům	Počet stání - 1NP	Počet stání typické podlaží	počet stání celkem	Počet stání po odečtu deficitu jiných služeb	
3NP	88	88	264	109	
4NP	88	88	352	197	

Bytový dům A1









LEGENDA

sociální	
1+kk	2x
2+kk	5x
3+kk	3x

nájemní	
1+kk	7x
2+kk	3x
3+kk	2x

družstevní	
1+kk	2x
2+kk	3x
3+kk	2x



LEGENDA

sociální

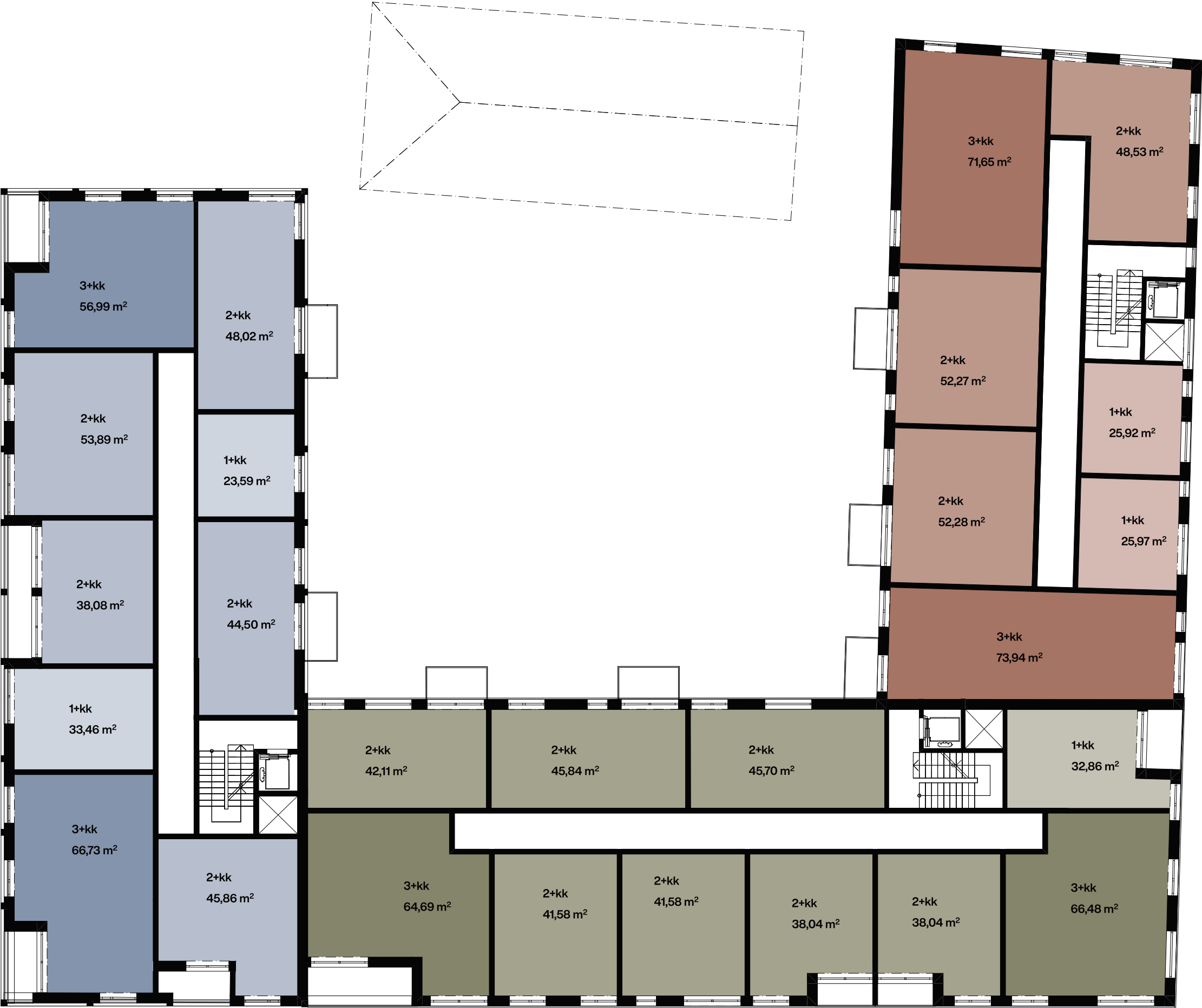
1+kk	3x
2+kk	6x
3+kk	2x

nájemní

1+kk	1x
2+kk	7x
3+kk	2x

družstevní

1+kk	2x
2+kk	5x
3+kk	2x



LEGENDA

sociální	
1+kk	2x
2+kk	3x
3+kk	2x

nájemní	
1+kk	7x
2+kk	3x
3+kk	2x

družstevní	
1+kk	2x
2+kk	3x
3+kk	2x



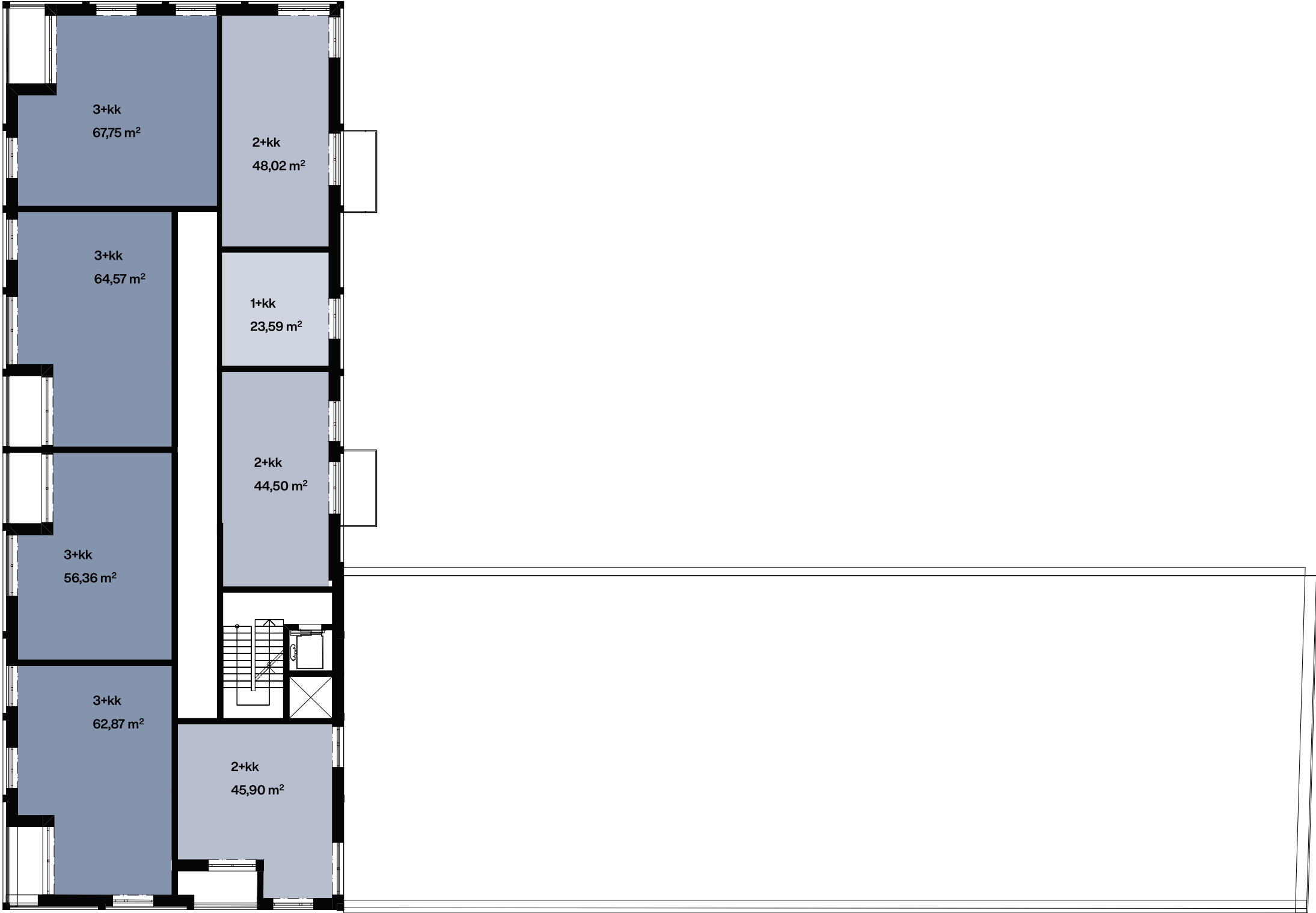
LEGENDA

nájemní

1+kk	1x
2+kk	7x
3+kk	2x

družstevní

1+kk	2x
2+kk	5x
3+kk	2x

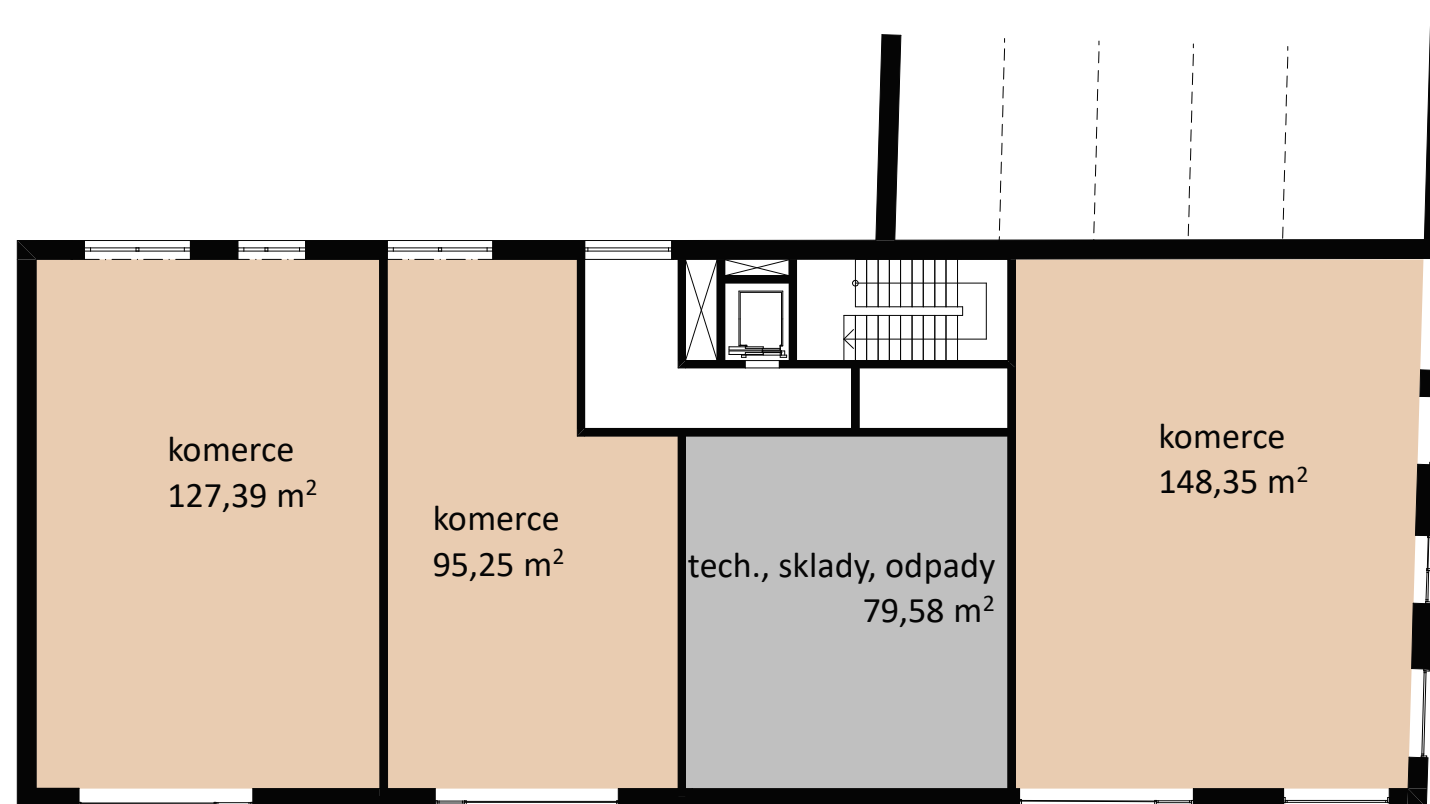
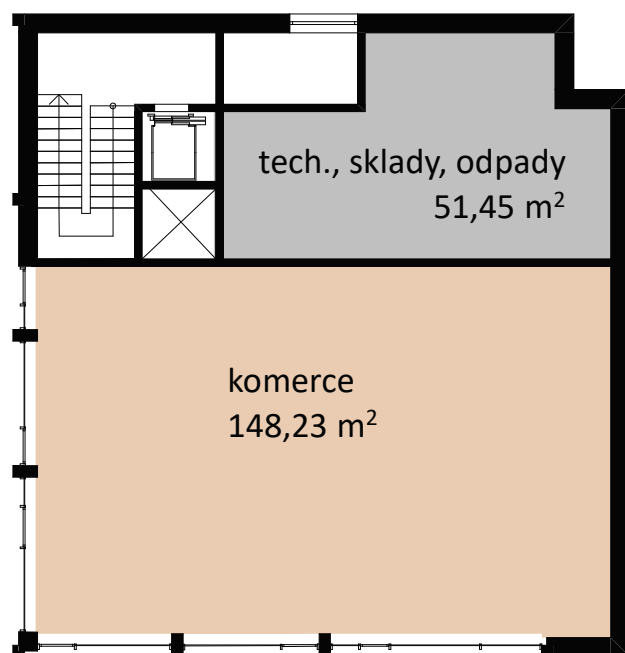
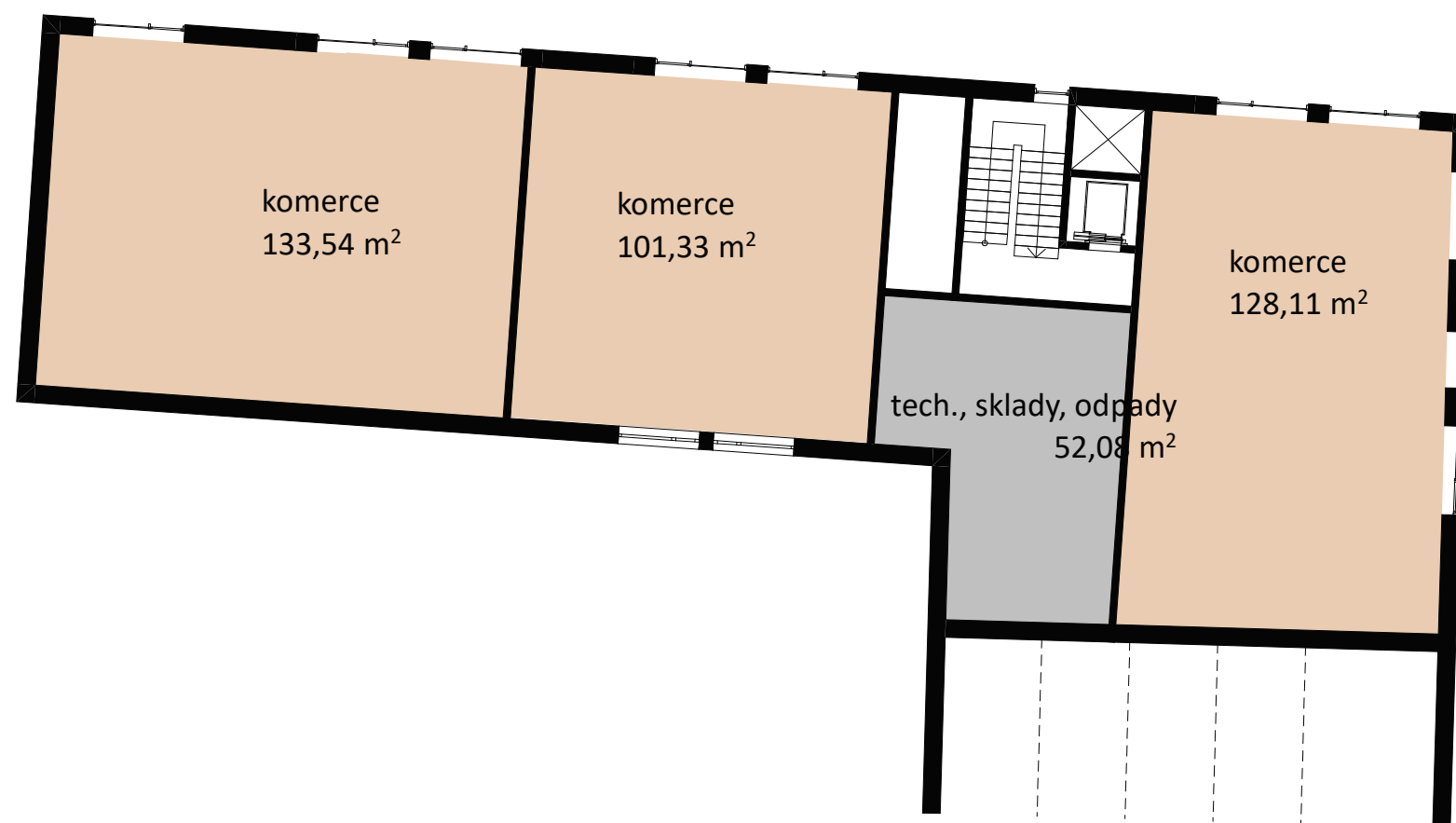
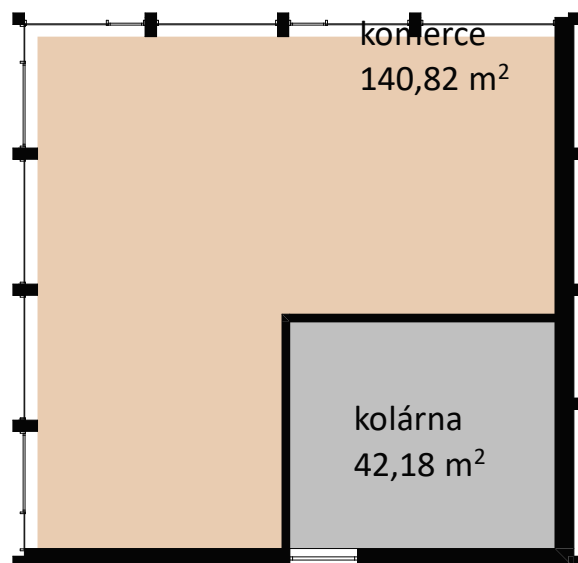


LEGENDA

družstevní

1+kk	2x
2+kk	3x
3+kk	4x







LEGENDA

sociální

1+kk	2x
2+kk	6x
3+kk	3x

nájemní

1+kk	3x
2+kk	5x
3+kk	1x

družstevní

1+kk	3x
2+kk	1x
3+kk	3x



LEGENDA

sociální

1+kk	2x
2+kk	6x
3+kk	3x

nájemní

1+kk	3x
2+kk	6x
3+kk	1x

družstevní

1+kk	1x
2+kk	4x
3+kk	3x



LEGENDA

sociální

1+kk	2x
2+kk	6x
3+kk	3x

nájemní

1+kk	3x
2+kk	6x
3+kk	1x

družstevní

1+kk	1x
2+kk	4x
3+kk	3x



LEGENDA

nájemní

1+kk	3x
2+kk	6x
3+kk	1x

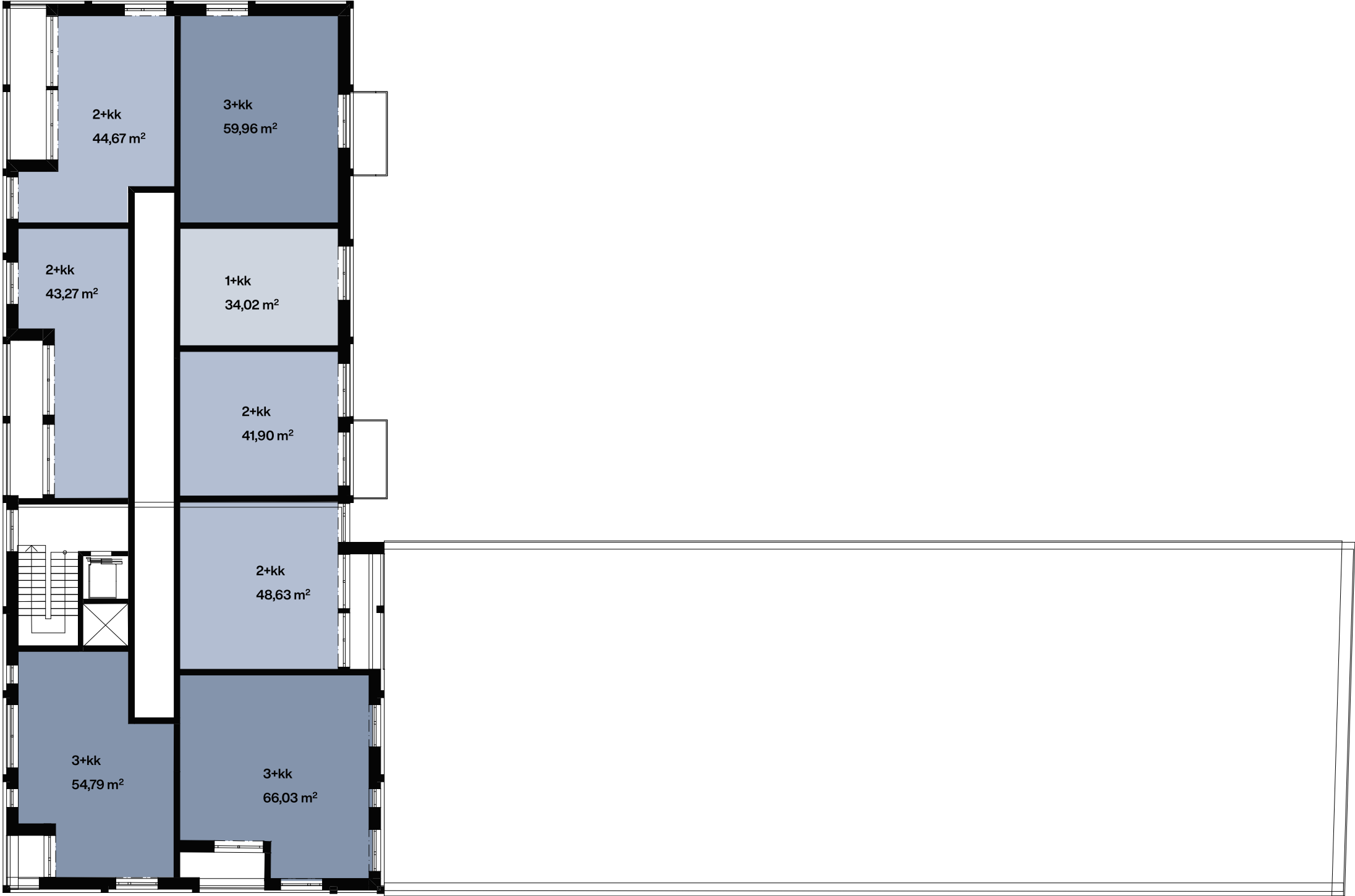
družstevní

1+kk	1x
2+kk	4x
3+kk	3x

LEGENDA

družstevní

1+kk	1x
2+kk	4x
3+kk	3x



Bytový dům Nová Cihlovka

Nový bytový dům je situován u budoucího nového Kuklenského náměstí. Jedná se o blok, který z jedné strany definuje hranici náměstí. Blok je však prostupný ze všech stran i pro veřejnost, čímž vzniká v jeho středu zelený vnitroblok.

Během studie bylo prověřeno i parkování v 1. podzemním podlaží, ale z důvodu přetíženosti příjezdové ulice k domu, která zároveň slouží pro bytový dům Sousedství II , bylo rozhodnuto umístit pouze 10 parkovacích stání v parteru budovy a zbylý deficit byl přesunut do parkovacího domu.

V rámci prověření vznikly dvě varianty: jedna, která zachovává bodovou stavbu čp. 111, a druhá, která počítá s odstraněním stávající budovy a výstavbou nového domu.

Dům je funkčně členěn do tří částí. Sociální bydlení je umístěno v budově s 4NP na severovýchodě a severozápadě. Nájemní bydlení je situováno v budově s 5NP ína jihozápadě, naproti bytovému domu Sousedství II. Družstevní bydlení je v budově s 6NP na jihovýchodě, směrem k náměstí. Budova tak celou hmotou gradujesměrem k náměstí. V parteru je umístěno 10 krytých parkovacích stání, komerční prostory, sklady a technické zázemí pro bytové domy.

Díky nepodsklepení objektu není park ve vnitrobloku omezený a může zde být umístěna vzrostlá zeleň.

VARIANTA ZACHOVÁNÍ BUDOVY ČP. 111

PARKOVÁNÍ

součinitel vlivu automobilizace 1,5

146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu

Bydlení: na každých 120 m2 užitné plochy pouze jedno parkovací stání, a to ve vzdálenosti až 300 m od stavby.
Obchod a služby: na každých 50 m2 prodejní plochy platí jedno parkovací stání

	HPP	ČPP	efektivita
objekt Čp. 111	578	338	58%
městský blok	7960	5775	73%
parking			
celkem nadzemní	8538	6112	72%
celkem	8538		

pozn: Parkování řešeno parkovacím domem v docházkové vzdálenosti - vyhovuje 146/2024 Sb.

CELKEM MĚSTSKÝ BLOK VČETNĚ OBJEKTU ČP.111

Dispozice	m2 průměr	% pož.		% flatmix	% ČPP	počet jednotek	počet stání	stání po přepočtu
1+kk	28,635	20%		22%	12%	26	6	9
2+kk	44,69	40%		50%	43%	59	22	33
3+kk	65,76	30%		22%	28%	26	14	21
komerce	115,09	10%		7%	15%	8	18	28
celkem		100%		100%		119	61	91

VARIANTA BOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ BUDOVY ČP. 111

PARKOVÁNÍ

součinitel vlivu automobilizace 1,5

146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu

Bydlení: na každých 120 m2 užitné plochy pouze jedno parkovací stání, a to ve vzdálenosti až 300 m od stavby.
Obchod a služby: na každých 50 m2 prodejní plochy platí jedno parkovací stání

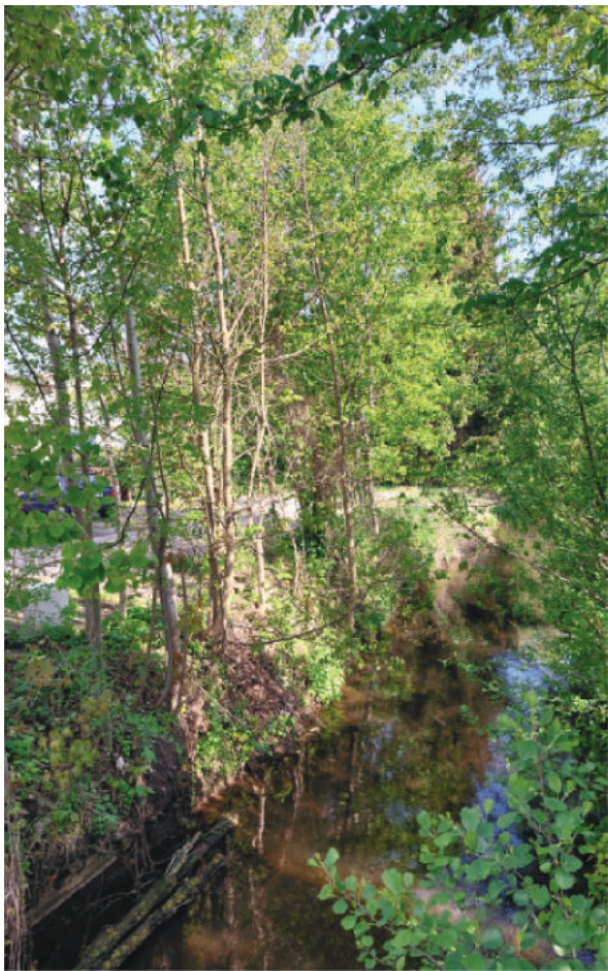
	HPP	ČPP	efektivita
objekt Čp. 111			
městský blok	8751,5	6187	71%
parking	0		
celkem nadzemní	8751,5	6187	71%
celkem	8751,5		

pozn: Parkování řešeno z části parkovacím domem v docházkové vzdálenosti - vyhovuje 146/2024 Sb.

MĚSTSKÝ BLOK

Dispozice	m2 průměr	% pož.		% flatmix	% ČPP	počet jednotek	počet stání	stání po přepočtu
1+kk	34,93	20%		19%	12%	22	6	10
2+kk	42,74	40%		50%	40%	58	21	31
3+kk	64,90	30%		24%	29%	28	15	23
komerce	127,88	10%		7%	17%	8	20	31
celkem		100%		100%		116	63	94
								celkem

Park Koželuhů



Břehové porosty podél Labského náhonu



Labský náhon u obytné zástavby



Původní komín koželužny určený k zachování (Zdroj fotografie: webový portál KAM HK)



Koželužna J. Strnad, Solnice



Sousedství 1 - STUDIE, autor TERRA FLORIDA

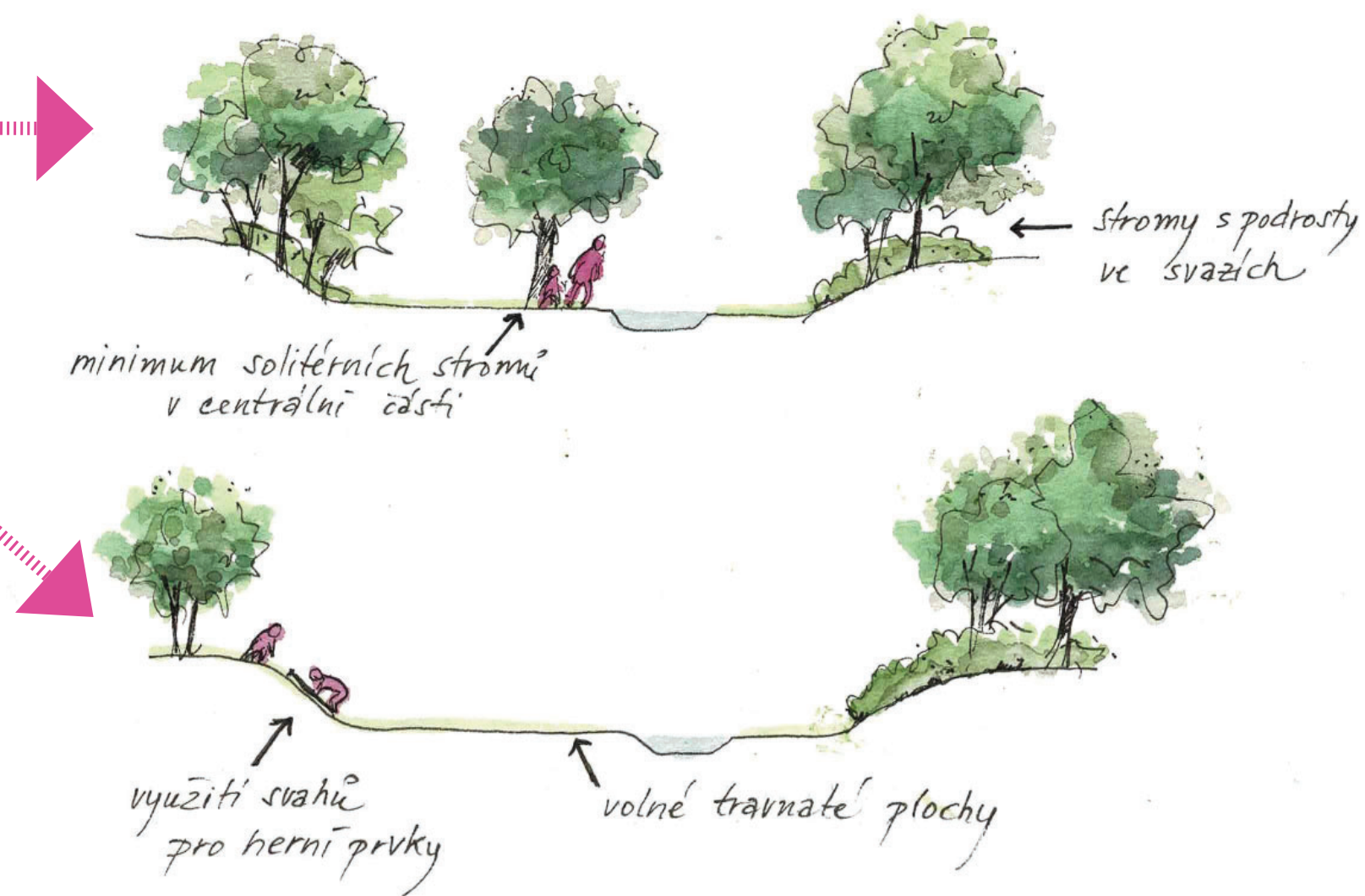
Návrh veřejných prostranství vychází z historických souvislostí. Reaguje na předchozí existenci koželužny a na přítomnost Labského náhonu, dominantního prvku celé krajiny.

Cílem je tento historický potenciál využít a dát vzniknout nové městské krajině. Návrh zároveň plynule navazuje na předešlé etapy, ležící severovýchodně od řešeného území a je vytvořen v přímé návaznosti na urbanistické rozvržení širšího území.





MODELOVÉ ŘEZPOHLEDY ve skicách





- VYUŽITÍ TEKOUČÍ I DEŠŤOVÉ VODY
- PODPORA BIODIVERZITY A TRVALÁ UDRŽITELNOST
- ESTETICKÁ PŮSOBNOST

Jedním z pilířů návrhu je přítomnost náhonu. Původně účelový vodní tok je v území přítomen v nové přepracované podobě jako přírodě blízký prvek. Úprava koryta je součástí navazujícího projektu. Koryto náhonu bude svým tvarem respektovat přírodní a fyzikální zákony. Krajinářská architektura na tuto úpravu přímo reaguje. Na obou březích vznikají nové ekologické podmínky, kterým vycházíme vstříc a podporujeme je ve smyslu rozvoje přírodě blízkých společenstev. Břehy budou osázeny domácími druhy, budou doplněny o prvky ke zvyšování biodiverzity jako jsou velké balvany, štěrkové a písčité plochy, keřové skupiny. Vzhledem k faktu, že se nacházíme v záplavové zóně, je zde omezená možnost výsadby vzrostlých dřevin. Budou použity tam, kde to je možné. Objeví se jako solitery poblíž vodního koryta a jako zapojené porosty při okrajích řešeného území. Mimo jiné budou přirozené břehové porosty zabráňovat rozšíření invazivních rostlin, které se často šíří podél vodních toků. Součástí návrhu je práce s dešťovou vodou, která je v území zachytávána a teprve její přebytky jsou odváděny do koryta náhonu.

V BLÍZKOSTI VODY





- NÁPLŇ PRO RŮZNÉ VĚKOVÉ SKUPINY
- STINNÁ ZÁKOUTÍ
- VARIABILNÍ POBYTOVÁ MÍSTA

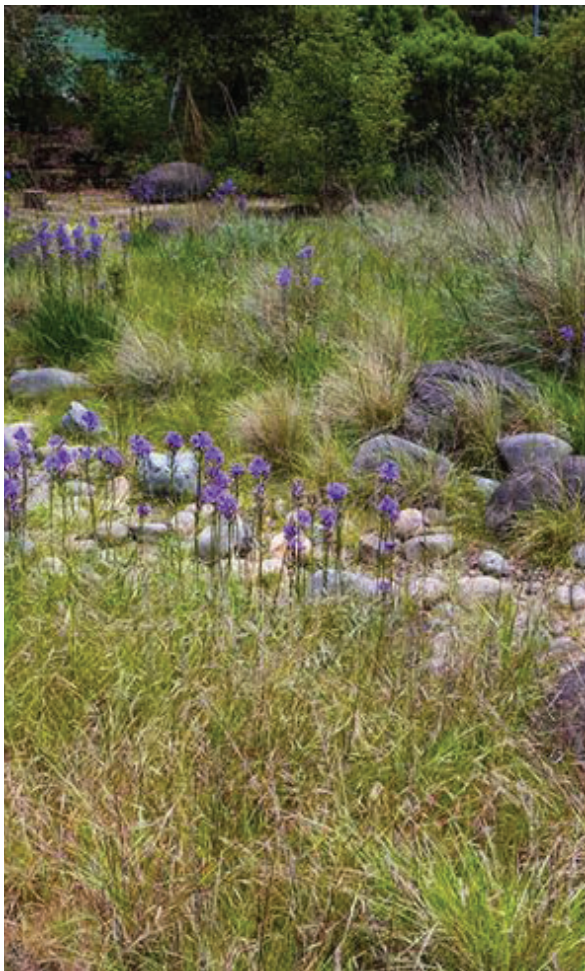
Dalším zásadním záměrem je vytvoření prostoru s mnoha rozličnými funkcemi s ohledem na místní podmínky a s návazností na okolní krajinné vazby.

Koncept parku je kromě důrazu na přírodní pojetí samozřejmě postaven na skutečnosti, že se nacházíme v městské krajině. Cílem je tudíž vybudování příjemného prostředí pro setkávání, odpočinek i aktivní způsob relaxace.

V parku budou v nabídce variabilní možnosti odpočinku pro různé věkové a zájmové skupiny. Děti, od nejmladších po teenagery, mladí lidé, majitelé psů i senioři mohou využívat park různými vhodnými způsoby, počínaje příjemnou relaxací nebo i zažít neobvyklé dobrodružství spojené s vodním tokem.

MÍSTO PRO KAŽDÉHO





- VÝJIMEČNÁ POLOHA U VODNÍHO TOKU
- PŘÍRODNÍ CHARAKTER V RÁMCI MĚSTA
- PŘÍJEMNÁ ATMOSFÉRA

Specifická lokalita uprostřed velkého města s historickými návaznostmi nabízí možnosti k vytvoření či přesněji dotvoření městské krajiny. Je to příležitost k zformování území, které přinese pro obyvatele i návštěvníky vysokou užitnou hodnotu.

Účelně navržená cestní síť, vhodně zvolený mobiliář a herní prvky, vysoký podíl vegetace, práce s vodou, důraz na trvalou udržitelnost a moderně pojaté řešení celého prostoru odpovídá představám o příjemném a pohodlném životě v městské konglomeraci ve 21. století.

Tuto skutečnost podporuje fakt, že se park nachází v nivě vodního toku, což je pro lidský druh tradičně psychologicky příjemná lokalita. Pobyt v blízkosti vody a jeho specifika včetně vnímání přírodních sil podporují naše úvahy o měřítku prostoru, fyzikální síle živlů a propojení přírodních vazeb, takže je zde možno hovořit i o vzdělávacím a filosofickém aspektu parku.

ATRAKTIVNÍ MĚSTSKÁ KRAJINA





Park Koželuhů je součástí komplexních úprav, které se v současné době odehrávají ve čtvrti Kukleny v Hradci Králové.

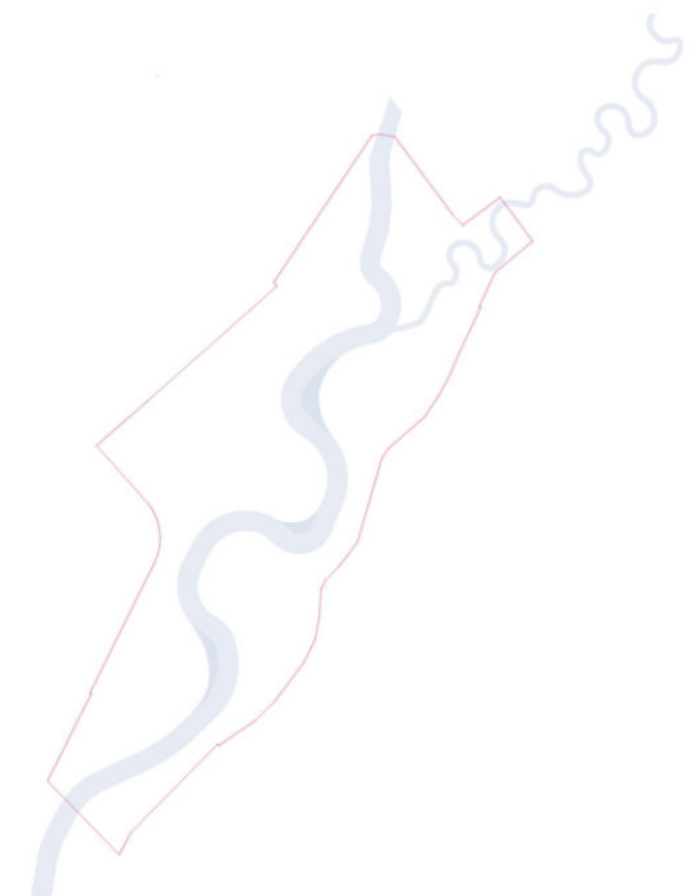
Vzniká zde nový rozsáhlý obytný soubor značného významu, který zvyšuje tradiční předměstí Hradce Králové na vpravdě plnohodnotnou městskou čtvrť. Dílčí součástí těchto úprav je projekt Sousedství 2. Pracuje s odpovídajícími prvky – obytná ulice, prostor navazující na nově navržené náměstí, bloky domů s průchody do městské a parkové (lužní) krajiny.

Park Koželuhů je jednou ze složek tohoto přerodu. Bezprostřední blízkost Labského náhonu představuje významný potenciál místa, vytváří přirozeně atraktivní oblast pro život v nově vznikající čtvrti. Jedná se o liniový park, rozprostírající se ze severu na jih v rámci části projektu Sousedství 2. Park tvoří předěl mezi dvěma nově vznikajícími lokalitami a zároveň plní vysoce důležitou protipovodňovou úlohu. Svým uživatelům nabídne různé pobytové funkce.

Páteří parku je Labský náhon, klikatící se ze severu na jih. V jeho severní části do území vtéká menší rameno náhonu a spojuje se s hlavním tokem. Vstupy do parku jsou umožněny z obou stran koryta a to jak po schodištích, přírodních schůdkách, svazích nebo po pohodlných rampách. Součástí parku je cestní síť, která umožňuje překonávat vodní tok různými způsoby. V návaznosti na pěší tah z náměstí je park přemostěn. Po celém obvodu parku jsou navrženy skupiny vegetace tvořené kombinací vzrostlých stromů a keřů. Součástí návrhu je i vytvoření příznivých podmínek pro růst a budoucí perspektivu stromů. Bude využito alejových i vícekmenných forem dřevin.

Podél vodního toku jsou navrženy prvky sloužící k různým typům využití. Prostor bude doplněn o jednoduchý mobiliář tak, aby bylo možné maximálně využívat dané možnosti.

M 1:750







ZACHOVÁVANÝ STROM

ZATRUBNĚNÉ KORYTO

PRŮHLEDY
Z PŘEDZAHŘÁDEK

ZAPOJENÉ POROSTY
SE STROMY

PŘÍSTUP OD NAVAZUJÍCÍHO

ŠTĚRKOVÉ POLE

HERNÍ PLOCHA
PRO NEJMENŠÍ

PŘECHOD Z KAMENŮ

HERNÍ PRVKY
VE SVAHU



- JEDNODUCHÉ PRVKY PODNĚCUJÍCÍ PŘEDSTAVIVOST
- VYUŽITÍ PŘÍRODNÍCH MATERIÁLŮ: KÁMEN, DŘEVO, PÍSEK

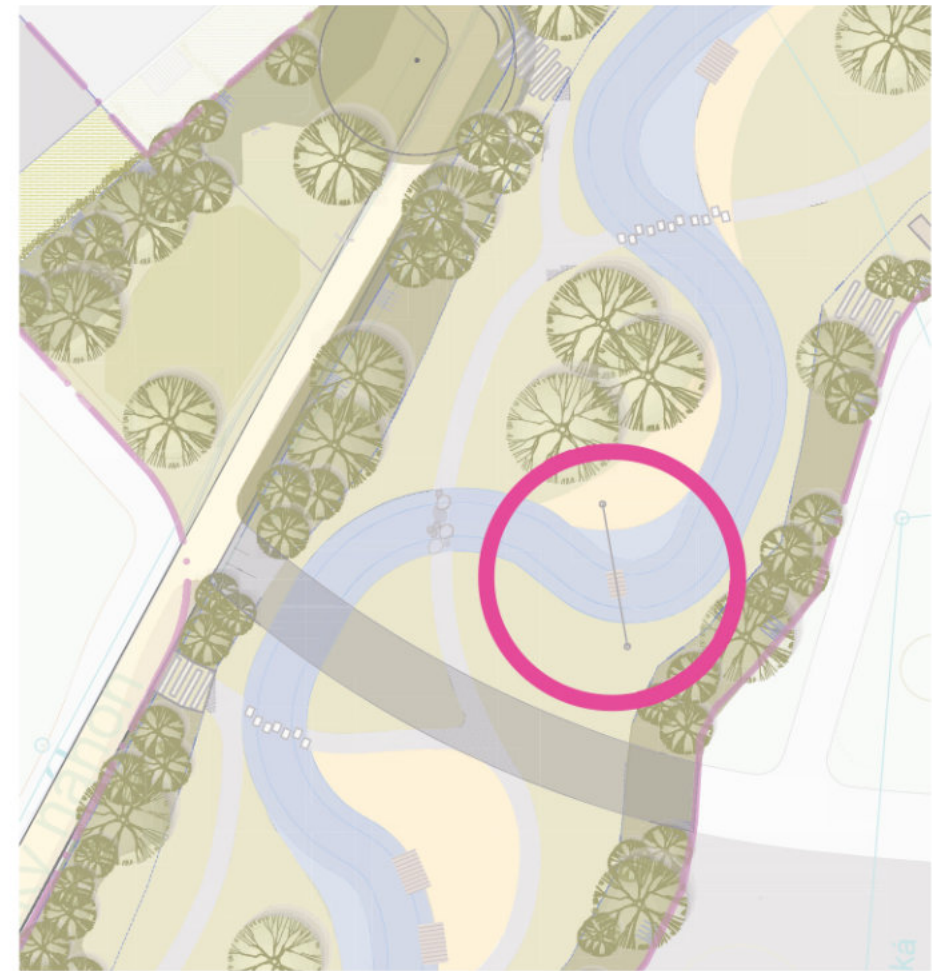
V zálivech vodního toku vzniknou pískové plochy, které přinesou možnost hry, vytvoří příjemná místa pro pobyt menších i větších dětí.

V navazujících travnatých plochách budou rozmístěny přírodní herní prvky, jako např. špalky, klády.

Je zde navrženo i rozmístění houpacích sítí kotvených ke kůlům - místa pro odpočinek.

Všechny prvky budou stabilně kotveny tak, aby v případě rozlivu vody nedocházelo k jejich pohybu.





Součástí herního místa pro starší děti bude i dřevěný vor uchycený na lanech, pomocí kterého bude možno vlastními silami se přemístit na druhý břeh.

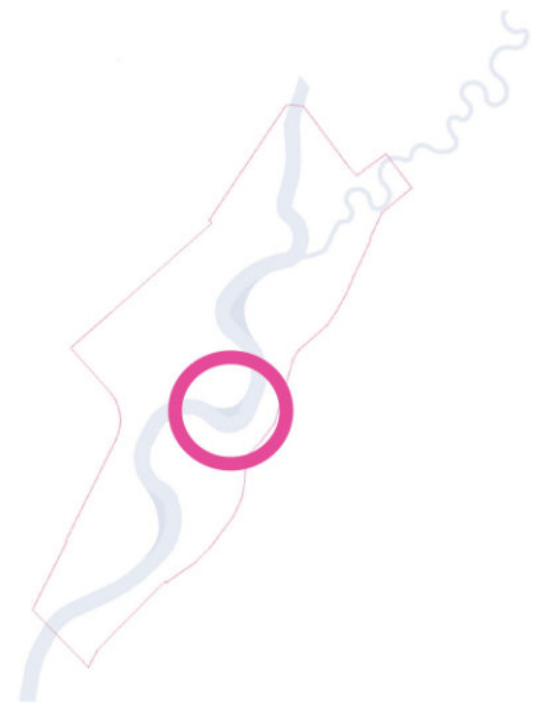
Písková plocha bude doplněna o hru v písku, např. vahadla, kyblíky a kádě (jako odkaz na využívání kádí v koželužnách v minulosti).



Koželužna I. Střed. Stávie



Klingersova koželužna, Liberec 1914





Cyklostezka, probíhající přes most středem

Do území Parku Koželuhů bude umožněno vstoupit sedmi přístupy. Vzhledem ke své povaze protipovodňového parku a nutnosti překonávat vodní tok na mnoha místech (bez možnosti umístění můstků), nejsou přístupy bezbariérové. Ve svazích jsou umístěny betonové schody, na dvou místech se jedná o cestu se sklonem umožňujícím přístup pro kočárky. Cestní síť protkává celé území, vine se a překlenuje vodní koryto. Povrchy cest budou zpevněné - dlažbou se širokou spárou.

schematické vyznačení
vstupů do Parku Koželuhů





Přes vodní tok, který protíná celé území, je navrženo celkem pět přechodů, které budou dvojího charakteru:

- betonové šlapáky - beton světle šedé barvy
- kameny - přírodní kámen odpovídající velikosti

Průměrná hloubka toku činí 0,7 m, velikost šlapáků i kamenů tomu bude odpovídat, tak aby byly dobře ukotveny, případně byly stabilní díky své hmotnosti.

schematické vyznačení
přechodů
v průběhu toku





V návrhu je počítáno se stromy přírodního charakteru. V maximální míře bude použito původních dřevin, doplněny budou o přírodě blízké druhy, které jsou zajímavé pro svůj okrasný charakter. Stromy budou umístěny především ve svažitých částech parku, centrální část bude do značné míry ponechána volná, s pravidelně sekaným parkovým trávníkem. Tato plocha bude pouze lokálně doplněna o solitérní stromy, které jsou odolné případnému dočasnému zamokření.

Mezi zvolené druhy patří:

Stromy vhodné do ploch s nestagnující vodou - olše, vrby, střemchy, jilmy, habry, hlohy nebo břízy

Stromy okrasné, do nezaplavovaných částí - muchovníky, okrasné třešně

Keře - svídy, ptačí zob, krušiny olšové, lísky nebo tavelníky





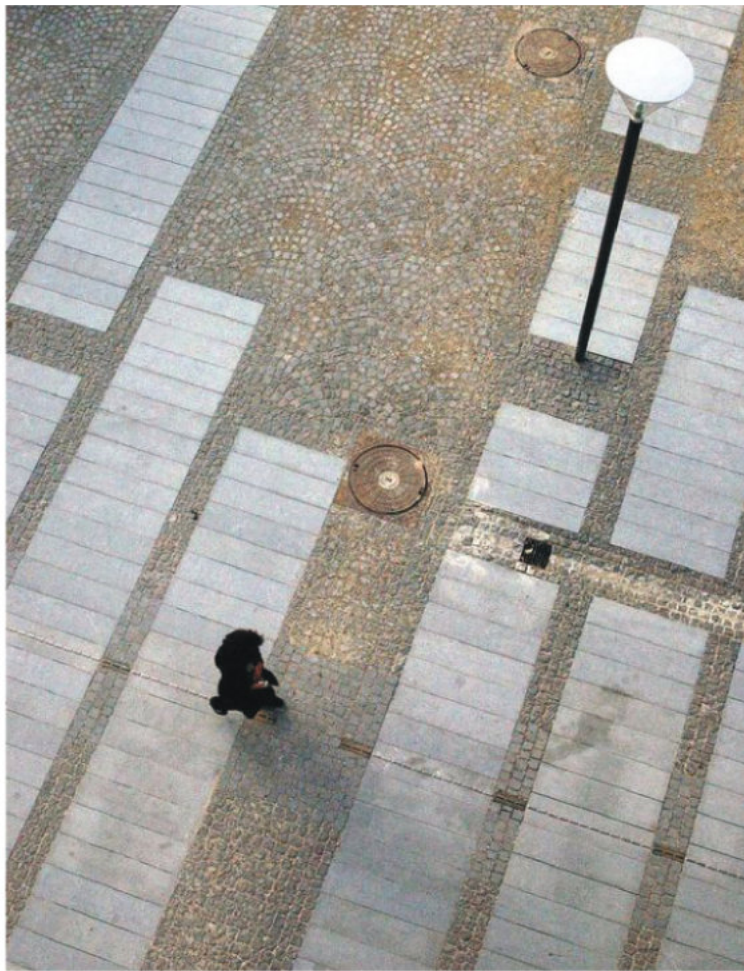
V okrajových částech lužního parku je počítáno s výsadbou břehových porostů, s rostlinami dobře snášejícími blízkost vodního toku.

Mezi zvolené druhy patří:

- okrasné trávy
- vrbiny, kypřeje, kosatce



Kuklenské náměstí



1

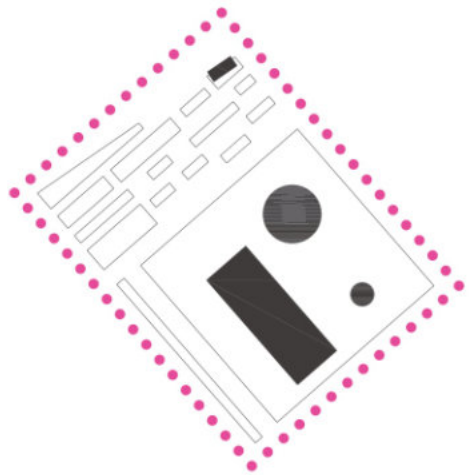
PROSTOR PRO SETKÁVÁNÍ

2

V ZELENÍ UPROSTŘED
MĚSTA

3

TRVALÁ UDRŽITELNOST





- LOKÁLNÍ PULSUJÍCÍ CENTRUM V RÁMCI VELKÉHO MĚSTA
- ODPOVÍDAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST
- BEZPEČNÉ MÍSTO V DOSTUPNÉ VZDÁLENOSTI OD ŠKOL, INSTITUCÍ, VELKÉHO PARKU,
- VEŘEJNÉ DOPRAVY
- VÝBORNÁ DOSTUPNOST DO STŘEDU MĚSTA
- HISTORICKÉ VAZBY A ODKAZY

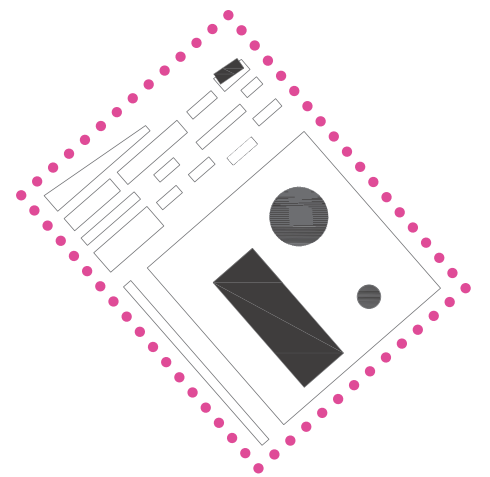
Náměstí na místě bývalých koželužských závodů reprezentuje nový směr rozvoje celé čtvrti. Rodí se zde novodobé jádro lokality. Přítomnost škol, institucí, MHD, nárůst možností bydlení i retailu, to vše zaručuje, že do oblasti začne proudit nové obyvatelstvo. Je třeba všem zúčastněným poskytnout kvalitní veřejný prostor s různými aspekty využití. Kuklenské náměstí (vedle přilehlého parku) nabízí právě takové možnosti.

Důkladě promyšlená kompozice přináší možnost rychlého pohybu lokalitou, nebo naopak líného bloumání ve stínu vzrostlých stromů. K posezení je možno si vybrat vhodný mobiliář, umístěný na slunci či ve stínu, nebo se natáhnout v posekané travnaté ploše. Lze se strategicky usadit u zastávky MHD nebo si ve středu náměstí dopřát chvilku nerušeného klidu. V blízkosti historického komína lze pak popřemýšlet nad historickými návaznostmi a změnami odehrávajícími se kolem nás na lokální i globální úrovni.

Zároveň je náměstí řešeno tak, aby poskytovalo příležitost k rozmanitým typům shromáždění, k aktivitám místních občanských skupin, rodičů s dětmi nebo k dalším kulturním a společenským akcím. Budova rekonstruované koželužny, která nabídne vítaný krytý prostor, tomu nahrává ve všech směrech.

PROSTOR PRO SETKÁVÁNÍ

1





- VÝSADBY STROMŮ VE VELKÉM MNOŽSTVÍ = PODPORA MIKROKLIMATU
- OKRASNÉ PODROSTY NÍZKÝCH KEŘŮ, TRVALEK A OKRASNÝCH TRAV
- PŘÍJEMNÉ STINNÉ PROSTŘEDÍ
- TVARY, BARVY A VŮŇ VEGETACE
- ESTETICKÝ A PSYCHOLOGICKÝ ÚČINEK

V návrhu je počítáno s výsadbou vzrostlých stromů ve velkém množství, jak jen to bude umožněno vzhledem k omezení technickou infrastrukturou. Navrhované stromy, záhony i travnaté plochy výrazně zlepší mikroklimatické podmínky lokality. Je známý fakt, že stromy (nejen) v městském prostředí pomáhají vyrovnat tepelné rozdíly, jsou špatné vodiče tepla a proto ochlazují okolí. Dále pohlcují prach a nečistoty a některé vylučují silice, které působí příznivě na živé organismy.

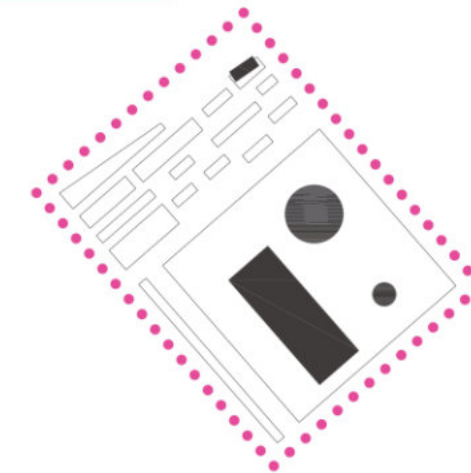
Chladnější a čerstvý vzduch vyměňuje suchý a ohřátý nad zpevněnými plochami, takže vegetační plochy fungují jako účinný ventilátor.

Přítomnost vegetace v urbanizovaném území také prokazatelně snižuje stres a posiluje žádoucí emocionální prožitky.

Součástí návrhu je rovněž vodní prvek, který bude koncipován jako stříky v dlažbě. I tímto způsobem bude přispěno k zlepšení mikroklimatu a zvýšení užitné hodnoty prostoru.

V ZELENÍ UPROSTŘED MĚSTA

2



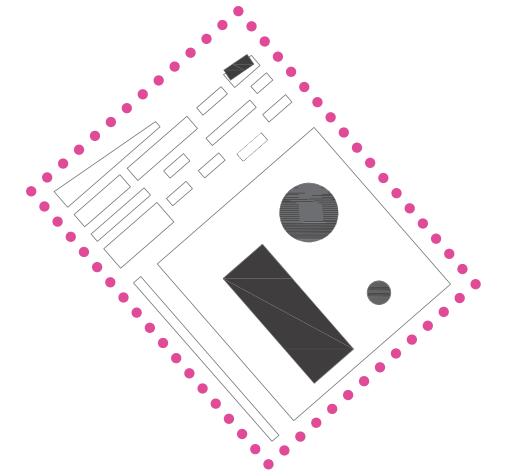


- PODPORA BIODIVERZITY
- APLIKACE PRINCIPŮ MODROZELENÉ INFRASTRUKTURY
- VOLBA ŽIVÝCH A NEŽIVÝCH MATERIÁLŮ S OHLEDEM NA JEJICH TRVANLIVOST A VHODNOST POUŽITÍ

TRVALÁ UDRŽITELNOST

3

V městské krajině je třeba se důsledně zaměřit také na trvalou udržitelnost. Nedaleký říční park poskytuje mnoho příležitostí ke zvýšení druhové pestrosti. Náměstí jakožto navazující plocha plná vegetace na to reaguje odpovídajícím způsobem. Základem stability a udržitelnosti je vhodná volba dřevin i bylinného patra. Obojí je řešeno jako druhově pestré, je volen vysoký podíl domácích druhů a jejich kultivarů. Jsou použity rostliny kvetoucí, medonosné, plodící. Dále je třeba pamatovat na uvážený management údržby vegetačních prvků. U dřevin je vhodné omezit řez na nejnížší možnou míru (za zachování pravidel bezpečnosti). V případě travnatých porostů je důležité správně rozplánovat intenzitu a rozsah sečí. Důležitá je také implementace principů modrozelené infrastruktury. V období probíhající klimatické změny se potýkáme s rostoucím nedostatkem vody, důraz je tedy kladen na použití propustných povrchů, které neodvádějí vodu z území, ale naopak ji zadržují v místě. Taková voda potom slouží k přirozenému zavlažování a podpoře příznivého mikroklimatu. Dopomůže také instalace prvků na podporu biodiverzity, jako jsou ptačí budky, krmítka nebo hmyzí hotely.



Náměstí je členěno na několik částí: vstupní část podél Pražské třídy kolem autobusové zastávky, centrální část kolem komína a zrekonstruované koželužny, jihovýchodní část navazující přímo na obytnou ulici.

Severozápadní vstupní část přiléhající k Pražské třídě je řešena jako městský park. Díky tomu se daří vhodně odclonit centrální prostor náměstí od dopravní tepny. Parková úprava je pojata jako nepravidelná liniový vzor tvořený trvalkovými záhony, travnatými plochami a cestní sítí. Doplněním o mobiliář je vytvořeno příjemné prostředí pro uživatele nejen při čekání na autobus. Přítomnost květin, okrasných trav a pobytových trávníků a možnost pobytu pod korunami stromů zvyšuje estetický dojem a zároveň je vysoce funkční.

Středová část je řešena jako mlatová plocha, ve které je umístěna budova koželužny a originální komín z konce 19. století. Komín je zakomponován do rastru stromů, v němž zaujímá místo jednoho z nich.

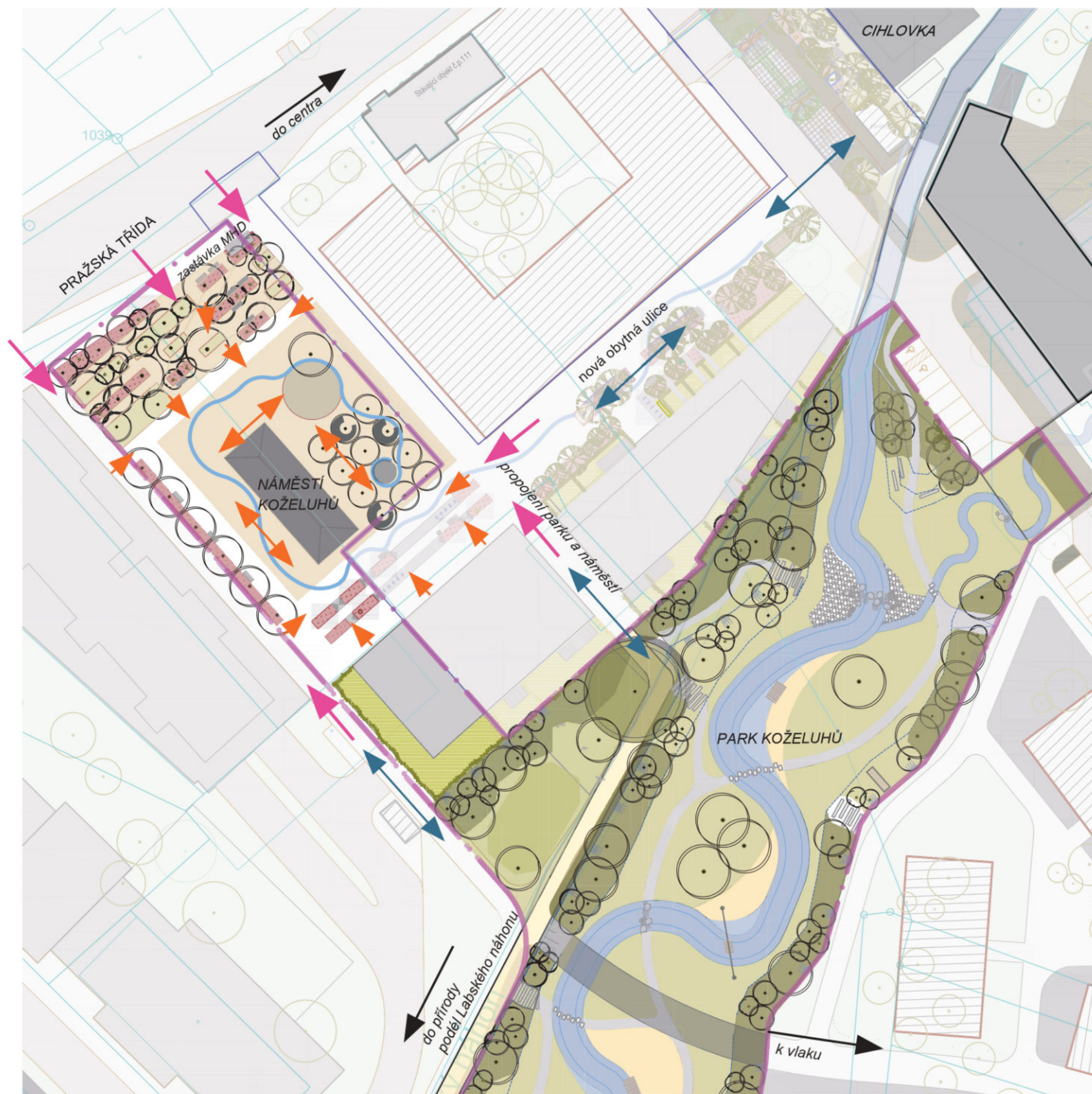
V severním cípu mlatové plochy je vložen dlážděný kruh osazený vodními stříky. Tento oblíbený vodní prvek může sloužit v době mimo sezonu jako běžný povrch bez omezení, dá se jím volně procházet. V době, kdy je vhodné počasí a prvek je funkční, vytváří příjemné mikroklima. Od nově vznikajícího objektu na západě je náměstí odcloněno řadou vzrostlých stromů s podsadbou trvalek a nízkých keřů.

Jihovýchodní část tvoří předpolí nově vznikající budovy. Vzhledem k přítomnosti podzemních garáží se zde nacházíme na konstrukci. Kompozice je řešena jako liniová, trvalkové záhony navazují na dlažbu tak, aby se jimi dalo volně procházet. Zároveň pocitově oddělují parter budovy od veřejného prostoru náměstí.

Tato část přímo navazuje na řešení obytné ulice. Do celé kompozice je vložen liniový ornament v dlažbě, představující symbolický vodní tok. Linka vede z obytné ulice kolem záhonů a budovy koželužny, obtáčí vodní prvek a je ukončena u paty komína.

Součástí návrhu je vhodný mobiliář různých typů a veřejné osvětlení.





Náměstí Koželuhů se nachází v jádru nově vznikající urbanistické struktury. Tvoří přirozené propojení mezi ulicí Pražská třída a nově vznikajícím říčním parkem. Na přilehlé Pražské třídě se nachází autobusová zastávka. Uspořádání okrasných záhonů v severní části náměstí umožňuje snadný vstup na náměstí a zároveň tvoří pohledové odclonění této frekventované komunikace. Prostupnost z tohoto směru je dostatečná.

Dalším důležitým propojením je vazba na Park Koželuhů, kam je možno se dostat mezi obytnými domy a dále parkovými vstupy nebo jižnější cestou, která pokračuje přemostěním parku a směřuje do plánované navazující zástavby.

Třetím vstupem na náměstí je přístup obytnou ulicí od objektu Cihlovky. Navazuje na přilehlou obytnou ulici vedoucí podél nových domů k budovám Cihlovky a dále na severovýchod k souboru Sousedství 1. Celé náměstí poskytuje dostatek tras pro pohodlný a přímý pěší pohyb.

V rámci širších návazností je přes Park Koželuhů je možno se dostat k přilehlým sportovištím a k vlakové zastávce Hradec Králové - Kukleny.

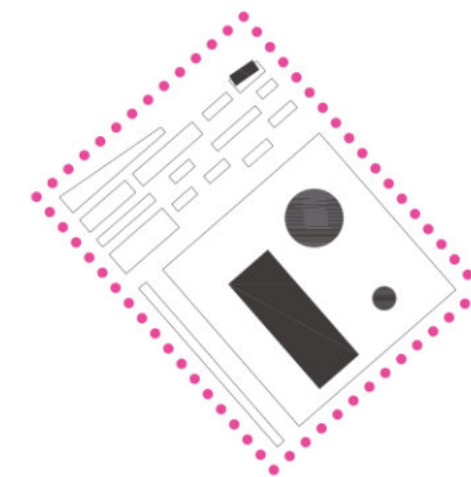
Podél Labského náhonu lze vyjít na jihozápad do krajiny Polabí.

-  VSTUP NA NÁMĚSTÍ
-  PROSTUPY V RÁMCI PLOCHY
-  VAZBA NA BLÍZKÉ OKOLÍ (PARK KOŽELUHŮ, CIHLOVKA)
-  VAZBA NA ŠIRŠÍ OKOLÍ (VLAK, CENTRUM, KRAJINA)



MOBILIÁŘ

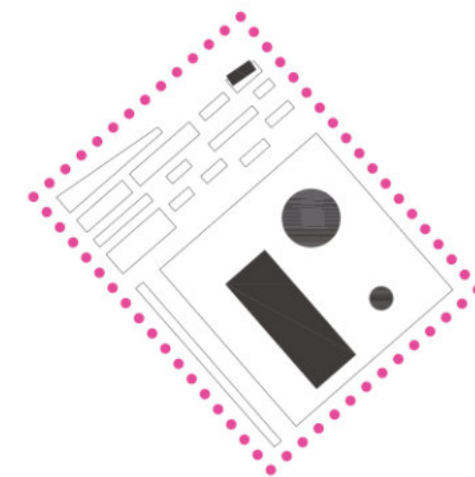
- funkční
- estetický - jednoduchý
- jednotný a sjednocující





NAVRHOVANÉ DŘEVINY

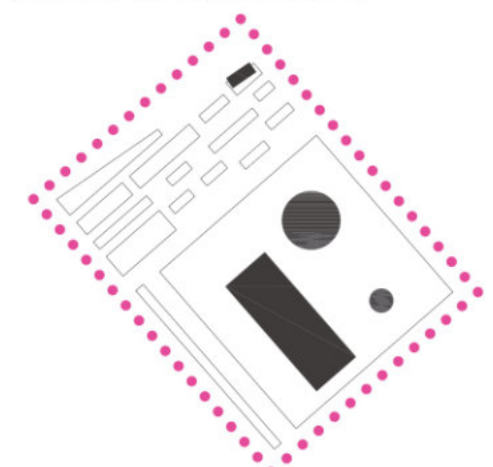
- taxony domácí nebo jejich kultivary jako kosterní dřeviny
- druhy dobře snášející zhoršené podmínky městského prostředí
- druhy okrasné habitem, listem a jeho podzimním zbarvením, květem, plodem, zajímavou borkou / kůrou

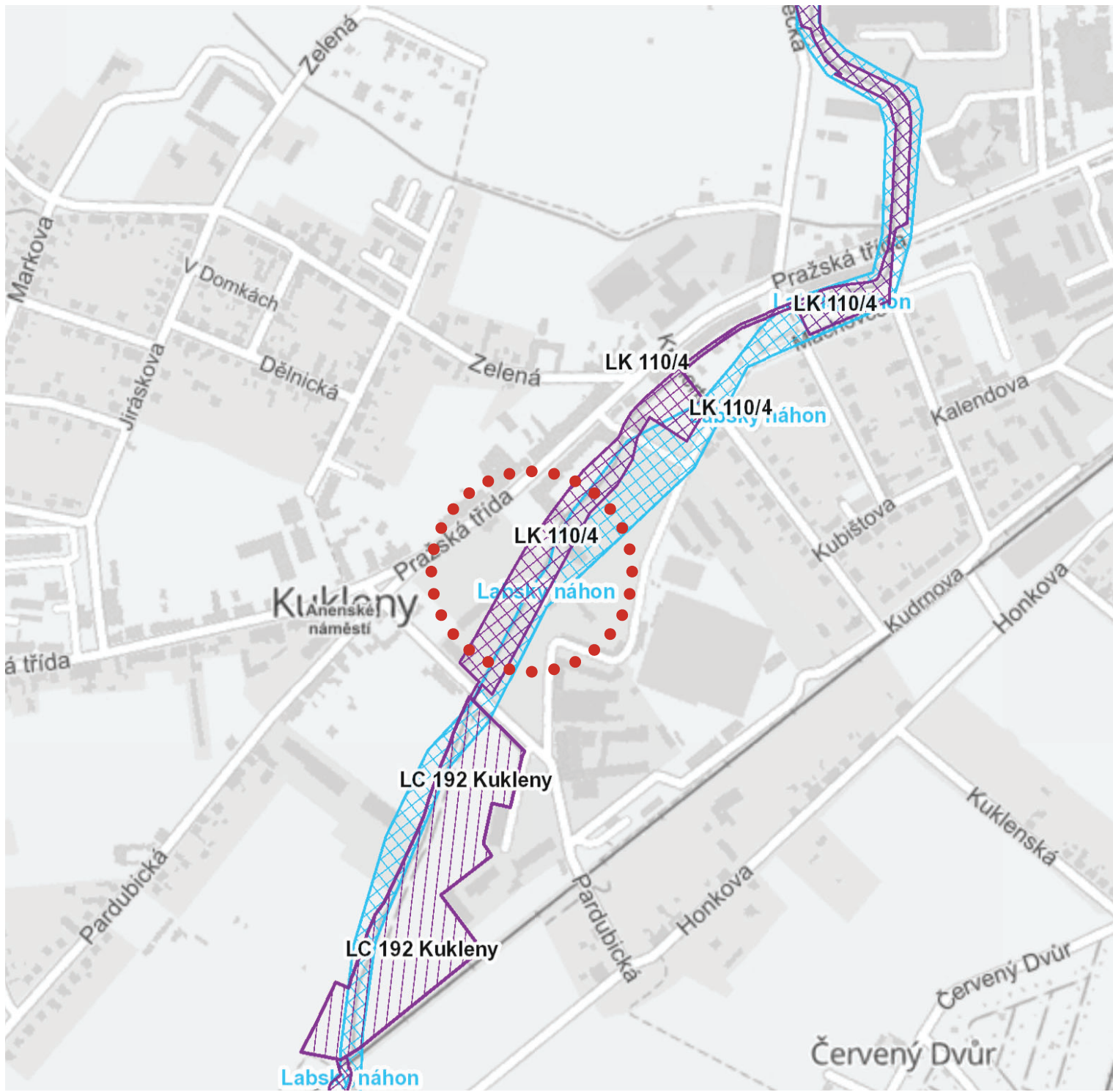




TRVALKOVÉ ZÁHONY

- použití v kombinaci trvalky, okrasné trávy, cibuloviny
- záhony v otevřených plochách změkčují zpevněné plochy
- okrasný aspekt v rámci zelených ostrůvků
- rabata podél pěších komunikací
- působivé a proměnlivé po celou sezonu

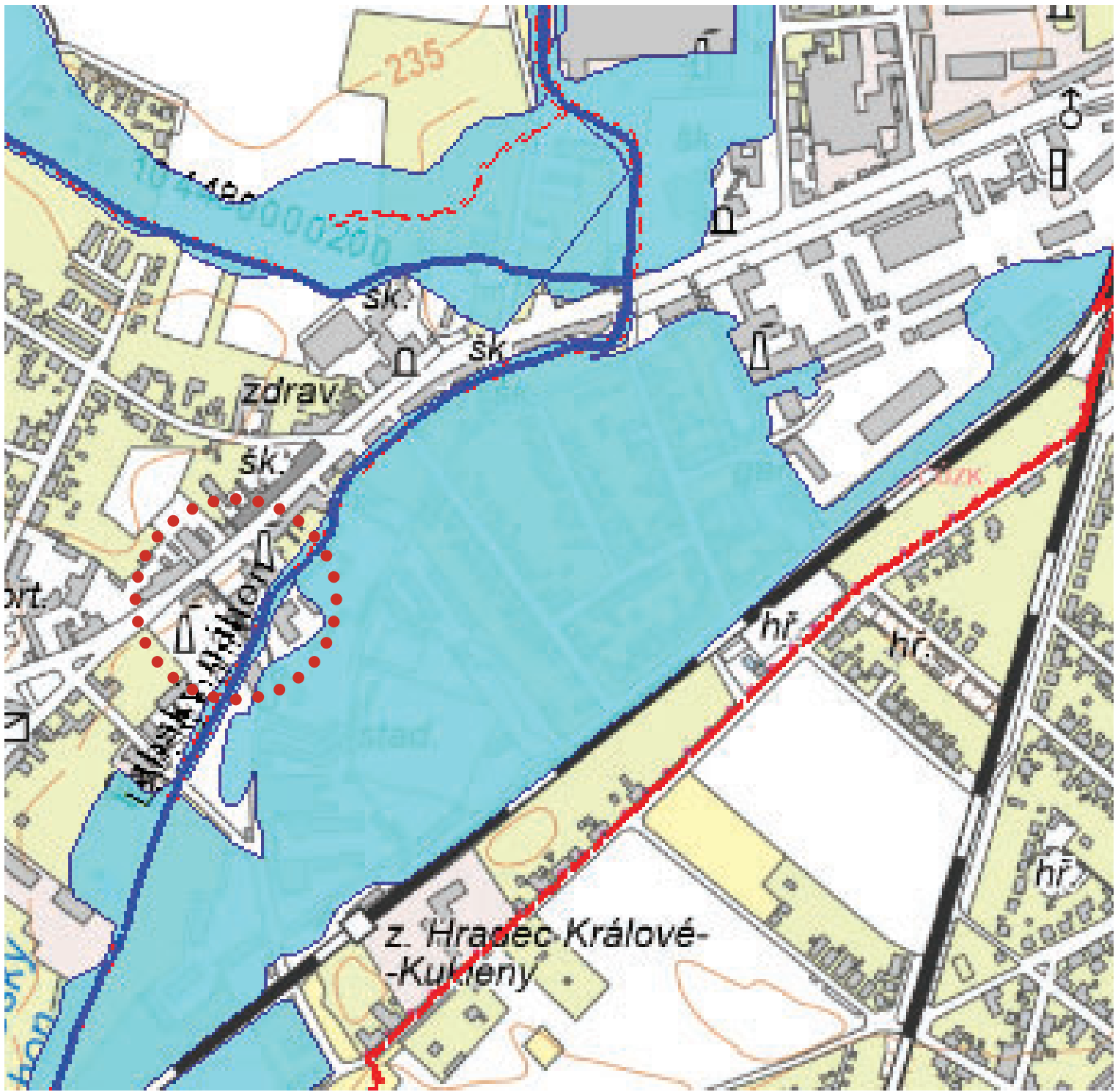




ÚSES

Řešené území je dotčeno ochranným pásmem Labského náhonu, dále zde probíhá Lokální biokoridor.

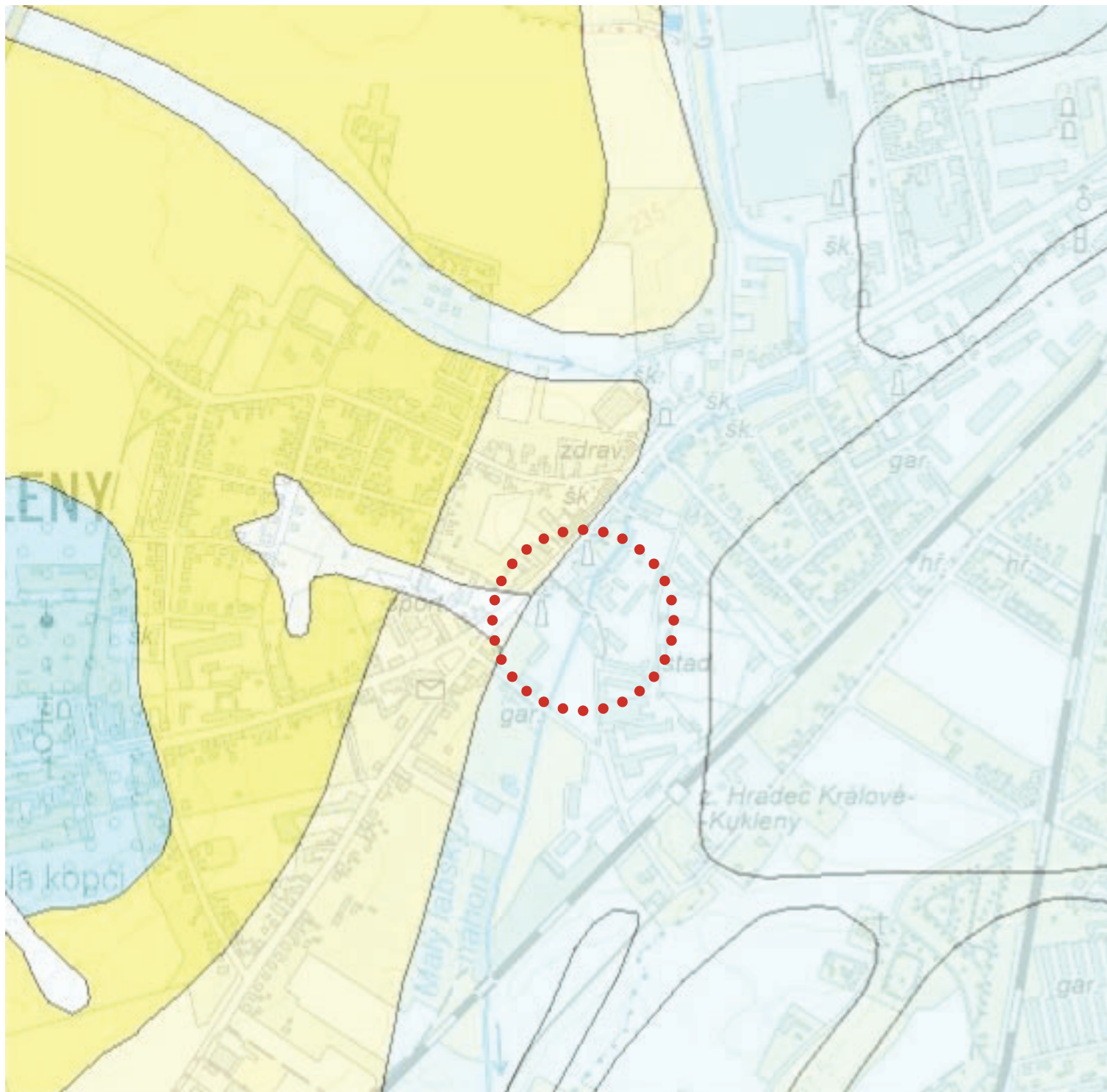
zdroj - geoportal.mmhk.cz



ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Mapka ukazuje stávající rozsah rozlivu při výskytu přirozené povodně, při ohrožení tzv. stoletou vodou (Q100).

zdroj - dpp.hydrosoft.cz



GEOLOGICKÁ MAPA

Hornina – nivní sediment (sedimenty ukládané za povodní)
 Geologické podloží je tvořeno především hlínou, pískem a štěrkem.
 Přirozeným porostem byly lužní lesy a údolní louky.

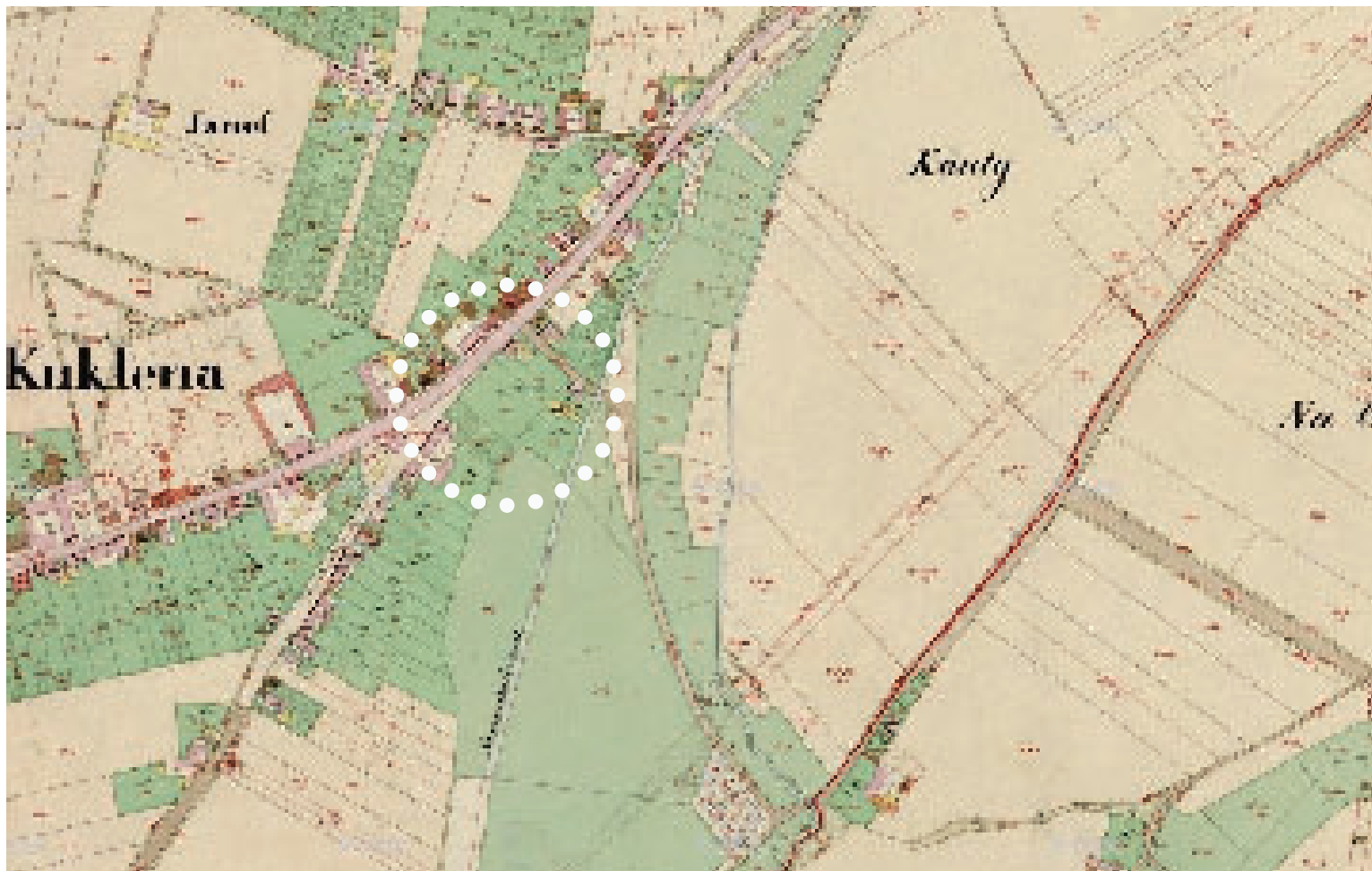
zdroj - mapy.geology.cz



MAPA POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÉ VEGETACE

Lokalita se nachází podle Mapy potenciálně přirozené vegetace České republiky (Neuhäuselová, Zdenka a kolektiv, Akademia 2001) v mapovací jednotce Černýšová dubohabřina.
 Černýšová dubohabřina, ve které jsou dominantní dub zimní (*Quercus petraea*) a habr obecný (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanoviště náročnějších listnatých stromů (jasan – *Fraxinus excelsior*, javor klen – *Acer pseudoplatanus*, javor mléč – *Acer platanoides*, třešeň – *Cerasus avium*).
 Černýšová dubohabřina patří mezi společenstva ustupující vlivem lidské činnosti.

zdroj - geoportal.gov.cz



HISTORICKÉ SOUVISLOSTI:

Porovnání současného stavu vegetace se stavem v 19. století ukazuje přeměnu původní zemědělské krajiny na krajinu industriální, s úpravou koryta a z toho vycházející změnu vodního režimu v území. Mapka ukazuje původní rozlohy vegetačních ploch, které byly postupně redukovány, dnes se v území nachází především náletová zeleň. Vyskytují se ovšem i cenné skupiny dřevin, nacházející se především podél náhona.

Z hlediska identity místa je významná dochovaná dominanta – komín původní koželužské továrny Josefa Seyfrieda.

Vzhledem k víceméně plochému morfologickému uspořádání území zde nejsou žádné významné pohledy či průhledy.



PRŮZKUMY A ROZBORY:



**Opočenský
Valouch
Architekti**

ov architekti, s. r. o.
IČO 24758094
+420 773 800 809
ova@ova.cz

ova.cz