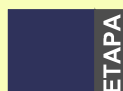




ÚZEMNÍ PLÁN

ÚZEMNÍ PLÁN LIBIŠANY



ÚZEMNÍ PLÁN
PRO VYDÁNÍ

zhotovitel:

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

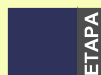


datum:

leden 2014



ÚZEMNÍ PLÁN LIBIŠANY



ÚZEMNÍ PLÁN
PRO VYDÁNÍ

ZPRACOVATEL

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. Pavel Petřů
Ing. Drahomír Ježek
Michal Izák
Olga Lukášová

Odborná spolupráce: Ing. Vendulka Růžičková
Ing. Zuzana Baladová (ÚSES)

PŮRIZOVATEL

Magistrát města Pardubice
Odbor hlavního architekta
Oddělení územního plánování

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÉ ČÁSTI	GRAFICKÉ ČÁSTI
I.A TEXTOVÁ ČÁST ÚP	I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
	I.B2 HLAVNÍ VÝKRES
	I.B3a VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, DOPRAVA
	I.B3b VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	I.B4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP	II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
	II.B2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
	II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
CD	DATOVÝ NOSIČ CD S DIGITÁLNÍ PODOBOU ÚP - DATA ÚP dle MINIS



ÚZEMNÍ PLÁN

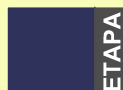
ÚZEMNÍ PLÁN LIBIŠANY



PŘÍLOHA

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚP



ETAPA

ÚZEMNÍ PLÁN
PRO VYDÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN LIBIŠANY

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

I.A

etapa:

**ÚZEMNÍ PLÁN
PRO VYDÁNÍ**

pořizovatel dokumentace:

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta

Objednatel: Obec Libišany

Zhotovitel:



Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů

zakázka: 19/2011

Datum: 01/2014

Obec Libiřany

Č.j.:

v Libiřanech dne

Zastupitelstvo obce Libiřany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

územně plánovací dokumentaci

Územní plán Libiřany

ÚZEMNÍ PLÁN LIBIŠANY

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

O b s a h :

a) Vymezení zastavěného území	7
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně	8
<i>c.1. Urbanistická koncepce</i>	8
<i>c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby</i>	10
o c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY	10
o c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY	17
<i>c.3. Systém sídelní zeleně</i>	18
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování	20
<i>d.1. Dopravní infrastruktura</i>	20
o d.1.1. Silniční doprava	20
o d.1.2. Železniční doprava	21
o d.1.3. Letecká doprava	21
o d.1.4. Doprava v klidu, doprava pěší a cyklistická	21
<i>d.2. Technická infrastruktura</i>	22
o d.2.1. Vodní hospodářství	22
o d.2.2. Energetika	22
o d.2.3. Nakládání s odpady	23
o d.2.4. Těžba nerostů	23
<i>d.3. Občanské vybavení</i>	23
<i>d.4. Veřejná prostranství</i>	24
<i>d.5. Požadavky civilní ochrany</i>	24
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	26
<i>e.1. Systém krajinné zeleně</i>	26
<i>e.2. Koncepce uspořádání krajiny</i>	26
<i>e.3. Návrh systému ÚSES</i>	29
<i>e.4. Protierozní opatření</i>	29
<i>e.5. Prostupnost krajiny a rekreace</i>	30
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	31
<i>f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)</i>	31
PLOCHY BYDLENÍ	33
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	34
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	36

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ.....	38
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	41
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	42
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	43
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ.....	45
PLOCHY ZELENĚ (SÍDELNÍ).....	46
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.....	47
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	48
PLOCHY LESNÍ	49
PLOCHY PŘÍRODNÍ	50
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	51
<i>f.2. Podmínky prostorového uspořádání.....</i>	<i>52</i>
<i>f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....</i>	<i>53</i>
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	55
<i>g.1. Veřejně prospěšné stavby.....</i>	<i>55</i>
<i>g.2. Veřejně prospěšná opatření.....</i>	<i>55</i>
<i>g.3. Stavby k zajišťování obrany státu</i>	<i>56</i>
<i>g.4. Asanace a asanační úpravy.....</i>	<i>56</i>
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	56
<i>h.1. Veřejně prospěšné stavby.....</i>	<i>56</i>
<i>h.2. Veřejně prospěšná opatření.....</i>	<i>56</i>
<i>h.3. Veřejná prostranství.....</i>	<i>57</i>
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	57
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	57
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	58
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	58

ÚZEMNÍ PLÁN LIBIŠANY

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Tato územně plánovací dokumentace - Územní plán Libiřany - řeší správní území obce Libiřany, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Libiřany (dále jen řešené území).

a) Vymezení zastavěného území

čl.1.

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Vyznačeno je hranicí zastavěného území, vyznačen je stav k datu 06/2013.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

při rozhodování o změnách v území budou respektovány priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:

čl.2.

- a) Vytvořeny budou podmínky pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území – resp. pro rozvoj jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický). Využívány budou vymezené plochy změn (plochy pro realizaci záměrů) pro urbanizované funkce (bydlení, občanské vybavení, výrobu i plochy smíšené), pro veřejnou infrastrukturu (technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství) i pro systém sídelní zeleně. Rozvoj ve formě růstu efektivity využívání je přirozeně možný i ve stabilizovaných plochách. Současně jsou chráněny, stabilizovány a rozvíjeny přírodní a krajinné hodnoty území.
- b) vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
- c) stabilizování a rozvoj hlavních sídlových funkcí – bydlení, výroby a podnikání, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a sídelní zeleně
- d) ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby
- e) ochrana kulturních a civilizačních hodnot, ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- f) ochrana prvků všech zastoupených úrovní územního systému ekologické stability
- g) ochrana a posílení systému sídelní zeleně
- h) zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- i) stanovení podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury
- j) stanovení podmínek pro stabilizaci, doplnění a rozvoj dopravní infrastruktury, posílení dopravního propojení se sousedními Opatovicemi nad Labem (pro cyklisty a pěší)

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně**c.1. Urbanistická koncepce****čl.3.**

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady urbanistické koncepce platné pro celé řešené území:

- a) Sídlo si nadále ponechá a bude rozvíjet jako hlavní funkci bydlení. Současně budou rozvíjeny funkce další doplňující a zkvalitňující podmínky v řešeném území resp. v sídle – občanská vybavenost, veřejná prostranství a sídelní zeleň. Plochy výrobní, resp. podnikatelské jsou stabilizovány, vytvořeny jsou podmínky i pro jejich regeneraci tak, aby umožňovaly co nejširší spektrum využití a zároveň tak, aby se plochy s rozdílným způsobem využití vzájemně negativně neovlivňovaly.
- b) Respektovány budou stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské ve střední části Libišan (převážně původní venkovská zástavba se stavebním fondem odpovídajícím původnímu /převážně zemědělskému/ využití – obytná část – výrazně obdélníkový půdorys, sedlová střecha, doplňkové stavby – stodoly, sklady, původní chlévy, nebo lokality podél průjezdné komunikace, kde se prolínají funkce bydlení, občanského vybavení, podnikání a pod.). Pro tento funkční typ je vymezena plocha na severovýchodním okraji Libišan.
- c) Podél průjezdné komunikace, v těžišti sídla, v plochách zatížených negativními vlivy dopravy budou soustředěny plochy smíšené obytné – komerční tak, aby byl zdůrazněn význam centrální části sídla.
- d) Stabilizována je výrobní funkce v lokalitě původního zemědělského areálu pro plochy smíšené výrobní s možností širokého spektra využití, které důsledky svých činností negativně neovlivní sousední obytné plochy.
- e) V jižní části Libišan a na severozápadním okraji jsou stabilizovány plochy bydlení předměstského, tento charakter bude respektován i ve vymezených zastavitelných plochách na západním a východním okraji sídla.
- f) V lokalitě mezi původní venkovskou zástavbou, výrobním areálem a budovanou lokalitou předměstského bydlení na severozápadním okraji sídla, ve vazbě na procházející systém ekologické stability po vodním toku (LBK), je posilován systém sídelní zeleně vymezením rozvojové plochy pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň pro rozšíření možností denní rekreace obyvatel.
- g) V lokalitě severně od Libišan, východně od komunikace II/333 je stabilizována plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (stávající fotbalové hřiště) s možností dalšího rozšíření areálu směrem k sídlu.
- h) Respektovány budou stanovené podmínky využití všech typů ploch s rozdílným způsobem využití. Obecné podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny u vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití předurčuje charakter zástavby.
- i) Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná další výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr výstavby:
 - je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován (hlavní využití, pokud je stanoveno, resp. přípustné využití)
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována

- obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování)
- je v souladu s prioritami a zásadami koncepce rozvoje v řešeném území, neohrožuje cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj
 - je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
 - nenarušuje krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo
- j) Zastavitelné plochy jsou a v dalších změnách ÚP budou vymezovány v návaznosti na zastavěné území nebo na další zastavitelné plochy, v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.
- k) V rozvojových lokalitách pro bydlení budou realizovány výhradně stavby pro individuální bydlení v rodinných domech, výjimečně viladomech.
- l) Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, stavby v prolukách budou respektovat stávající uliční a stavební linie.
- m) Charakter architektonického řešení nové zástavby pro bydlení (tvarosloví, hlavní parametry hmotového řešení – např. způsob zastřešení, výška hřebene, orientace hl. hřebene k uličnímu prostoru apod.) bude v každé ucelené lokalitě (dle lokálních podmínek např. zástavba v ulici, v části ulice, v bloku apod.) vždy jednotný.
- n) Územní plán respektuje a stabilizuje stávající zařízení občanského vybavení. Plochy nejsou vymezeny samostatnými typy ploch s rozdílným způsobem využití – jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských nebo komerčních. Zařízení občanského vybavení mohou být realizována i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití a to v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch. Územní plán vymezuje rozvojovou plochu pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v návaznosti na stávající zařízení.
- o) Respektovány budou stávající plochy areálů pro výrobní aktivity. V souladu s podmínkami využití ploch je možná intenzifikace především bývalého zemědělského areálu z důvodu efektivního využití ploch areálu. Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pokud to prostorové poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně.
- p) V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- q) Před nežádoucí výstavbou budou chráněny plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně na těchto prostranstvích.
- r) V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umísťovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp. aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod.
- s) Okraje zastavěného území resp. okraje zastavitelných ploch směrem do krajiny jsou a

nadále budou (dle podmínek v lokalitě) tvořeny zahradami se stromovou zelení, které i nadále budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.

- t) Respektovány budou stávající systémy technické infrastruktury, tyto budou dále prověřovány, doplňovány a rozšiřovány budou systémy inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- u) Pro zlepšení prostupnosti území budou respektovány a v souladu s komplexními pozemkovými úpravami doplňovány účelové komunikace. Respektovány budou cesty, které procházejí územím.
- v) Respektovány budou plochy a ochranný režim skladebných prvků systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni. Doplněny budou linie významné krajinné liniové zeleně. Vytvářeny budou podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability (především ve vazbě na vodní toky a po nich trasované lokální biokoridory procházející zastavěným územím nebo po jeho okraji), jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu.
- w) Do krajiny budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy. Při využívání ploch v krajině budou respektovány stanovené podmínky mj. pro plochy smíšené krajinné zeleně s převahou trvalých travních porostů z důvodů zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, ochrany cenných území v krajině, doplnění ploch krajinné zeleně pro založení skladebných částí ÚSES.
- x) Chráněny budou drobné plochy lesa. Vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa nebudou umístovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu.
- y) V řešeném území není přípustné zřizovat:
 - stožáry větrných elektráren
 - fotovoltaické elektrárny s výjimkou umístování panelů:
 - na střechách objektů v rovině střešní
 - ve výrobních areálech na střechách objektů obecně
 - stavby pro reklamu větší než 8m²

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

čl.4.

o c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Použité zkratky:

- ZP - zastavitelná plocha
- PZ - plocha změny
- ÚS - územní studie
- KZSP - koeficient zastavění stavebního pozemku
- OP - ochranné pásmo
- RD - rodinný dům (rodinné domy)
- NP - nadzemní podlaží

čl.5.

Společná lokální podmínka pro všechny zastavitelné plochy – pro celé území obce – leží v území s archeologickými nálezy.

čl.6.

- Koeficient zastavění stavebního pozemku (dále KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku;
- Koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků (dále KNZSP resp. koeficient zeleně – udává minimální podíl plochy vyhrazené zeleně (nezastavěné plochy zastavěného stavebního pozemku - zahrady) k celkové výměře plochy změny
- stavební pozemek – v následujících tabulkách charakterizujících jednotlivé rozvojové plochy je chápán jako stavební pozemek pro stavby hlavní (objekty resp. domy) např. pro rodinný dům (zahrnuje i stavby doplňkové ke stavbě hlavní)
- Oplocení je možno realizovat na hranici plochy zastavěného stavebního pozemku

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ

čl.7.

Zastavitelná plocha Z01	
lokalizace	Severní okraj Libišan
plocha	2,62 ha
plocha změny	Z01a Z01b Z01c
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ BI1 – bydlení v rodinných domech – příměstské (Z01a) § ZO1 – zeleň ochranná a izolační (Z01b) § TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (Z01c)
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,7 § KNZSP min. 0,15
lokální podmínky	§ V částech zastavitelné plochy, kde není realizována výstavba RD, upravit šířkové uspořádání veřejných prostranství v souladu s právními předpisy § výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající dálnice D11)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z04	
lokalizace	Severovýchodní okraj Libišan
plocha	3,21 ha
Plocha změny	Z04a Z04b
podmínka zprac. US	Lokalita bude prověřena územní studií
funkční vymezení	§ SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z04a) § ZO1 – zeleň ochranná a izolační (Z04b)
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § tvary střech budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby

	§ KZSP max. 0,45 § KNZSP min. 0,35
lokální podmínky	§ Dopravní napojení lokality ze stávající silnice II/333 bude řešeno jedním připojením (křižovatkou) § výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice II/333) § respektován bude ochranný režim OP I. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč § respektovány budou ochranné režimy OP technické infrastruktury (např. elektro, plyn, katodová ochrana)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z05

lokalizace	západní okraj Libišan, jižně od vodoteče
plocha	0,24 ha
Plocha změny	Z05a Z05b
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z05a) § ZS – zeleň soukromá a vyhrazená (Z05b)
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavba RD o 1 NP s obytným podkrovím § tvar střechy bude respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby § KZSP max. 0,4 § KNZSP není stanoven
lokální podmínky	§ Dopravní napojení pozemku ze stávající místní komunikace § Respektováno bude ochranné (manipulační) pásmo vodního toku
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z06

lokalizace	západní okraj Libišan, jižně od komunikace III. třídy
plocha	0,37 ha
Plocha změny	Z06a Z06b
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ B11 – bydlení v rodinných domech – příměstské (Z06a) § PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory (Z06b)
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,5 § KNZSP min. 0,3
lokální podmínky	§ Dopravní napojení pozemků z rozšířené stávající místní komunikace
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z07	
lokalizace	Východní okraj centrální části Libišan
plocha	0,11 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání	§ KZSP max. 0,3 § KNZSP min. 0,3
lokální podmínky	§ Respektováno bude ochranné (manipulační) pásmo vodního toku § respektován bude ochranný režim OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z08	
lokalizace	Východní okraj Libišan
plocha	1,69 ha
podmínka zprac. US	Lokalita bude prověřena územní studií
funkční vymezení	§ B11 – bydlení v rodinných domech – příměstské
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,5 § KNZSP min. 0,3
lokální podmínky	§ Využití lokality je podmíněno prokázáním, že změna využití lokality neohrozí zvláště chráněné druhy živočichů § Dopravní napojení lokality bude z místní komunikace vedoucí po jižním okraji lokality, spojující Libišan a místní část Liščí § respektován bude ochranný režim OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z09	
lokalizace	Východní okraj Libišan
plocha	2,87 ha
Plocha změny	Z09a Z09b Z09c Z09d
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ B11 – bydlení v rodinných domech – příměstské (Z09c) § B12 – bydlení v rodinných domech – příměstské (Z09a, Z09b) § ZV – veř. prostranství – veřejná zeleň (Z09d)
Podmínky prostorového uspořádání	§ V plochách B11 - stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § V plochách B12 - stavby RD o max. 2 NP, resp. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,6 § KNZSP min. 0,2
lokální podmínky	§ Dopravní napojení lokality bude z místní komunikace vedoucí po severním okraji lokality, spojující Libišan a místní část Liščí
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z10	
lokalizace	Východně od Libišan, severovýchodně od komunikace vedoucí mezi Libišany a místní částí Liščí
plocha	3,11 ha
Plocha změny	Z10a Z10b
podmínka zprac. US	Lokalita bude prověřena územní studií
funkční vymezení	§ BI1 – bydlení v rodinných domech – příměstské (Z10a) § ZV – veř. prostranství – veřejná zeleň (Z10b)
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,4 § KNZSP min. 0,3
lokální podmínky	§ Dopravní napojení lokality bude z místní komunikace vedoucí po jižním okraji lokality, spojující sídla Libišany a Liščí § Respektován bude průchod lokálního biokoridoru po západním okraji lokality § Respektován bude ochranný režim OP monitorovacího objektu § Respektovány budou trasy a ochranná pásma stávajících sítí vedoucích po jihozápadním okraji lokality, případně budou řešena opatření (např. přeložky) § respektován bude ochranný režim OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč § Využití lokality je podmíněno prokázáním, že změna využití lokality neohrozí zvláště chráněné druhy živočichů § Využití lokality je podmíněně přípustné, pokud bude prokázáno např. hydrologickým posouzením, že: <ul style="list-style-type: none"> ○ lokalita je zastavitelná ve vztahu k vodohospodářským a hydrogeologickým poměrům v lokalitě (např. hladina spodní vody), případně budou splněny podmínky stanovené v tomto posouzení (nutná opatření) ○ Navrhovaná opatření s ohledem na technickou a ekonomickou náročnost nebudou pro zamýšlený záměr nevhodná a pro případné zájemce o výstavbu budou ekonomicky přijatelná ○ Záměr neovlivní negativně hydrologické poměry v kontaktním území
etapizace	§ výstavba v lokalitě bude zahájena po zahájení výstavby objektů pro bydlení na min. 60% plochy resp. na min. 60 % stavebních pozemků vzniklých v rámci zastavitelných ploch Z08 a Z09 § územní studií může být podrobněji stanovena etapizace výstavby v rámci této lokality § výstavba v lokalitě bude probíhat postupně po dílčích částech směrem od zastavěného území (od východu nebo od západu), postup (směr) výstavby bude shodný s lokalitou Z11.

Zastavitelná plocha Z11	
lokalizace	Východně od Libišan, jihozápadně komunikace vedoucí mezi Libišany a místní částí Liščí
plocha	4,48 ha
Plocha změny	Z11a Z11b
podmínka zprac. US	Lokalita bude prověřena územní studií
funkční vymezení	§ B11 – bydlení v rodinných domech – příměstské (Z11a) § ZV – veř. prostranství – veřejná zeleň (Z11b)
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,4 § KNZSP min. 0,3
lokální podmínky	§ Dopravní napojení lokality bude z místní komunikace vedoucí po severním okraji lokality, spojující sídla Libišany a Liščí § Respektován bude průchod lokálního biokoridoru po západním okraji lokality a interakčního prvku po východním okraji lokality § Respektován bude ochranný režim OP monitorovacího objektu § Využití lokality je podmíněně přípustné, pokud bude prokázáno např. hydrologickým posouzením, že: <ul style="list-style-type: none"> ○ lokalita je zastavitelná ve vztahu k vodohospodářským a hydrogeologickým poměrům v lokalitě (např. hladina spodní vody), případně budou splněny podmínky stanovené v tomto posouzení (nutná opatření) ○ Navrhovaná opatření s ohledem na technickou a ekonomickou náročnost nebudou pro zamýšlený záměr nevhodná a pro případné zájemce o výstavbu budou ekonomicky přijatelná ○ Záměr neovlivní negativně hydrologické poměry v kontaktním území
etapizace	§ výstavba v lokalitě bude zahájena po zahájení výstavby objektů pro bydlení na min. 60% plochy resp. na min. 60 % stavebních pozemků vzniklých v rámci zastavitelných ploch Z08 a Z09 § územní studií může být podrobněji stanovena etapizace výstavby v rámci této lokality § výstavba v lokalitě bude probíhat postupně po dílčích částech směrem od zastavěného území (od východu nebo od západu), postup (směr) výstavby bude shodný s lokalitou Z10.

Zastavitelná plocha Z12	
lokalizace	Jižní okraj místní části Liščí
plocha	0,55 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ B11 – bydlení v rodinných domech – příměstské
Podmínky prostorového uspořádání	§ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,4 § KNZSP min. 0,3
lokální podmínky	§ Dopravní napojení lokality bude z místní komunikace vedoucí po severním okraji lokality § Respektován bude průchod interakčního prvku po západním okraji lokality
etapizace	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

čl.8.

Zastavitelná plocha Z03	
lokalizace	Severně od Libišan, východně od stávající komunikace II/333, severní hranicí navazuje na stávající sportovní plochy
plocha	1,10 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ OS – obč. vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Podmínky prostorového uspořádání	
lokální podmínky	§ Lokalita bude napojena na stávající silnici II/333 jedním sjezdem § Respektován bude ochranný režim OP elektrizační soustavy § respektován bude ochranný režim OP I. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z14	
lokalizace	Jižní okraj zastavěného území Libišan, východně od stávající komunikace II/333
plocha	0,20 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ SK – plochy smíšené obytné – komerční
Podmínky prostorového uspořádání	§ Stavby o max. 2 NP s možností využitého podkroví § KZSP max. 0,9 § KNZSP není stanoveno
lokální podmínky	§ Lokalita bude napojena na stávající silnici II/333 jedním sjezdem, který bude umožňovat dopravní obsluhu i pro lokalitu P01 § Respektován bude ochranný režim OP sítí technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

čl.9.

Zastavitelná plocha Z02	
lokalizace	Západní okraj severní části Libišan
plocha	1,56 ha
Plocha změny	Z02a Z02b
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ ZV – veř. prostranství – veřejná zeleň (Z02a) § PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory (Z02b)
Podmínky prostorového uspořádání	§ Plocha Z02b je určena především pro pěší a cyklisty – propojení uličních prostorů s plochou veřejné zeleně
lokální podmínky	
etapizace	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

čl.10.

Zastavitelná plocha Z15	
lokalizace	Jižně od zastavěného území Libišan
plocha	3,04 ha
Plocha změny	Z15a Z15b
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (Z15a) § VL – výroba a skladování – lehká výroba (Z15b)
Podmínky prostorového uspořádání	§ Do severní části lokality (Z15a) budou umístovány provozy jejichž způsob využití a činnosti zde provozované negativně neovlivní nejbližší obytné plochy
lokální podmínky	§ Lokalita bude dopravně napojena na stávající silnici II/333 jedním společným sjezdem § Využití lokality je podmíněně přípustné, pokud bude v následných krocích přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno že: <ul style="list-style-type: none"> ○ Lze realizovat v rámci vymezené plochy dopravní napojení v souladu právními předpisy ○ Dopravní obsluha lokality nebude ovlivňovat plynulost silničního provozu na silnici II/333 ○ Zvýšení dopravní zátěže v lokalitě nebude znamenat překročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech především nejbližší obytné zástavby
etapizace	není stanovena

o c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY PŘESTAVBY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ

čl.11.

Plocha přestavby P 01	
lokalizace	Jižní okraj zastavěného území Libišan
plocha	0,44 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ BI1 – bydlení v rodinných domech – příměstské
Podmínky prostorového uspořádání	§ Stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví § KZSP max. 0,5 § KNZSP min. 0,3
lokální podmínky	§ Dopravní napojení západní části plochy přestavby na stávající silnici II/333 bude řešeno jedním sjezdem společně se zastavitelnou plochou Z14 § Dopravní napojení východní části plochy přestavby bude řešeno ze stávající místní komunikace trasované podél na východního okraje plochy přestavby
etapizace	není stanovena

c.3. Systém sídelní zeleně

čl.12.

Při rozhodování o změnách budou respektovány zásady koncepce sídelní zeleně:

- Respektovány budou stávající plochy vnitrosídelní zeleně. Územní plán je chrání tím, že je vymezuje jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití tj. jako plochy sídelní zeleně, které jsou členěny na typy: plochy zeleně soukromé a vyhrazené a plochy zeleně ochranné a izolační. Za součást systému sídelní zeleně lze považovat i plochy zařazené do ploch veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) a uliční prostory (PV2)
- Respektován bude stávající systém sídelní zeleně, který je tvořen především zelení zahrad, veřejnou zelení jako součástí veřejných prostranství (centrální část Libišan). Územní plán vymezuje plochu pro rozvoj této funkce v severozápadní části Libišan na rozhraní mezi původní zástavbou a nově budovanou lokalitou rodinných domů a při průchodu lokálního biokoridoru po východním okraji sídla (při průchodu vymezenými zastavitelnými plochami).
- Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeď veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeď soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeď v areálech občanské vybavenosti resp. ploch smíšených, zeď v areálech výrobních apod.).
- Plochy ochranné a izolační zeleně budou plnit svoji funkci v řešeném území především mezi funkčními plochami, které by se svým způsobem využití mohly vzájemně negativně ovlivňovat, na okraji sídla nebo podél komunikací k eliminaci negativních vlivů provozu na komunikacích nadřazené dopravní síti
- Účelové cesty ze zastavěného území do volné krajiny budou vybaveny liniovou zelení v parametrech interakčních prvků.
- Respektován bude a budou vytvářeny podmínky pro úzký kontakt systému sídelní zeleně se skladebnými částmi systému ekologické stability (vymezené jako plochy systému krajinné zeleně NP a břehové porosty kolem vodní plochy na východním okraji sídla).

ROZVOJOVÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ ZELENĚ

čl.13.

Zastavitelná plocha Z17	
lokalizace	Podél severní strany silnice R 35
plocha	3,40ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ ZO2 – zeď ochranná a izolační
lokální podmínky	<p>§ Plocha pro realizaci případných opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na komunikaci R35 (technických – např. protihluková zeď, terénních – např. zemní val, přírodních – např. výsadba zeleně)</p> <p>§ Dopravní obsluha plochy nebude řešena přímým napojením na R35 ani do křižovatkových větví mimoúrovňové křižovatky Sedlice</p>
etapizace	není stanovena

Plocha změny v krajině K04	
lokalizace	U hřbitova
plocha	0,1 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ ZO1 – zeleň ochranná a izolační
lokální podmínky	
etapizace	není stanovena

Plocha změny v krajině K05	
lokalizace	Západně podél severozápadního okraje zastavěného území Libišan a vymezené zastavitelné plochy Z01
plocha	0,77ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ ZO2 – zeleň ochranná a izolační
lokální podmínky	§ Keřové i stromové patro by mělo částečně eliminovat negativní vliv provozu na dálnici D11
etapizace	není stanovena

Plocha změny v krajině K08	
lokalizace	Východně podél trasy dálnice D11 v úseku mezi komunikací III/32321 a vodotečí
plocha	1,15ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ ZO1 – zeleň ochranná a izolační
lokální podmínky	
etapizace	není stanovena

Plocha změny v krajině K09	
lokalizace	Západní okraj zástavby Libišan, severně od stávající silnice III/32321
plocha	0,15ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ ZO1 – zeleň ochranná a izolační
lokální podmínky	
etapizace	není stanovena

Plocha změny v krajině K11	
lokalizace	Východně a severně zastavitelné plochy Z15 jižně od Libišan, severně od trasy R35
plocha	1,83ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ ZO1 – zeleň ochranná a izolační
lokální podmínky	§ Dopravní obsluha plochy nebude řešena přímým napojením na R35
etapizace	není stanovena

Plocha změny v krajině K12	
lokalizace	U mimoúrovňového křížení silnic R35 a II/333 v jižní části řešeného území
plocha	0,43ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	§ ZO1 – zeleň ochranná a izolační
lokální podmínky	§ Dopravní obsluha plochy nebude řešena přímým napojením na R35
etapizace	není stanovena

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

d.1. Dopravní infrastruktura

o d.1.1. Silniční doprava

čl.14.

Respektována bude vymezená stávající silniční síť:

- dálnice D11 Praha – Libiřany, (v budoucnu s pokračováním do Hradce Králové – Trutnova a Polska), která prochází severozápadní částí katastru ve směru jihozápad – severovýchod
- rychlostní silnice R35, která prochází jihozápadním okrajem řešeného území
- silnice II. třídy č. 333, která prochází jako osa zástavby ve směru jihozápad – severovýchod
- silnice III. tříd, dvě odbočující na západ a jedna na východ ze silnice II/333
- dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťuje kromě průtahů silnice II/333 a III/323231 i síť místních obslužných a účelových komunikací

čl.15.

1) Respektovány budou územním plánem vymezené:

- dálnice, rychlostní komunikace a stávající silnice II. a III. třídy (kromě průchodu těchto silnic zastavěným územím) jako plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť
- důležité místní obslužné a účelové komunikace jako plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční místní
- stávající silnice II. a III. třídy, komunikace místní obslužné a účelové při průchodu zastavěným územím nebo v těsném kontaktu s ním jako plochy veřejných prostranství – uliční prostory

2) Respektovány budou zásady:

- stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy

- c) Dopravní napojení nových rozvojových ploch (zastavitelných či přestavbových ploch, ploch změn v krajině) nebude řešeno prostřednictvím nových přímých připojení na dálnici D11 a silnici R35 ani do křižovatkové větve MÚK Sedlice.
- d) Případná další opatření ke snížení hlukového zatížení z komunikací D11a R35 v lokalitách, kde lze předpokládat hlukové zatížení z těchto komunikací (zejm. v lokalitě Z01), budou realizována mimo pozemky těchto komunikací.

čl.16.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem navržené:

- a) plochy změn pro veřejná prostranství resp. z hlediska funkčního zařazení vymezené v plochách veřejná prostranství – uliční prostory, které jsou mj. využity pro silniční dopravu jako součást zastavitelných ploch s převažující funkcí bydlení:
 - Z06b – plocha změny pro veřejné prostranství – uliční prostory na východním okraji lokality (rozšiřuje stávající veřejné prostranství do patřičné šíře).
- Nová veřejná prostranství logicky vzniknou v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách Z04, Z08, Z10 a Z11 v souladu s pořízenými územními studii.

čl.17.

Všechny rozvojové plochy vymezené územním plánem jsou dopravně napojitelné prostřednictvím výše uvedených navržených nových místních komunikací a prostřednictvím stávající sítě na stávající systém pozemních komunikací - státní silniční síť a síť místních obslužných komunikací a účelových komunikací.

o d.1.2. Železniční doprava

čl.18.

Stávající trasy železnice ani plánované stavby (zdvojkolejnění stávající trati č.31) se řešeného území plošnými nároky nedotýká.

o d.1.3. Letecká doprava

čl.19.

- a) Celé řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačních prostředků letiště Pardubice.

o d.1.4. Doprava v klidu, doprava pěší a cyklistická

čl.20.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- a) Pro dopravu v klidu budou řešeny plochy v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití - doprava v klidu je přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití (plochy urbanizovaného území)
- b) Respektovány budou stávající plochy pro dopravu v klidu
- c) plocha pro parkování vozidel uživatelů a návštěvníků sportovního areálu bude řešena v rámci zastavitelné plochy Z03

- d) respektována bude stávající cyklistická stezka procházející řešeným (převážně zastavěným) územím
- e) pro vedení turistických tras a cyklotras může být využíváno stávajících komunikací – pozemních a účelových
- f) trasování komunikací pro pěší a cyklisty je (mimo plochy s rozdílným způsobem využití primárně určené pro dopravu) umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

d.2. Technická infrastruktura

o d.2.1. Vodní hospodářství

čl.21.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) respektovány budou stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
- b) do ochranných (manipulačních) pásem nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- c) respektovány budou trasy hlavních odvodňovacích zařízení
- d) v lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou
- e) respektován bude ochranný režim ochranného pásma monitorovacích objektů v západní části řešeného území
- f) respektován bude systém stávajících vodovodních řadů. Zdrojem vody pro řešené území je a do budoucna bude skupinový vodovod Pardubice (součást VSVČ).
- g) dešťové vody i nadále budou odváděny dešťovou kanalizací do vodotečí
- h) respektovány budou záměry vymezené územním plánem v souladu s PRVKPk:
 - prodloužení vodovodní a kanalizační sítě do dosahu rozvojových ploch
- i) v rozvojových plochách budou v následné dokumentaci např. v územní studii, dokumentaci pro územní nebo stavebním řízení řešeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru (např. umístění hydrantů na veřejné vodovodní síti v souladu s platnou legislativou)

o d.2.2. Energetika

čl.22.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Respektovány budou trasy a režim ochranných pásem vedení a zařízení elektrizační soustavy (VVN 110 a VN 35 kV)
- b) Respektován bude stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- c) nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením
- d) respektována budou stávající plynárenská zařízení a vedení vč. systému zásobování obce středotlakou zásobní sítí z regulační stanice VTL/STL Libišany
- e) rozšířena bude STL plynovodní sítě do dosahu navržených rozvojových ploch

- f) respektován bude v řešeném území kromě sítí elektronických komunikací rovněž posilovač signálu mobilního operátora včetně režimu jejich ochranných pásem
- g) respektován bude průchod radioreleových spojů
- h) respektován bude režim ochranných pásem radiolokačních zařízení letišť

○ **d.2.3. Nakládání s odpady**

čl.23.

- a) odstraňování komunálních odpadů bude zajištěno v souladu s právními předpisy
- b) i nadále budou separovány recyklovatelné složky TKO, nádoby na sběr budou umístěny v dopravně přístupných lokalitách
- c) nebezpečný, velkoobjemový a kovový odpad budou odváženy jednorázově

○ **d.2.4. Těžba nerostů**

čl.24.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) při využívání území bude respektován ochranný režim OP I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč
- b) při využívání území bude respektován ochranný režim ložiska nevyhrazených nerostů

(PZN. v řešeném území se nenacházejí plochy dotčené těžbou nerostů, nejsou zde chráněná ložisková území ani výhradní ložiska nerostných surovin, v řešeném území nejsou evidována sesuvná území ani vlivy důlní činnosti)

d.3. Občanské vybavení

čl.25.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Respektována budou stávající zařízení a plochy občanského vybavení v řešeném území. Jako samostatný funkční typ jsou územním plánem vymezeny plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení:

- stávající areál sportovního (fotbalového) hřiště a zastavitelná plocha pro stejnou funkci jižně od stabilizované plochy

Ostatní objekty a zařízení občanského vybavení je a bude jako přípustné využití možno užívat a realizovat především v plochách smíšených obytných – komerčních případně venkovských, ale i jako součást ploch smíšených výrobních. Jako zařízení lokálního významu jsou přípustné i v plochách bydlení.

- b) Pro posílení složky občanského vybavení budou využívány územním plánem vymezené zastavitelné plochy pro občanské vybavení:

- navrhované rozšíření sportovního areálu jižním směrem v lokalitě severně od Libišan, východně od stávající komunikace II/333 (Z03 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení).
- navrhovaná zastavitelná plocha na jižním okraji zastavěného území Libišan, východně od silnice II/333 (Z14 - plochy smíšené obytné – komerční)

Umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití dalších ploch s rozdílným způsobem využití, především plochy smíšené obytné a výrobní.

d.4. Veřejná prostranství

čl.26.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) respektovány a stabilizovány budou veřejné plochy v sídle. Územní plán je vymezuje jako plochy:
 - veřejná prostranství – uliční prostory (PV1 a PV2), které zároveň charakterizují urbanistickou strukturu sídla (společně s plochami dopravní infrastruktury). Plochy veřejných prostranství PV2 jsou charakteristické významným podílem ploch veřejné zeleně, vymezeny jsou v plochách rozšířených uličních prostorů
 - veřejná prostranství – veřejná zeleň jsou vymezovány jako plochy rozvojové, tato funkce jako stabilizovaná v urbanizované území chybí
- b) Drobné plochy veřejných prostranství mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití než plochy veřejných prostranství, např. plochy bydlení nebo plochy smíšené obytné .
- c) Na systém veřejných prostranství bude vázán systém hlavních pěších tahů, případně cyklistických tras apod.
- d) V zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení prověřovaných územní studií budou veřejná prostranství vymezena v souladu s platnou legislativou.
- e) Pro rozvoj systému veřejných prostranství budou využívány územním plánem vymezené zastavitelné plochy pro veřejná prostranství - veřejnou zeleň. Samostatnou zastavitelnou plochou je Z02 v severozápadní části Libišan, další plochy změn s funkcí veřejné zeleně jsou součástí zastavitelných ploch Z10 a Z11. Vymezeny jsou na jejich západním okraji ve vazbě na procházející lokální biokoridor.

d.5. Požadavky civilní ochrany

čl.27.

Při rozhodování o změnách a využívání území budou respektovány požadavky civilní ochrany:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Územím protéká řada drobných vodotečí, které plní funkci např. hlavních odvodňovacích zařízení, Rajská strouha. Na těchto vodních tocích nejsou realizována žádná vodní díla, ze kterých by řešené území bylo ohroženo průchodem průlomové vlny.
- b) Zóny havarijního plánování v řešeném území
Obcí prochází stávající silnice II. třídy, která má stanoveno pásmo havarijního plánování. Západně od sídla, severozápadní částí řešeného území je trasována dálnice D11, jižním okrajem prochází trasa rychlostní silnice R35, které mají rovněž stanoveno pásmo havarijního plánování. Pásmo havarijního plánování je stanoveno i v návaznosti na trasu VTL plynovodu. Obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky.
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí
V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Pro krátkodobé ukrytí občanů budou využity prostory obecního úřadu nebo případně sklepní prostory jednotlivých rodinných domů.
- d) Evakuace obyvatel
V případě nebezpečí bude-li nutno zajistit evakuaci obyvatelstva, místem pro shromáždění odkud budou obyvatelé obce Libišan evakuováni, bude dle ohrožení plocha stávajícího fotbalového hřiště severně od sídla, případně prostor za bývalou prodejnou Jednoty – v centrální části sídla, západně od stávající silnice II/333.

- e) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy příjezdových komunikací u sportovního areálu severně od Libišan.
- f) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
Obec Libišan je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Pardubice (součást VSVČ). V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny:
- v prostoru za bývalou prodejnou Jednoty v centru Libišan návsi
 - na ploše zeleně (přístup k vodní ploše) na západní straně Vrškovského rybníka
 - v rozšířeném uličním prostoru mezi výrobním areálem v severní části Libišan a nově budovanou lokalitou rodinných domů
- g) Požární ochrana
Potřebám požární ochrany slouží částečně vodovodní systém vybudovaný v obci. Pro novou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou a příjezdové komunikace v souladu s platnými právními předpisy. Vnější odběrní místa budou splňovat podmínky stanovené v ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou.
- h) Zájmy obrany státu
V řešeném území se nenachází objekt důležitý pro obranu státu, objekt civilní ochrany. Pro potřeby Armády ČR budou dodržovány parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných norem pro příslušné kategorie komunikací.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1. Systém krajinné zeleně

čl.28.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce systému krajinné zeleně:

- a) Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. zemědělské krajiny. Převažovat i nadále budou plochy zemědělské půdy, které budou členěny systémem účelových komunikací, které budou v souladu s komplexními pozemkovými úpravami postupně budovány.
- b) Respektovány budou stávající drobné plochy lesa na severním a jižním okraji řešeného území. Při využívání ploch sousedících s PUPFL bude respektováno pásmo 50 m od hranice lesa.
- c) Na zemědělských plochách území bude umožněno zalesnění – jako podmíněně přípustné v rámci podmínek využití zemědělských ploch.
- d) Při využívání krajiny budou respektovány vymezené plochy přírodní krajinné zeleně, jejichž vymezení vychází ze skladebných částí systému ekologické stability – územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně především v plochách navržených prvků ÚSES (v plochách biocenter).
- e) Svě funkce v krajině budou plnit plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy většinou jako plochy smíšené krajinné. Stanovené podmínky jejich využití zabraňují jejich plošnému zornění a přispívají tak k zachování a posílení retenčních schopností krajiny a krajinného rázu.
- f) Významná krajinná liniová zeleň (stávající i navrhovaná) v parametrech interakčních prvků převážně bude navazovat na cesty a vodoteče tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF v území.
- g) Pro posílení a rozvoj systému krajinné zeleně budou využívány územním plánem vymezené plochy systému krajinné zeleně v rozvojových (nezastavitelných) plochách – plochy změn v krajině K01 – K03, K06, K07, K10.

e.2. Koncepce uspořádání krajiny

čl.29.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce uspořádání krajiny:

- a) Respektováno bude územním plánem stanovené rozdělení nezastavěné (neurbanizované) části řešeného území do následujících krajinných druhů ploch s rozdílným způsobem využití, resp. do jejich typů a stanovené podmínky jejich využití (kap. f):
 - **Plochy vodní a vodohospodářské:**
- vodní plochy a toky (W)
 - **Plochy zemědělské :**
- plochy zemědělsky obhospodařované půdy (NZ)
 - **Plochy lesní:**
- plochy lesa (NL)

- **Plochy přírodní:**
 - přírodní krajinná zeleň (NP) – s vysokým přírodním potenciálem, s potřebou ochrany přírodních prvků. Nejčastěji zahrnují funkční nebo k vymezení určené skladebné části systémů ekologické stability, prvky a lokality ochrany přírody, jejich nejbližší okolí apod..
 - **Plochy smíšené nezastavěného území:**
 - plochy smíšené krajinné (NS_x) – plochy, v nichž není možné nebo nezbytně nutné stanovit hlavní (převažující) způsob využití. Charakter možného (vhodného) způsobu využití je vyznačen odpovídajícím indexem, případně více indexy. Využití takových ploch bude koordinováno, aby ve výsledku byly jednotlivé funkce (způsob užívání) ve vzájemném souladu.
- b) Respektovány budou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodní plochy a vodotečí, plochy územním plánem vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability, veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- c) Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky cenná území.
- d) Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- e) Větší zemědělské plochy budou dále v souladu s komplexními pozemkovými úpravami rozčleňovány liniemi významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně – remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.
- f) Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- g) Ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- h) V nezastavěných plochách v krajině nebude umisťováno trvalé pro zvěř neprostopné oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- i) Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.
- j) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha změny v krajině K01	
lokalizace	Severovýchodní okraj řešeného území
plocha	0,22ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace hlavního využití	Součást RBK 9910
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K02

lokalizace	Severovýchodní část řešeného území
plocha	17,19ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace hlavního využití	Součást RBC 971 Libišanské louky
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K03

lokalizace	Severovýchodní část řešeného území
plocha	27,92ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace hlavního využití	Součást RBC 971 Libišanské louky
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K06

lokalizace	Západní část řešeného území, západně od sídla Libišany, mezi trasou dálnice a západním okrajem zastavěného území, severně od vodoteče
plocha	0,68ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace hlavního využití	Součást LBC 51 Na Nivách
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K07

lokalizace	Západní část řešeného území, západně od sídla Libišany, mezi trasou dálnice a západním okrajem zastavěného území, jižně od vodoteče
plocha	1,90ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace hlavního využití	Součást LBC 51 Na Nivách
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K10

lokalizace	Jižní část řešeného území, východně od jižní části sídla Libišany
plocha	1,28ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace hlavního využití	Součást LBC 50 Vrškovský rybník
lokální podmínky	

e.3. Návrh systému ÚSES**čl.30.**

Při rozhodování o změnách a využívání ploch budou respektovány zásady a podmínky.

- a) Respektováno bude upřesněné vymezení skladebných prvků ÚSES (regionální a lokální):
- Regionální ÚSES: po severním okraji řešeného území je trasován regionální biokoridor 9910, který se při vstupu do řešeného území rozšiřuje jižním směrem. Na toto rozšíření navazuje vymezené regionální biocentrum RBC 971 (Libišanské louky).
 - Lokální ÚSES: z regionálního biocentra RBC 971 vychází jižním směrem lokální biokoridor LBK 39, který pokračuje jižním směrem po východním okraji urbanizovaného území a podél účelové komunikace do lokálního biocentra LBC 50 (Vrškovský rybník). Z něj potom pokračuje jižním směrem lokální biokoridor LBK 40, který v jižním cípu řešeného území odbočuje západním směrem a opouští řešené území. Z LBC 50 zároveň vychází východním směrem lokální biokoridor LBK44, který podél vodoteče a účelové komunikace pokračuje jihovýchodním směrem. Od severozápadu vstupuje do řešeného území lokální biokoridor LBK 37, který západně od Libišan kříží trasu dálnice D11 (prochází pod dálnicí). Mezi dálnicí a urbanizovaným územím Libišan je na vodoteči vymezeno lokální biocentrum LBC 51 (Na Nivách). Z něj vychází východním směrem lokální biokoridor LBK 38, který po vodoteči prochází urbanizovaným územím. Na východním okraji urbanizovaného území se kříží s LBK 39 a pokračuje východním směrem po vodoteči, kde pak opouští řešené území.
- b) Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- c) Respektovány budou systém ekologické stability doplňující navrhované i stávající linie významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

e.4. Protierozní opatření**čl.31.**

Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření.

- a) Účinky eroze (vodní i větrné) nečleněných zemědělských ploch budou snižovány vedle vhodného způsobu využívání rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod. Tato opatření jsou přípustná v plochách nezastavěného území.
- b) Realizována mohou být i další opatření, která jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území.
- c) Soubor obecných protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
- revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží
 - zachování a zřizování přirozených překážek povrchového odtoku – doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů – remízky, meze, průlehy, příkopy, mokřady, přirozené nádrže
 - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení

- respektování ochranného pásma vodních toků
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě

e.5. Prostupnost krajiny a rekreace

čl.32.

Při rozhodování o změnách a využívání ploch budou respektovány zásady a podmínky.

- a) Pro zlepšení prostupnosti území budou využívány významné cesty zajišťující prostupnost krajiny mj. i pro možnost vedení turistických a cyklistických tras. Tyto jsou územním plánem vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury silniční místní, které procházejí územím a trasovány jsou v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Tímto je cestní síť zajišťující postupnost krajiny stabilizována.
- b) Využívány budou územním plánem vytvářené podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

čl.33.

- a) Celé řešené území je na základě určeného stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití tj. podle hlavního využití rozčleněno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umístování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.
- c) Stavby a zařízení, způsob využití ploch resp. činnosti, neuvedené ani v jedné ze stanovených podmínek využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do následujících druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy případně podtypy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:

čl.34.

Plochy bydlení:

- § bydlení v rodinných domech – příměstské **BI**

Plochy občanského vybavení:

- § občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- § občanské vybavení – hřbitovy **OH**

Plochy veřejných prostranství:

- § veřejná prostranství – uliční prostory **PV1, PV2**
- § veřejná prostranství – veřejná zeleň **ZV**

Plochy smíšené obytné:

- § plochy smíšené obytné – venkovské **SV**
- § plochy smíšené obytné – komerční **SK**
- § plochy smíšené obytné – rekreační **SR**

Plochy dopravní infrastruktury:

- § dopravní infrastruktura silniční – silniční síť **DS1**
- § dopravní infrastruktura silniční místní **DS2**

Plochy technické infrastruktury

- § technická infrastruktura – inženýrské sítě **TI**

Plochy výroby a skladování:

- § výroba a skladování – lehká průmysl **VL**
- § výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**

Plochy smíšené výrobní:

- § plochy smíšené výrobní **VS**

Plochy zeleně (sídelní):

- § zeleň soukromá a vyhrazená **ZS**
- § zeleň ochranná a izolační **ZO1, ZO2**

Plochy vodní a vodohospodářské:

- § vodní plochy a toky **W**

Plochy zemědělské:

- § plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**

Plochy lesní:

- § plochy lesa **NL**

Plochy přírodní:

- § přírodní krajinná zeleň **NP**

Plochy smíšené nezastavěného území:

- § plochy smíšené krajinné **NSx**

Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití::**PLOCHY BYDLENÍ****čl.35.**

Bydlení v rodinných domech – příměstské BI, BI1,2	
Hlavní využití:	§ bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ bydlení v objektech charakteru rodinného domu s okrasnými a užitkovými zahradami
Přípustné využití hlavní:	§ rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb § oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou § veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše např.: <ul style="list-style-type: none"> § pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m²) § stavby a zařízení pro veřejné stravování § stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči § izolační a doprovodná zeleň § dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci § parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) § stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů § stavby a zařízení technické infrastruktury § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	§ stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přiměřené kapacity za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu případně viladomu
Nepřípustné využití:	§ vícepodlažní bytové domy (nad 2 NP) § stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné s negativními dopady na životní a obytné prostředí § vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy § stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod § stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
§ Zásady prostorového uspořádání:	§ struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára. § stavby pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití

	<p>budou ve stejných prostorových parametrech jako objekty bydlení</p> <p>§ B11 - rodinné domy o 1 NP s využitím (obytným podkrovím), lokálně výjimečně max. 2 NP, koeficient zastavění nepřevyší hodnotu 0,75. Hmotové charakteristiky objektů (podlažnost, zastřešení apod.) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu nebo její část. Konkrétní podmínky stanovené pro zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou uvedeny pro jednotlivou plochu v části c.2.</p> <p>§ B12 - rodinné domy budou max. o 2 NP, koeficient zastavění nepřevyší hodnotu 0,65. Hmotové charakteristiky objektů (podlažnost, zastřešení apod.) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu nebo její část. Konkrétní podmínky stanovené pro zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou uvedeny pro jednotlivou plochu v části c.2.</p>
--	---

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

čl.36.

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Hlavní využití:	§ sport
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ sport - organizovaný i rekreační převážně místního významu
Přípustné využití hlavní:	<p>§ stavby a zařízení pro sport (tělocvičny, fitcentra, apod.) včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, kluziště,</p> <p>§ tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům</p> <p>§ sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků</p>
Přípustné využití doplňkové:	<p>§ stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci</p> <p>§ zařízení pro veřejné stravování</p> <p>§ pobytové louky, veřejná zeleň</p> <p>§ dětská hřiště</p> <p>§ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů</p> <p>§ komunikace pro pěší a cyklisty</p> <p>§ stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizaci</p> <p>§ účelové a přístupové komunikace, manipulační plochy dopravní obsluhy</p> <p>§ parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území</p>
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<p>§ stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské</p> <p>§ stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím</p> <p>§ stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu</p> <p>§ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</p>
Zásady prostorového uspořádání:	§ nejsou stanoveny

čl.37.

Občanské vybavení - hřbitovy OH	
Hlavní využití:	§ veřejné pohřebiště
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ plochy a zařízení pro ukládání ostatků, stavby a zařízení pro provoz veřejného pohřebiště, plochy zeleně a pěších komunikací
Přípustné využití hlavní:	v ploše hřbitova § hroby a hrobky § urnové háje, kolumbária § rozptylové a vsypové loučky § pomníky a pamětní desky § plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu § stavby a zařízení provozního zázemí areálu hřbitova
Přípustné využití doplňkové:	§ parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše § dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů apod. § trvalé travní porosty § stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti § komunikace pro pěší § účelové komunikace § parkoviště osobních automobilů pro návštěvníky hřbitova
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím hlavním § stavby a zařízení pro reklamu

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**čl.38.**

Veřejná prostranství – uliční prostory PV1, PV2	
Hlavní využití:	§ veřejné prostranství
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<p>§ PV1 veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)</p> <p>§ PV2 veřejná prostranství v místech rozšíření uličního prostoru s převahou ploch veřejné zeleně, funkce dopravní je potlačena na nezbytně nutnou míru pro obsluhu přilehlých ploch</p>
Přípustné využití hlavní:	<p>§ ulice, návsi a jiné prostory přístupné bez omezení</p> <p>§ pozemní komunikace (státní silniční síť při průchodu zastavěným územím, místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území)</p> <p>§ komunikace a prostranství s prioritou pěšího provozu</p> <p>§ pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky</p>
Přípustné využití doplňkové:	<p>§ zařízení pro hromadnou dopravu osob – např. zastávky autobusu</p> <p>§ odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu</p> <p>§ drobné upravené plochy sloužící odpočinku</p> <p>§ mobiliář, drobná architektura a vodní prvky</p> <p>§ drobné sakrální stavby</p> <p>§ veřejná a izolační zeleň</p> <p>§ obratiště, manipulační plochy</p> <p>§ stavby a zařízení technické infrastruktury</p> <p>§ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu</p>
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<p>§ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním přípustným využitím</p> <p>§ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</p>

čl.39.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV	
Hlavní využití:	§ Veřejná zeleň
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídel
Přípustné využití hlavní:	§ plochy veřejné zeleně s parkovou úpravou, parkové porosty okrasné § dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické § pobytové louky, trvalé travní porosty
Přípustné využití doplňkové:	§ komunikace pro pěší a případně cyklisty § dětská hřiště § sportovní hřiště nekrytá s přírodními povrchy (menších rozměrů např. volejbal) § drobné sakrální stavby § drobná výtvarná díla, pomníky, památníky § vodní plochy § odpočívadla, altány, mobiliář § stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech § stavby a zařízení pro reklamu

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**čl.40.**

Plochy smíšené obytné - venkovské SV	
Hlavní využití:	§ není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ bydlení, jako doplňující funkce veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí především v plochách v kontaktu s průjezdnou komunikací sídlem
Přípustné využití hlavní:	<p>§ stavby pro bydlení s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách</p> <p>§ stavby a zařízení zejména komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách, jsou slučitelné s bydlením např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> § stavby pro maloobchod § stavby a zařízení pro veřejné stravování § stavby a zařízení pro služby § stavby a zařízení pro přechodné ubytování <p>§ stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel</p> <p>§ veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře</p> <p>§ stavby a zařízení technické infrastruktury</p>
Přípustné využití doplňkové:	<p>§ stavby pro čisté bydlení</p> <p>§ účelové komunikace pro motorová vozidla</p> <p>§ odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily</p> <p>§ autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář</p> <p>§ izolační zeleň</p> <p>§ dětská hřiště</p> <p>§ drobná architektura</p> <p>§ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu</p>
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<p>§ vícepodlažní obytné domy</p> <p>§ stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí</p> <p>§ stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu</p> <p>§ hromadné garáže</p> <p>§ veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením</p> <p>§ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</p>
Zásady prostorového uspořádání:	§ nejsou stanoveny

čl.41.

Plochy smíšené obytné - komerční SK	
Hlavní využití:	§ není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ smíšené funkce – komerční a veřejná vybavenost, služby, jako doplňující funkce lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí, bydlení včetně přechodného ubytování především v centru sídla
Přípustné využití hlavní:	<p>§ stavby a zařízení zejména komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách, jsou slučitelné s bydlením</p> <ul style="list-style-type: none"> § stavby pro maloobchod § stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity § stavby a zařízení pro veřejné stravování § stavby a zařízení pro služby § stavby a zařízení pro přechodné ubytování <p>§ stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel</p> <p>§ stavby pro bydlení s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách</p> <p>§ veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře</p> <p>§ stavby a zařízení technické infrastruktury</p>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> § stavby pro čisté bydlení § požární zbrojnice a požární nádrže § stavby a zařízení pro sport, relaxaci a rehabilitaci § účelové komunikace pro motorová vozidla § odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily § autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář § izolační zeleň § drobná architektura § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> § vícepodlažní obytné domy § stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí § stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu § hromadné garáže § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání:	§ nejsou stanoveny

čl.42.

Plochy smíšené obytné - rekreační SR	
Hlavní využití:	§ není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ smíšené funkce – individuální rekreace a bydlení v objektech charakteru rodinného domu ve vazbě na přírodní hodnoty, v okrajové části sídla
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> § stavby a zařízení pro individuální rekreaci § rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb § oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou § veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> § izolační a doprovodná zeleň § dětská hřiště, § parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) § stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů § stavby a zařízení technické infrastruktury § drobná architektura § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> § bytové domy § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a bydlení a nejsou s těmito funkcemi slučitelné § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání:	§ nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**čl.43.**

Dopravní infrastruktura silniční–silniční síť DS1	
Hlavní využití:	§ doprava
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ provoz po pozemních komunikacích - státní silniční síť a významné místní komunikace
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> § pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací § plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích § v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> § plochy pro parkování a odstavování vozidel § stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky) § plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnicích § stavby a zařízení technické infrastruktury § stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod. § plochy doprovodné a izolační zeleně
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

čl.44.

Dopravní infrastruktura silniční místní DS2	
Hlavní využití:	§ doprava
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, převážně účelové komunikace a cesty v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> § pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť § účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě § cesty prostupující krajinou, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů § plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> § plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu § pěší a cyklistické stezky § stavby a zařízení technické infrastruktury § stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod. § plochy doprovodné a izolační zeleně
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**čl.45.**

Technická infrastruktura - inženýrské sítě TI	
Hlavní využití:	§ technická infrastruktura
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ transport či úprava medií technické infrastruktury (např. zemní plyn, elektrická energie, pitná voda, telekomunikace a pod), § odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly
Přípustné využití hlavní:	§ stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou § stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (elektro, plyn) § stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace § stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení provozního vybavení § stavby a zařízení technické infrastruktury § účelové komunikace , manipulační plochy § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území § izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**čl.46.**

Výroba a skladování - lehký průmysl VL	
Hlavní využití:	§ výroba, skladování a manipulace s materiály
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ výroba a činnosti, které zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají významné nároky na přepravu (tonáž vozidel nad 3,5t – větší prostorové parametry přepravovaného nákladu, větší množství přepravovaného nákladu), negativní vlivy provozů nepřesahují hranice areálů resp. výrobních objektů
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> § stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby § stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků § stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl § stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby § stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby § stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> § stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů § stavby a zařízení pro administrativu § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu včetně separovaného § účelové komunikace, manipulační plochy § plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavení osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků § stavby a zařízení technické infrastruktury § stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umístovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných § veřejná a izolační zeleň § stavby a opatření sloužící ochraně území
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> § stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice areálů § provozování takových činností, které by významně zvýšily intenzitu především nákladní dopravy na průjezdném úseku silnice v sídle § stavby pro zemědělskou výrobu (s výjimkou zahradnictví, lesoškojek, specializovaným odchovem ryb apod.) § stavby a zařízení pro sport a rekreaci § stavby a zařízení pro sociální péči a kulturu

čl.47.

Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba VD	
Hlavní využití:	§ výroba a skladování
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí
Přípustné využití hlavní:	<p>§ stavby a zařízení pro takovou výrobu, jejíž důsledky (negativní vlivy na životní prostředí nepřekračují hranice objektů) a nesnižují pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení</p> <p>§ stavby a zařízení výrobních i nevýrobních služeb a řemeslné výroby</p> <p>§ stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, potravinářská výroba</p> <p>§ stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby</p> <p>§ stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy</p> <p>§ stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů – prodejní sklady, vzorkové prodejny</p> <p>§ stavby a zařízení pro maloobchod – stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod.</p>
Přípustné využití doplňkové:	<p>§ stavby a zařízení pro administrativu</p> <p>§ stavby a zařízení pro automobilovou dopravu bez negativních vlivů na životní prostředí</p> <p>§ zahradnictví</p> <p>§ stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí</p> <p>§ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu</p> <p>§ účelové komunikace, manipulační plochy</p> <p>§ plochy pro parkování a odstavení vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území</p> <p>§ stavby a zařízení technické infrastruktury</p> <p>§ stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umístěných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných</p> <p>§ veřejná a izolační zeleň</p>
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<p>§ stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů případně areálů, v nichž je činnost provozována</p> <p>§ stavby pro bydlení (s výjimkou domů a bytů majitelů a správců)</p> <p>§ stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu</p> <p>§ výroba průmyslového charakteru</p>

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**čl.48.**

Plochy smíšené výrobní VS	
Hlavní využití:	§ Výroba, služby
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ Drobná výroba, výrobní služby, skladování a manipulace s materiály, obchod . Mají zpravidla zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice objektů případně areálů
Přípustné využití hlavní:	§ stavby a zařízení pro drobnou (lehkou) výrobu, jejíž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy § stavby a zařízení pro výrobní služby, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy § stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby § stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl § stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu – prodejní sklady, vzorkové prodejny § stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení pro administrativu § zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím: § zařízení pro stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.) § zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny) § stavby a zařízení pro veterinární péči § účelové komunikace, manipulační plochy § plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků § stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků § stavby a zařízení technické infrastruktury § stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umístěvaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných § veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	pokud bude prokázáno, že případné negativní vlivy provozované činnosti neovlivní kvalitu bydlení v sousedních obytných plochách a nedojde k ovlivnění životního prostředí § stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrný dvůr)
Nepřípustné využití:	§ stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.) § stavby pro průmyslovou výrobu

PLOCHY ZELENĚ (SÍDELNÍ)**čl.49.**

Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	
Hlavní využití:	§ sídelní zeleň soukromá a vyhrazená
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ plochy zahrad - okrasné, rekreační a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení – denní rekreace obyvatel
Přípustné využití hlavní:	§ plochy okrasných, rekreačních a užitkových přírodních kultur § plochy a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů navazujících obytných objektů § pěstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce, sady
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů – např. přístřešky a altány, bazény apod., v parametrech staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení § izolační a doplňující přírodní plochy zeleně § trvalé travní porosty § dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové § vodní prvky např. jezírka § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. ploty) § stavby a zařízení technické infrastruktury § účelové komunikace pro obsluhu území
Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech § stavby a zařízení pro reklamu

čl.50.

Zeleň ochranná a izolační ZO	
Hlavní využití:	§ Zeleň izolační
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ izolace mezi plochami charakterově různými, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)
Přípustné využití hlavní:	§ vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy tj. izolace mezi funkčně neslučitelnými plochami § dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů § v ZO2 – navíc stavby, zařízení a opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na přilehlé komunikaci (např. protihluková zeď, terénní val apod.)
Přípustné využití doplňkové:	§ pěší komunikace § cyklistické stezky § technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území § stavby a zařízení technické infrastruktury § účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch § v blízkosti sídel a podél komunikací opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – zejm. protihluková opatření včetně terénních

Podmíněně přípustné využití	§ není stanoveno
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím § stavby, zařízení a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

čl.51.

Vodní plochy a toky W	
Hlavní využití:	§ vodní plochy a toky
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ plochy plnicí funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinytvorné případně rekreační
Přípustné využití hlavní:	§ vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé § plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny § technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi) § stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky) § liniová a doprovodná zeleň, břehové porosty
Přípustné využití doplňkové:	§ vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: např. chov ryb § stavby a zařízení technického vybavení § účelové komunikace § pěší a cyklistické stezky
Podmíněně přípustné využití	§ za podmínky, že bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, že nenarušuje krajinný ráz a je v souladu s podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla (pokud je provozní řád pro vodní dílo zpracován): ○ zařízení pro rekreaci – např. přírodní plovárna ○ zařízení pro hospodářské využití – např. zásobníky krmiva apod.
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím hlavním § stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území § stavby a zařízení pro reklamu

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**čl.52.**

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ	
Hlavní využití:	§ zemědělská půda
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat
Přípustné využití hlavní:	§ orná půda § intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny § trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice
Přípustné využití doplňkové:	§ účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny § pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky § liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) § stavby a zařízení technické infrastruktury § revitalizační úpravy vodních toků § drobná architektura, sakrální stavby (např. kaplička, křížek, boží muka) § skladebné prvky územního systému ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky) § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní)
Podmíněně přípustné využití	§ za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.) <ul style="list-style-type: none"> ○ zalesnění ○ stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem. ○ drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka) ○ s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky pro posezení turistů, (turistický) informační systém (informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.) ○ vodní plochy a toky
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím hlavním § stavby a zařízení pro reklamu § veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

PLOCHY LESNÍ**čl.53.**

Plochy lesa NL	
Hlavní využití:	§ pozemky určené k plnění funkcí lesa
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ lesní porosty hospodářské, ochranné nebo lesy zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační
Přípustné využití hlavní:	§ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití § lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
Přípustné využití doplňkové:	§ stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch (pro lesní hospodářství) § účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství § stavby a zařízení technického vybavení § pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky § vodní plochy a toky § drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
Podmíněně přípustné využití	za podmínky, že bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany lesního půdního fondu, ochrany přírody a krajiny a nenarušuje krajinný ráz: <ul style="list-style-type: none"> ○ s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – lavičky, odpadkové koše, přístřešky s posezením pro turisty, (turistický) informační systém, (naučné a informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.) ○ vodní plochy a toky
Nepřípustné využití:	§ veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s hlavním využitím § stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území § stavby pro individuální rekreaci § stavby a zařízení pro reklamu § stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod. § z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou krátkodobé ochrany v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody)

PLOCHY PŘÍRODNÍ**čl.54.**

Přírodní krajinná zeleň NP	
Hlavní využití:	§ chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů – zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území
Přípustné využití hlavní:	<p>§ činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny</p> <p>§ činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry</p> <p>§ do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ významné krajinné prvky ○ prvky územního systému ekologické stability (např. biocentra) ○ zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality ○ stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny ○ prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu <p>§ přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, drobné plochy lesa apod.)</p> <p>§ travnaté porosty, květnaté louky</p> <p>§ mokřady a prameniště, vodní toky</p> <p>§ břehová a doprovodná vegetace vodotečí</p> <p>§ lesní porosty</p>
Přípustné využití doplňkové:	<p>§ extenzivní staré sady</p> <p>§ pěší, cyklistické a jezdecké stezky v nezbytném rozsahu</p> <p>§ účelové komunikace</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ vodní plochy ○ technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území ○ drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.) ○ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní) ○ mobiliář s ohledem na řešenou lokalitu – lavičky, odpadkové koše, přístřešky s posezením pro turisty, (turistický) informační systém, (naučné a informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.)
Nepřípustné využití:	<p>§ stavby a zařízení pro reklamu</p> <p>§ intenzivní formy hospodaření</p> <p>§ rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů</p> <p>§ terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování</p> <p>§ jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území</p> <p>§ stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz</p> <p>§ stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.</p>

	§ oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody
--	--

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

čl.55.

Plochy smíšené krajinné NSx	
Hlavní využití:	§ není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	§ plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko – stabilizační, zemědělskou, rekreační, izolační a ochrannou (protierozní)
Přípustné využití hlavní:	Indexem (x) je uvedena přípustná funkce nebo více funkcí v ploše: <ul style="list-style-type: none"> ○ p – přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES) např.: <ul style="list-style-type: none"> § prvky územního systému ekologické stability (biokoridory) § přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy § mokřady a prameniště, vodní toky § břehová a doprovodná vegetace vodotečí § stabilizované travnaté porosty, květnaté louky § liniová zeleň podél komunikací a cest ○ z – zemědělská (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, nejedná se o intenzivní formy obhospodařování) např.: <ul style="list-style-type: none"> § trvalé travní porosty – louky, pastviny § kultury zvyšující retenční schopnosti krajiny – plochy s neintenzivní formou zemědělského využití § extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)
Přípustné využití doplňkové:	§ drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka) § stavby a zařízení technické infrastruktury § účelové komunikace § pěší, cyklistické a jezdecké stezky § stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků § mobiliář – lavičky, odpadkové koše, přístřešky s posezením pro turisty, naučné a informační tabule § stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	§ za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.) <ul style="list-style-type: none"> ○ zalesnění ○ s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky pro posezení turistů, (turistický) informační systém (informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.) § vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> § veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím § stavby a zařízení pro reklamu § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz § stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod. § z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat, chované zvěře, případně ochranu výsadeb)
-----------------------------	---

Ochranné režimy

čl.56.

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- a) Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
- § umístování staveb
 - § terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - § úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - § těžba nerostů
 - § změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - § rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - § zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

(Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.)

f.2. Podmínky prostorového uspořádání

čl.57.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny:

- a) V kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (jednotlivé zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou zde charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání – podlažnost, koeficient zastavění stavebního pozemku, event. lokální podmínky)
- b) kapitole f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití urbanizovaného území stanoveny obecné podmínky prostorového uspořádání (pro stabilizované i rozvojové plochy)

f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu**Ochrana krajinného rázu****čl.58.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Při plánování změn a rozhodování o nich budou respektovány zásady stanovené v ZÚR Pk pro vybrané krajinné typy:
 - o Téměř celé řešené území, kromě jižního cípu (jižně od trasy silnice R35, východně od silnice II/333) pro krajinný typ – krajina zemědělská:
 - § Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - § Zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
 - § Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
 - § Zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
 - o Jižní cíp řešeného území (jižně od trasy silnice R35, východně od silnice II/333) pro krajinný typ – krajina lesozemědělská:
 - § Lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
 - § Zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
 - § Zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury
 - § Chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
 - § Rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- b) Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.
- c) K umísťování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- d) V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- e) Doplňována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- f) Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel a v částech vybíhajících do volné krajiny bude převážně o 1NP s možností využitého podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

Významné krajinné prvky (VKP)**čl.59.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- b) K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- c) Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

Územní systém ekologické stability (ÚSES)**čl. 60**

- a) Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- b) Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby

čl. 61

- a) Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

A. Dopravní infrastruktura:

Označení VPS	Popis VPS
VD1	plocha pro VPS – případná realizace staveb, zařízení a opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na silnici R35

B. Technická infrastruktura:

Označení VPS	Popis VPS
VT1	Plochy koridorů pro VPS – doplnění (prodloužení) technické infrastruktury pro rozvojem plochu Z03

C. Dopravní a technická infrastruktura (koridor pro společné vedení DI a TI):

Označení VPS	Popis VPS
VDT1	koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury - koridor pro rozšíření místní komunikace a pro vedení sítí TI, které budou trasovány v ploše zastavitelné plochy Z06

- b) Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno (pokud budou trasovány po pozemcích jiných subjektů – ne po pozemcích ve vlastnictví Obce Libiřany), pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

g.2. Veřejně prospěšná opatření

čl. 62

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

D. Územní systém ekologické stability:

- plochy pro regionální prvky ÚSES:

Označení VPO	Popis VPO
VU1,	trasa RBK 9910 <i>Libiřanské louky – NRBK Bohdaneč</i>

Označení VPO	Popis VPO
VU2, VU3	regionální biocentrum 971 (<i>Libišanské louky</i>)

- plochy pro lokální prvky ÚSES:

Označení VPO	Popis VPO
VU4, VU5	lokální biocentrum (<i>Na Nivách</i>)

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu

čl. 63

Územní plán takové stavby nenavrhuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy

čl. 64

Územní plán nenavrhuje plochy pro asanace.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

h.1. Veřejně prospěšné stavby

čl. 65

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h.2. Veřejně prospěšná opatření

čl. 66

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

h.3. Veřejná prostranství**čl. 67**

Územní plán vymezuje plochu pro veřejné prostranství a určuje pozemky pro toto veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo **ve prospěch obce Libišany**:

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP1	plocha pro veřejné prostranství veřejná zeleň a veřejné prostranství – uliční prostory v severozápadní části Libišan	Libišany	1055, 1056, 837/17, 837/16 (část)

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**čl. 68**

Územní plán nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**čl. 69**

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Jedná se o plošně větší zastavitelné plochy **Z04, Z08, Z10 a Z11** pro funkci bydlení.

Územní studie bude řešit:

- Dopravní napojení lokality na stávající komunikační systém
- Dopravní uspořádání uvnitř lokality
- Napojení lokality na technickou infrastrukturu a její uspořádání uvnitř lokality
- Stanoví prostorové regulativy např.:
 - Uliční, stavební čáry
 - Prostory pro umístění objektů
 - Koeficient zastavění
 - Koeficient zeleně
 - Limity pro hmotové řešení objektů
- Plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch veřejné zeleně (v souladu s platnou legislativou), ploch vhodných pro umístění zařízení pro denní rekreaci obyvatel – např. dětská hřiště, plochy pro krátkodobé skladování domovního odpadu (prostor pro kontejnery na separovaný odpad)
- etapizaci výstavby s ohledem na majetkové poměry v lokalitě
- Urbanistické souvislosti v kontaktním území

Územní studie budou zpracovány a vloženy do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení v lokalitě, nejdéle do 5ti let od vydání územního plánu Libišany.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

čl. 70

Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

čl. 71

Územní plán:

I.A – textová část územního plánu (počet stran: 58)

I.B – grafická část územního plánu:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B3a	Veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1:5000
I.B3b	Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1:5000
I.B4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000



ÚZEMNÍ PLÁN

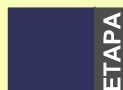
ÚZEMNÍ PLÁN LIBIŠANY



PŘÍLOHA

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP



ETAPA

**ÚZEMNÍ PLÁN
PRO VYDÁNÍ**

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBIŠANY

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

II.A

etapa:

**ÚZEMNÍ PLÁN
PRO VYDÁNÍ**

Pořizovatel dokumentace:

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta

Objednatel:

Zhotovitel:



Obec Libišany

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů

zakázka: 22/2011

Datum: 01/2014

Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Územního plánu Libiřany

zpracovatel územního plánu:

**Atelier "AURUM" s.r.o.,
Pardubice**



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel.: 466 612 213-14
mob.: 602 137 322
aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz
www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. Drahomír Ježek
Ing. Pavel Petřů
Michal Izák, Olga Lukášová

Odborná spolupráce:

Ing. Vendulka Růžičková
Ing. Zuzana Baladová (Územní systém
ekologické stability)

pořizovatel územního plánu:

**Magistrát města
Pardubice**

Štrossova 44
530 21 Pardubice

**Odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování**

Obsah:

a)	Postup při pořízení územního plánu.....	7
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 8	
	Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008.....	8
	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje	10
c)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	12
d)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 13	
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů... 16	
f)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	17
g)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	57
	a) Požadavky vyplývající z PÚR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	57
	b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	59
	c) Požadavky na rozvoj území obce	59
	d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	60
	e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	61
	f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	61
	g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	62
	h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	62
	i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	63
	j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	63
	k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	64
	l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	64
	m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	64
	n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.....	64
	o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	64
h)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	65
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	66
	i.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území.....	70
	i.2. Urbanistická koncepce.....	72
	i.3 Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí.....	72
	Bydlení	72
	Občanské vybavení.....	76
	Výroba a výrobní obsluha, zemědělská výroba	78
	Rekreace.....	78
	Sídelní zeleň	79

Doprava	81
Technická infrastruktura	84
Krajina, územní systém ekologické stability	92
i.4 Funkční regulace	95
i.5. Veřejně prospěšné stavby a opatření.....	99
i.6. Podmínky pro udržitelný rozvoj území.....	100
j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území osahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	101
k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ).....	101
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	101
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	102
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	104
Zemědělský půdní fond:	104
Pozemky určené k plnění funkcí lesa:.....	105
o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	112
p) Vyhodnocení připomínek	112
q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	

ÚZEMNÍ PLÁN LIBIŠANY

II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

Na základě žádosti obce ze dne 19. 9. 2011 podle § 6 odst.5 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta, zahájil proces pořízení územního plánu Libiřany. O pořízení dokumentace rozhodlo Zastupitelstvo obce Libiřany dne 15. 9. 2011 usnesením č. 4/2011. Jako určený zastupitel byla schválena paní starostka Ing. Monika Nováková.

Pořizování dokumentace začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 4. 11. 2011 bylo oznámeno projednávání návrhu zadání ÚP Libiřany. Návrh zadání byl vystaven od 7. 11. 2011 do 6. 12. 2011 na obecním úřadě v Libiřanech a Magistrátu města Pardubice. V rámci projednání nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu dokumentace na životní prostředí. Do zadání bylo zpracováno celkem 7 připomínek od veřejnosti. Dne 16. 1. 2012 pořizovatel požádal obec Libiřany o schválení dopracovaného návrhu zadání a dne 26. 1. 2012 Zastupitelstvo obce usnesením č. 1/2012 zadání bez připomínek schválilo.

Dne 23. 8. 2012 proběhlo společné jednání na Magistrátu města Pardubice, odboru hlavního architekta o návrhu ÚP Libiřany. Návrh ÚP byl vystaven od 23. 8. 2012 do 22. 9. 2012. Na základě novely stavebního zákona, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2013 byl návrh ÚP veřejnou vyhláškou zveřejněn. K návrhu ÚP mohl v termínu od 15. 1. 2013 do 5. 3. 2013 každý uplatnit své připomínky. Pořizovatel obdržel jednu připomínku.

Na základě skutečností, vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů, připomínek obce Libiřany, sousedních obcí a veřejnosti pořizovatel po dohodě s určeným zastupitelem vyhodnotil tato stanoviska a připomínky (viz tabulka vyhodnocení společného jednání). Dne 18. 6. 2013 pořizovatel požádal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování o posouzení návrhu územního plánu dle § 50 odst.7 stavebního zákona v platném znění a tento orgán vydal dne 21. 6. 2013 souhlasné stanovisko.

Po požadovaných úpravách vycházejících z výsledků společného jednání bylo dne 9. 9. 2013 oznámeno zahájení řízení o územním plánu Libiřany. Veřejná vyhláška byla řádně vyvěšena na úřední desce obce Libiřany a Magistrátu města Pardubic. Termín veřejného projednání návrhu územního plánu Libiřany byl stanoven na 24. 10. 2013 na obecním úřadě v Libiřanech, zveřejněn byl v době od 12. 9. 2013 do 31. 10. 2013.

V rámci řízení o návrhu územního plánu nebyla podána žádná námítka ani připomínka. Po dohodě s určeným zastupitelem pořizovatel vyhodnotil stanoviska. Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, s výjimkou stanoviska Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Dále Obvodní báňský úřad ve svém stanovisku požadoval drobné doplnění dokumentace. Dokumentace byla doplněna a upravena. Na základě úpravy dokumentace vydal orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasné stanovisko. Pořizovatel konstatuje, že v obou případech se jednalo o nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu a Územní plán Libiřany mohl být předán Zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpracoval: Pořizovatel- Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008

(dále jen PÚR; schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929)

Z PÚR ČR 2008 vyplývá pro územní plán Libišan požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Požadavky na územní plán Libišan vyplývají z jejich polohy v území a umístění v rozvojové oblasti republikového významu. Zásady a zájmy celorepublikových priorit byly upřesněny v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) – vyhodnoceno v následujících tabulkách.

Republikové priority	Řešení Územního plánu Libišany
<p>odst. 14</p> <p>ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny; provázanost s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje; citlivý přístup k všestrannému rozvoji krajiny se zachováním kulturní, přírodní a užitné hodnoty</p>	<ul style="list-style-type: none"> priorita je sledována - vyznačení a ochrana přírodních (plochy s rozdílným způsobem využití, ochranný režim ÚSES apod.), civilizačních a kulturních hodnot (respektováno archeologické dědictví, kulturní památky, urbanistická struktura, architektonicky hodnotné objekty ap.) možnosti rozvoje sídla <u>nejsou</u> navrhovány zcela s ohledem na reálné podmínky, s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území a s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu. Vymezeny jsou všechny rozvojové plochy dle dosud platné ÚPD, jelikož se obec obává reálné možnosti výplaty náhrad a soudních sporů za vypuštěné zastavitelné plochy. Územní plán se snaží důsledky předchozího faktu částečně eliminovat stanovením etapizace výstavby
<p>ods. 15</p> <p>sociální segregace</p>	<ul style="list-style-type: none"> Návrh územního plánu nepřináší řešení, které by se příkladně snažilo o minimalizaci vzniku příčin pro vznik sociální segregace. Územní plán rozvíjí vhodné typy bydlení. Vymezuje plochy pro denní rekreaci obyvatel – plochy veřejné zeleně. Nicméně je nutno připustit, že plochy vymezených rozvojových ploch by mohly v sídle velikosti řešené obce přinést tento problém Územní plán proto uplatňuje jeden ze svých nástrojů a navrhuje postupný rozvoj (etapizaci) tak, aby bylo zabráněno živelnému a skokovému nárůstu počtu obyvatel, rozestavěnosti více lokalit najednou bez dořešení všech souvislostí.
<p>ods. 16</p> <p>způsob využití území, v ÚPD přednost komplexního řešení před uplatňováním jednostranných hledisek, zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje, spolupráce s obyvateli</p>	<ul style="list-style-type: none"> ochrana hodnot zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (např. rozvojové možnosti pro posílení složky veřejné vybavenosti – občanského vybavení, rozvoj a doplnění technické infrastruktury, minimalizace negativních dopadů dopravy, posílení ekologické stability území a současně rozvoj a ochrana přírodních hodnot) spolupráce s občany již od samého počátku zpracování územního plánu
<p>ods. 17</p> <p>podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn</p>	<ul style="list-style-type: none"> územní plán vymezil plochy (stabilizované a rozvojové - zastavitelné) pro zachování pracovních příležitostí a vytváření podmínky pro vznik nových
<p>ods. 18</p>	<ul style="list-style-type: none"> Sídelní struktura v řešeném území je tvořena vlastním sídlem Libišany a místní částí Liščí. Rozvojové plochy, které jsou

polycentrický rozvoj sídelní struktury	respektovány v souladu s dosud platnou ÚPD propojují obě sídla. Místní část Liščí tak ztratí svůj stávající charakter „samoty“ v krajině a bude součástí sídla.
ods. 19 polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárné využití zastavěného území, ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, koordinace veřejných a soukromých zájmů	<ul style="list-style-type: none"> územní plán vytváří podmínky pro hospodárné využití zastavěného území, pro možnost budoucího rozvoje sídla s ohledem na podmínky v řešeném i širším území, respektuje systém veřejných prostranství, vymezuje další plochy těchto prostranství včetně nových ploch veřejné zeleně rozvojové plochy vymezuje územní plán ve vazbě na zastavěné území), do krajiny navrhuje záměr oboustranného obestavení komunikace spojující Libišany a místní část Liščí územní plán se snaží koordinovat veřejné a soukromé zájmy
ods. 20 záměry ovlivňující charakter krajiny, kompenzační opatření, respektování veřejných zájmů (např. ochrana životního prostředí), implementace a respektování ÚSES, ochrana krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> územní plán svými nástroji chrání životní prostředí - zohledňuje to podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, ochranné režimy ap., chrání zemědělský a lesní půdní fond (chráněné půdy), jsou respektovány a rozvíjeny všechny úrovně ÚSES, do krajiny je v souladu s KPÚ doplňována liniová zeleň
ods. 21 ochrana ploch před zastavěním v rozvojových osách a oblastech	<ul style="list-style-type: none"> jedná se o území v němž je krajina významně poznamenána lidskou činností. Sídlo Libišany je ze západu limitováno trasou dálnice D11, na jihu rychlostní silnicí R35. Nicméně prostupnost krajiny zůstává zachována, respektováno je řešení komplexních pozemkových úprav.
ods. 22 cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> řešené území neskýtá mnoho možností využití pro cestovní ruch. ÚP vytváří podmínky pro možné využití území především pro cykloturistiku (využití účelových cest v krajině).
ods. 23 zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny	<ul style="list-style-type: none"> Stávající trasy dopravní infrastruktury jsou stabilizovány. Dálnice D11 a rychlostní silnice R35 procházející řešeným územím jsou realizovány. Minimalizována je fragmentace krajiny, nedochází ke vzniku úzkých hrdel na trasách nadřazené dopravní sítě navržena jsou opatření pro lepší prostupnost krajiny v souladu s KPÚ
ods. 24 dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy	<ul style="list-style-type: none"> Realizace dopravních staveb nadřazené komunikační sítě v širším území zlepšily dostupnost kontaktního území. Přestože tyto dopravní stavby jsou realizovány v relativně úzkém kontaktu se zastavěným územím, nejsou sídla v řešeném území přímo na tyto komunikace připojena. Je ovšem nutno konstatovat, že jejich realizace přinesla pro Libišany významné snížení dopravní zátěže na průjezdném profilu stávající komunikace II/333 obcí.
ods. 25 podmínky pro protierozní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území	<ul style="list-style-type: none"> ÚP navrhuje a chrání plochy smíšené krajinné, které přispívají ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území ÚP stanovuje v rozvojových plochách max. koeficient zastavění, jehož dodržením je zajištěna dostatečná plocha pro přirozenou akumulaci srážkových vod Velké plochy zorněných území jsou členěny sítí účelových komunikací, které budou doplněny pásy liniové zeleně
ods. 30 úroveň technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> úroveň technické infrastruktury, včetně územním plánem navrhovaného doplnění, vytváří podmínky pro vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

(dále jen ZÚR Pk; vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/170/10 ze dne 29.4.2010 (nabyly účinnosti dne 15.6.2010).

Stanovené požadavky ZÚR Pk (priority akcentované v Zadání ÚP Libišany)	Řešení Územního plánu Libišany
(01) jako základní požadavek sledovat vyváženost a udržitelnost rozvoje území	ÚP má snahu respektovat požadavky na vyváženost a udržitelnost rozvoje území. Nutností respektovat rozvojové záměry projednané a schválené v platné ÚPD vzniká disproporce ve vymezení velkého množství rozvojových ploch pro bydlení. Územní plán se snaží alespoň navrženou etapizací chránit území před živelným způsobem jejich naplňování.
(06) respektovat a chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území: - přírodní hodnoty - pozitivní znaky krajinného rázu - zachovat a citlivě doplňovat výraz sídel (urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty) - zabránit a omezit fragmentaci krajiny - chránit obyvatelstvo před zdravotními riziky a narušenou kvalitou prostředí	ÚP splňuje požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
(07) hospodářské činnosti v území stabilizovat a vyváženě rozvíjet s přihlédnutím ke: - kvalitě života obyvatel - efektivnímu využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídla - pozemkovým úpravám - rekreačnímu využití území dopravní obsluze a technické vybavenosti území	ÚP stabilizuje stávající hospodářské aktivity, vytváří podmínky pro jejich transformaci, restrukturalizaci případně intenzifikaci a navrhuje jejich úměrný rozvoj v souladu s požadavky ZÚR.
Rozvojová oblast republikového významu - zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (týkající se řešeného území)	
(12) f) orientovat ekonomické aktivity do plochy brownfields g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability	Územní plán pro lokalizaci výrobních a obslužných aktivit využívá plochu bývalého zemědělského areálu, který již v současné době prochází funkční a prostorovou přestavbou. Plochy pro rozvoj bydlení jsou vymezeny na žádost obce v rozsahu stávající platné ÚPD. Obec leží na komunikaci II. třídy a má dobré dopravní napojení na okolní větší sídla. Na nadřazenou dopravní síť, která prochází řešeným územím (dálnice D11 a rychlostní silnice R35), nemá obec přímé dopravní napojení. ÚP vymezuje a stabilizuje skladebné části územního systému ekologické stability.
Rozvojová oblast republikového významu – úkoly pro územní plánování (týkající se řešeného území)	
(13) b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny	ÚP prověřil rozsah zastavitelných ploch v sídle. S výjimkou rozsahu ploch pro bydlení jsou rozvojové plochy vymezeny v souladu s potřebami obce. Kapacity jejich obsluhy technickou a dopravní infrastrukturou byly prověřeny, do ploch, které nejsou dosahu stávající infrastruktury bylo navrženo její doplnění a rozšíření.

<p>c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, R 35, I/37</p> <p>f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst.(112) v ZÚR Pk</p>	<p>Vymezeny jsou skladebné části ÚSES – regionálního a lokálního. Skladebné části regionálního ÚSES a LBC jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Skladebné části ÚSES jsou chráněny i způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní krajinné zeleně, RBK jako plochy smíšené krajinné.</p>
<p>Krajina zemědělská - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich</p>	
<p>(133)</p> <p>a) dbát o ochranu a hospodárné využívání ZPF</p> <p>b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území navrhovat jen v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území</p> <p>c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a zeleně solitérní a rozptýlené</p> <p>d) zvyšovat propustnost krajiny obnovou cestní sítě</p>	<p>ÚP navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby zkompletovala existující zástavbu, neznehodnocovala zemědělskou půdu a krajinný ráz. Nicméně jsou vymezeny i plochy v souladu s platnou ÚPD, které vybíhají do krajiny. Jsou ale vymezeny v návaznosti na stávající komunikační síť a propojují vzájemně stávající sídla v řešeném území – Libišany a Liščí.</p> <p>Pro zkvalitnění krajiny obklopující sídlo navrhuje ÚP doplnění a obnovu cestní sítě v souladu se zpracovanými KPÚ a doplňuje krajinu o liniovou a solitérní zeleň.</p>
<p>ZÚR vymezují a požadují respektovat veřejně prospěšná opatření, bezprostředně se dotýkající obce Libišany</p>	
<p>(147)</p> <p>- U71 (RBK 9910) Libišanské louky – NRBK Bohdaneč, Vysoké Chvojno – regionální biokoridor, jehož funkčnost je třeba částečně nebo zcela zajistit</p>	<p>ÚP vymezil regionální biokoridor 9910 (U71), který se dotýká a zasahuje do severní části řešeného území.</p>

Územní plán Libišan není v rozporu s dalšími vydanými dokumenty, zabývajícími se rozvojem Pardubického kraje (Program rozvoje Pardubického kraje, Územní energetická koncepce Pk, PRVKÚK Pk).

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešené území leží v Pardubickém kraji, v jeho severozápadním okraji (na hranici s Královéhradeckým krajem a městem Hradec Králové). Řešeným územím prochází těleso dálnice D11 ((Praha – Hradec Králové) a rychlostní komunikace R35 (od D11 – MÚK Sedlice k MÚK Opatovice).

Územní plán řeší správní území obce Libišany, které je tvořeno jedním katastrem – Libišany – o výměře 572 ha. Obec leží ve správním území obce s rozšířenou působností – Pardubice.

Řešené území má společné hranice s obcemi Opatovice nad Labem, Čeperka, Podůlšany a s územím ORP Hradec Králové – s obcemi Praskačka a město Hradec Králové.

Obec leží v rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice, která je výrazně ovlivňována rozvojovou dynamikou obou krajských měst.

Dopravně jsou Libišany na širší území připojeny silnicí II. třídy, která ve směru sever – jih (Podůlšany – Hradec Králové) prochází i zastavěným územím. Komunikace III. třídy z ní v jižní části zástavby odbočuje k západu směrem na Sedlice, další pak odbočuje v severní části řešeného území k východu směrem na Pohřebačku.

Východně od řešeného území prochází rovněž železniční trať 031 Pardubice – Hradec Králové, do řešeného území koridor VPS zdvojkolejnění této železniční trati ale nezasahuje (šířka koridoru v případě zdvojkolejnění stanovená ZÚR Pk – 300m, koridor je tedy od řešeného území vzdálen cca 150m).

Řešené území náleží do povodí řeky Labe, protékají jím pouze drobné horní toky vodotečí.

Územím prochází územní systém ekologické stability, regionální biokoridor RK 9910 je trasován po severní hranici řešeného území. Jižně od RBK navazuje rozsáhlé RBC 971 Libišanské louky, které leží severovýchodně od sídla.

Územní plán řeší a v širších územních souvislostech koordinuje liniové systémy veřejné infrastruktury, systémy ochrany přírody a krajiny a další.

Z hlediska širších vazeb v území je potřebná koordinace se sousedními územními obvody při budování liniových staveb, při ochraně přírodního prostředí, při dobudování a stabilizaci prvků ÚSES, při ochraně a obnově krajinného rázu, při ochraně společných zájmů.

Územní plán vyhodnotil a zohlednil požadavky a záměry okolních sídel. Z hlediska širších vztahů jsou vzájemné vazby prověřovány v průběhu celého procesu zpracovávání a projednávání územního plánu.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §18 SZ	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBIŠANY
<p>(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p>	<p>Územní plán Libišany se snaží vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj území. Pouze vymezené rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny ve větším rozsahu, než na kolik byla stanovena potřeba rozvojových ploch na příštích 15 let. Tento fakt vychází z požadavku obce, která požaduje od územního plánu, aby respektoval všechny rozvojové plochy pro bydlení vymezené v platné územně plánovací dokumentaci (včetně Změn). Stávající výrobní areál, který v současné době již prochází funkční a prostorovou přestavbou vymezuje ÚP jako plochu smíšené výroby s cílem nabídnout co možná nejširší spektrum možností využití. Nejsou kromě plochy pro rozvoj sportu vymezeny plochy pro veřejné vybavení. Stávající plochy smíšené obytné – venkovské vymezené při průjezdu komunikace II/333 obcí skýtají dostatek možností využití stávajícího stavebního fondu pro tento způsob využití. Pokud ovšem bude realizována obytná výstavba ve většině vymezených rozvojových ploch, pak nárůst počtu obyvatel si vyžádá vybudování nových zařízení občanského vybavení. Stanovené podmínky využití plochy umožňují umístění takových staveb a zařízení v jiných typech ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich plošné nároky a konkrétní umístění budou prověřeny v územních studiích, jejichž zpracování je stanoveno jako podmínka pro rozhodování v těchto plochách.</p>
<p>(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.</p>	<p>Územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídla. Tyto budou nadále po vydání ÚP sledovány a prověřovány. V případě potřeby budou nové požadavky na změny v území zapracovány do územního plánu formou jeho změny.</p>
<p>(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé zájmy změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.</p>	<p>Územní plán bude v souladu se stavebním zákonem projednán a posouzen, případně upraven. Po jeho vydání se stane závazným podkladem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.</p>
<p>(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.</p>	<p>Územní plán respektuje kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území veškeré známé údaje o řešeném území. Upřesňuje vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability a vymezuje je jako veřejně prospěšná opatření. Vymezil plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území s ohledem na stávající i budoucí způsob jejich využití ploch a stanovil pro ně podmínky využití. Respektuje plochy určené k plnění funkcí lesa a plochy s výskytem chráněných půd ZPF (I. a II. třídy ochrany). Do krajiny doplňuje linie zeleně – podél vodotečí a cest. Respektuje zpracované komplexní pozemkové úpravy.</p>
<p>(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní</p>	<p>Do nezastavěného území nenavrhuje územní plán žádné záměry s výjimkou rozvojových ploch bydlení, které jsou vymezeny vždy ve vazbě na zastavěné</p>

<p>hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p>	<p>území nebo stávající komunikace. Respektována jsou ochranná pásma I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů – peloidů lázeňského místa lázně Bohdaneč. Řešené území neskýtá mnoho příležitostí k rekreaci. Pro denní rekreaci obyvatel je posilována složka veřejné zeleně v sídle Libišany. Pro možnost vedení cyklotras v řešeném území je možno využít síť účelových komunikací, které jsou v územním plánu vymezeny v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.</p>
<p>(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.</p>	<p>Do takových lokalit územní plán nenavrhuje žádný rozvoj ani vedení tras technické infrastruktury.</p>

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §19 SZ	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBIŠANY
<p>(1) Úkolem územního plánování je zejména:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty Stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci), Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, Regulovat rozsah ploch pro využívání 	<p>Před zpracováním návrhu územního plánu zpracovatel.</p> <ul style="list-style-type: none"> provedl vlastní průzkumy v terénu, aby se seznámil s řešeným územím a poznal charakter jednotlivých lokalit řešeného území. Nastudoval poskytnuté podklady – ÚAP, vyhodnotil vztah řešeného území k nadřazené dokumentaci – ZÚR Pk a PÚR ČR. Při osobní schůzce s představiteli obce prodiskutoval řešenou problematiku <p>Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci krajiny. Vymezil rozvojové plochy a to především pro funkci bydlení. Vymezení těchto ploch je významně ovlivněno dosud platnou ÚPD, protože územní plán na pokyn obce tyto rozvojové záměry respektuje.</p> <p>Územní plán rozdělil řešené území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podle převládající funkce a pro jednotlivé funkční typy stanovil podmínky využití těchto ploch. Pro většinu ploch s rozdílným způsobem využití urbanizovaného území jsou stanoveny prostorové podmínky využití. Pro jednotlivé rozvojové lokality jsou pak tyto podmínky upřesněny s ohledem na konkrétní lokalizaci – podmínky v lokalitě, limity využití území apod.</p> <p>S ohledem na vymezené, plošně rozsáhlé, rozvojové plochy pro bydlení stanovil územní plán podmínky etapizace výstavby. Nejdříve budou zastavovány lokality v přímé vazbě na zastavěné území a v dosahu technické infrastruktury. Teprve po naplnění těchto lokalit je možno uvažovat o rozšiřování zástavby směrem do krajiny (propojení s místní částí Liščí).</p> <p>Územní plán upřesnil vymezení skladebných částí ÚSES, vymezil v krajině plochy, kde by měla být posilována (navrácena) funkce trvalých travních porostů, doplňuje do krajiny podél vodních toků a cest liniíovou zeleň. Respektuje plochy zemědělské půdy a to především v chráněných třídách ochrany (I. a II.)</p> <p>Územní plán vymezil koridory pro řešení dopravní a technické infrastruktury, vymezil plochu veřejného prostranství s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch Obce Libišany pro možnost posílení složky veřejné zeleně v sídle.</p>

<p>přírodních zdrojů</p> <p>o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče</p>	<p>Územní plán respektuje rozsah OP přírodních léčivých zdrojů. Do I. pásma zasahuje rozvojová plocha Z04 pro funkci bydlení, která vyplňuje spolu s plochou Z03 pro sport plochu mezi stávající trasou komunikace II/333, stávajícím sportovním areálem, stávající zástavbou a účelovou komunikací vymezenou v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.</p>
<p>(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.</p>	<p>Dle stanoviska dotčeného orgánu (krajského úřadu) nebylo zadáním ÚP požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a byl vyloučen významný vliv ÚP na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Tudíž nebylo jako součást ÚP zpracováno vyhodnocení ÚP na udržitelný rozvoj území. Tato problematika je ale obecně zpracována a zahrnuta do odůvodnění územního plánu jako jedna z kapitol.</p>

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán je zpracován v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb. verze 2.2.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Územní plán v souladu se stavebním zákonem vymezil zastavěné území, stanovil koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a vymezil rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině). Dále stanovil koncepci veřejné infrastruktury, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezil veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a další VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo. Vymezil plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a stanovil pořadí změn v území (etapizaci).

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení územního plánu respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Respektovány jsou vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly údržbu vodních toků. Ochranná pásma vodních zdrojů se v řešeném území nevyskytují. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, plochy PUPFL. Vymezeny jsou skladebné části územního systému ekologické stability včetně ochranného režimu. (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.)

Nejsou navrhovány významné zdroje znečištění. (zákon č.86/2002 Sb.)

Respektovány jsou objekty v zájmu památkové péče, respektována je urbanistická struktura v částech původní zástavby. (Zákon č. 20/1987 S.)

Respektovány jsou požadavky zákona a předchozí dohody o ochraně přírodních léčivých zdrojů. (Zákon 164/2001 Sb.)

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

ÚP Libiřany byl v rámci celého procesu projednáván s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy.

S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska a požadavky na úpravu návrhu v rámci společného jednání, byl návrh ÚP koordinován - viz tabulka „Vyhodnocení společného jednání ÚP Libiřany“.

V rámci procesu řízení o návrhu územního plánu dotčené orgány vydaly stanoviska souhlasná s výjimkou stanoviska Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Dále Obvodní báňský úřad ve svém stanovisku požadoval drobné doplnění dokumentace. Dokumentace byla doplněna. Na základě textové úpravy dokumentace vydal orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasné stanovisko -viz tabulka „Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Libiřany“.

Zpracoval: Pořizovatel- Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ ÚP LIBIŠANY

	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
1.	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Pardubice, 530 02 ze dne 29.8.2012 Č.j.: HSPA-19-288/2012-Sh	Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje vydává souhlasné stanovisko s podmínkou: z hlediska požární ochrany: - pro plochy s navrženou zástavbou budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru (tzv. zdroje s dostatečnou kapacitou a ve vzdálenostech určených legislativními požadavky v požární ochraně - nutno uvést) v souladu s požadavky §29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb.. ve znění pozdějších předpisů - požadavek z předchozího koordinovaného stanoviska nebyl splněn.	- projektant doplní do kap.d. 5.g textové části územního plánu pro plochy s navrženou zástavbou odpovídající zdroje vody s dostatečnou kapacitou pro hašení požáru a jejich vzdálenosti dle legislativních požadavků v požární ochraně - po doplnění výše uvedeného vyhodnocení budou podmínky koordinovaného stanoviska splněny
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, U Divadla 828, Pardubice, 530 02 ze dne 24.8.2012 Č.j.: KHSPA 12018/2012/HOK- Pce	S projednáním „návrhu územního plánu obce Libišany“ souhlasí V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 5 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek: 1. KHS požaduje, aby bylo funkční využití v lokalitě Z01 vedeno jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající dálnici D11. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dálnice D11.	- požadavek podmíněné přípustnosti z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající dálnici D11 v lokalitě Z01 je v textové části výroku územního plánu již zpracován - v kapitole -c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

	<p>2. KHS požaduje, aby bylo funkční využití v lokalitě Z04 vedeno jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající silniční komunikaci II/333. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze silniční komunikace II/333.</p> <p>Odůvodnění KHS se k návrhu zadání územního plánu Libišany vyjádřila stanoviskem s č.j. KHSPA 16851/2011/HOK-Pce ze dne 21.11.2011 bez podmínek.</p> <p>Navržené lokality: Z01 - lokalita je situována na jihozápadním okraji zastavěné části obce Libišany, cca 210m od stávající dálnice D11. Jedná se o plochu, která byla navržena v územním plánu již v roce 2002. Lokalita je funkčním využitím určena pro BI - bydlení v rodinných domech - příměstské. KHS požaduje, aby bylo funkční využití v lokalitě vedeno jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči dálnici D11. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dálnice D11.</p> <p><i>Podmínka je stanovena z důvodu zajištění plnění platných hygienických limitů hlučnosti (v době posouzení návrhu územního plánu obce Libišany jsou hygienické limity hlučnosti stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb.) z dálnice D11, vzhledem k navržené lokalitě Z01, v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</i></p> <p>Z02 - lokalita je situována na západním okraji severní části Libišan. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena jako ZV - veřejné</p>	<p>- požadavek podmíněně přípustnosti z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající silniční komunikaci II/333 v lokalitě Z04 je v textové části výroku územního plánu již zapracován- -c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby</p>
--	--	--

	<p>prostranství - veřejná zeleň.</p> <p>Z03 - lokalita je situována severně od Libišan, východně od komunikace II/333. Jedná se o plochu, která by měla být využita jako OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.</p> <p>Z04 - lokalita je situována na severovýchodním okraji Libišan. Jedná se o plochu, která je funkčním využitím určena pro SV - plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je situována v těsné blízkosti silniční komunikace II/333, z toho důvodu KHS požaduje, aby bylo funkční využití v lokalitě Z04 vedeno jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci II/333. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace II/333.</p> <p><i>Podmínka je stanovena z důvodu zajištění plnění platných hygienických limitů hlučnosti (v době posouzení návrhu územního ptánu obce Libišany jsou hygienické limity hlučnosti stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb.) ze silniční komunikace II/333, vzhledem k navržené lokalitě Z04, v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb.. ve znění pozdějších předpisů.</i></p> <p>Z05 - lokalita je situována na západním okraji Libišan, jižně od vodoteče. Jedná se o plochu s funkčním využitím SV -plochy smíšené obytné venkovské a ZS - zeleň soukromá a vyhrazená,</p> <p>Z06 - lokalita je situována na západním okraji Libišan, jižně od komunikace III. třídy. Jedná se o plochy s funkčním využitím B/I - bydlení v rodinných domech - příměstské a PV1 - veřejná prostranství - uliční prostory.</p> <p>Z07 - lokalita je situována na východním okraji centrální části Libišan. Jedná se o plochu, která by</p>	
--	---	--

	<p>měla být funkčním využitím určena jako SV - plocha smíšená obytná venkovská.</p> <p>Z08 - lokalita je situována na východním okraji Libišan. Jedná se o plochu, která by měla být funkčním využitím určena pro B/I - bydlení v rodinných domech příměstské.</p> <p>Z09 - lokalita je situována na východním okraji Libišan. Jedná se o plochu, která by měla být funkčním využitím určena jako B/1 a B/2 - bydlení v rodinných domech - příměstské a ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.</p> <p>Z10 - lokalita je situována východně od Libišan, Jedná se o plochu, která by měla být funkčním využitím určena pro B/1 - bydlení v rodinných domech - příměstské a ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.</p> <p>Z11 - lokalita je situována východně od Libišan. Jedná se o plochu, která by měla být funkčním využitím určena pro B/1 - bydlení v rodinných domech - příměstské a ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.</p> <p>Z12 - lokalita je situována na jižním okraji místní části Liščí. Jedná se o plochu, která by měla být funkčním využitím určena pro B/1 - bydlení v rodinných domech - příměstské.</p> <p>Z13 - lokalita je situována na jihozápadním okraji Libišan. Jedná se o plochu, která by měla být využita pro B/1 - bydlení v rodinných domech - příměstské.</p> <p>Z14 - lokalita je situována v jižní části zastavěného území Libišan, východně od stávající komunikace II/333. Jedná se o plochu s navrženým funkčním využitím SK - plochy smíšené obytné - komerční.</p> <p>Z15 - lokalita je situována jižně od zastavěného území obce. Jedná se o plochu s navrženým funkčním využitím VS - plochy smíšené výrobní.</p> <p>Do severní části lokality budou umístovány</p>	
--	---	--

		<p>provozy, jejichž způsob využití a činnosti zde provozované negativně neovlivní nejbližší obytné plochy.</p> <p>Z16 - lokalita je situována v západní části katastru obce. Jedná se o plochu s funkčním využitím DS - dopravní infrastruktura.</p> <p>Z17 - lokalita je situována podél severní strany silniční komunikace R35. Jedná se o plochu určenou jako Z02 - zeleň ochranná a izolační.</p> <p>P 01 - plocha přestavby je situována na jižním okraji zastavěného území Libišan. Funkčním využitím je lokalita určena pro B/1 - bydlení v rodinných domech - příměstské.</p>	
4.	Státní veterinární správa, Husova 1747, Pardubice 2, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského 125, Pardubice, 532 11	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
6.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne Č.j.. KrÚ46870/2012/OŽPZ/PI	<p>Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 50 zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje v akci: „Společné jednání o návrhu územního plánu Libišany“.</p> <p>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Pinkas) Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a</p>	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		<p>územně analytických podkladů.</p> <p>Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Mgr. Radka Plívová) Z hlediska zvláště chráněných území, přírodních parků a regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není námitek proti návrhu ÚP za podmínky zachování prostorových a funkčních parametrů biokoridorů a biocenter ÚSES všech úrovní tak, aby byla zajištěna plná průchodnost těchto biokoridorů a biocenter.</p> <p>Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu).</p> <p>Upozorňujeme, že od 1.1.2003 je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších chráněných částí přírody, obecní úřad s rozšířenou působností - Magistrát města Pardubic. Jeho vyjádření, jako dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, jste povinni si zajistit.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil</p>	<p>-respektování a zpřesnění skladebných prvků ÚSES (regionální a lokální) je v návrhu územního plánu zapracováno – viz textová část str.27-e.3. Návrh systému ÚSES</p> <p>- projektant doplní poznámku týkající se dostatečné vzdálenosti staveb umístěných v budoucnu v území (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu).</p> <p>-o vyjádření Magistrátu města Pardubic bylo požádáno, stanovisko je součástí tohoto vyhodnocení – poř. číslo 9</p>
--	--	---	---

		<p>předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p>S O U H L A S k uvedené věci "ÚP Libišany, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 30,5421 ha, z toho: Lokality: Z01a, Z04a, Z05a, Z07, Z08, Z09a, Z10a, Z11a, Z12, Z13, Z14 - rozloha 17,1678 ha. Využití je možné pro bydlení. Lokalita: Z16 - rozloha 0,3777 ha. Využití je možné pro dopravu. Lokalita: Z03 - rozloha 0,0367 ha. Využití je možné pro občanské vybavení. Lokalita: Z01c - rozloha 0,0124 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu. Lokality: Z02, Z09b, Z09c, Z10b, Z11b - rozloha 2,6880 ha. Využití je možné pro veřejná prostranství. Lokalita: Z15 - rozloha 3,0383 ha. Využití je možné pro výrobu. Lokality: K08, K09, K11, K12, Z01b, Z04b, Z05b, Z17 - rozloha 7,2212 ha. Využití je možné pro zeleň.</p> <p>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p> <p>-vzato na vědomí</p>
7.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, Pardubice, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
8.	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, Pernštýnské	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně	

	<p>náměstí 1, Pardubice, 530 21 ze dne 31.7.2012 Č.j.: MmP 45342/2012</p>	<p>příslušný orgán státní památkové péče, k oznámení Magistrátu města Pardubic, OHA, čj.MmP 44215/2012 ze dne 20. 7. 2012 o společném jednání o návrhu územního plánu Libišany, sděluji toto stanovisko:</p> <p>Orgán státní památkové péče uplatnil k návrhu zadání územního plánu své stanovisko čj. MmP 72055/2011 ze dne 21.11.2011. Sledovaná hlediska státní památkové péče jsou v návrhu územního plánu zahrnuta, proto nemáme další připomínky.</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>
<p>9.</p>	<p>Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice, 530 21 ze dne 11.9. 2012 Č.j.: ŽP/48268/12/Ves</p>	<p>Věc: Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu ÚP Libišany.</p> <p>Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb.; o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu územního plánu připomínek. Ing. Monika Lofelmannová</p> <p>Oddělení ochrany přírody: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme námitek k předloženému návrhu UP. Ing. Petr Veselovský</p> <p>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme k předloženému návrhu UP námítky. Ing. František Meduna</p> <p>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zák.č. 334/1992 Sb. není námitek. Vacíková Eva</p> <p>Oddělení vodního hospodářství: Z vodohospodářského hlediska nemáme k ÚP obce, zejména k čl. 21 zásadních připomínek. Otto Sigmund</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p> <p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p> <p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p> <p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>

		<p>Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.</p>	dokumentace
10.	<p>Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. svobody 12/22, Praha 1, 110 15 ze dne 20. 9. 2012 Č.j.: 699/2012-910-UPR/2</p>	<p>Věc: Návrh územního plánu obce Libišany</p> <p>Na základě ustanovení § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb o drahách, v platném znění, podle § 88 odst.1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu územního plánu Libišany.</p> <p>SILNIČNÍ DOPRAVA Správním územím obce Libišany procházejí trasy stávající dálnice D11 a stávající rychlostní silnice R35. V návrhu ÚP jsou obě uvedené komunikace vymezeny jako stávající plochy "dopravní infrastruktury silniční - komunikace - DS1". Část realizovaného a zprovozněného úseku rychlostní silnice R35 situovaná na pozemcích p.č. 884/1, 884/2 v k.ú. Libišany je v návrhu ÚP vymezena nikoliv jako stávající, ale jako návrhová zastavitelná plocha "dopravní infrastruktury silniční -komunikace - DS1" s označením Z16.</p> <p>Upozorňujeme, že pozemky p.č. 884/1, 884/2 v</p>	<p>-projektant vymezí pozemky p.č. 884/1 a 884/2 v ÚP Libišany jako plochu dopravní infrastruktury silniční – stávající a zastavitelná plocha Z 16 bude z návrhu územního plánu vypuštěna (dořešení správného zápisu výše uvedených pozemků v evidenci katastru nemovitostí je předmětem jednání mezi ŘSD ČR a příslušným pracovištěm katastrálního úřadu).</p>

	<p>k.ú. Libišany jsou podle listu vlastnictví (LV) v katastru nemovitostí zapsány na Českou republiku, ŘSD ČR je u těchto pozemků zapsáno jako příslušné hospodařit s majetkem státu. Skutečnost, že u předmětných pozemků je u položky "Druh pozemků:" uvedena orná půda je pravděpodobně administrativní chybou. Dořešení správného zápisu výše uvedených pozemků v evidenci katastru nemovitostí je předmětem jednání mezi ŘSD ČR a příslušným pracovištěm katastrálního úřadu. Domníváme se, že tato administrativní nesrovnalost není předmětem územního plánu obce Libišany. Požadujeme tedy plochu, která zahrnuje pozemky p.č. 884/1 a 884/2 v ÚP Libišany územně vymezit jako plochu dopravní infrastruktury silniční - stávající.</p> <p>Do ochranného pásma rychlostní silnice R35 zasahují lokality, resp. zastavitelné plochy Z15; Z17 a plochy změn v krajině K11, K12 (ochranná a izolační zeleň). Lokalita Z15 je převzata z platné ÚPD Libišany jako zastavitelná plocha "VS - plochy smíšené výrobní". Dopravní připojení předmětné plochy bude řešeno prostřednictvím silnice II/333, nikoliv přímým připojením na R35. Lokalita Z17 (ochranná a izolační zeleň) je vymezena vlevo podél tělesa rychlostní silnice R35, resp. v jejím OP (ve směru na Opatovice n. L.) v úseku od jihozápadní hranice správního území obce až k mimoúrovňovému křížení (bez vzájemného propojení) rychlostní silnice R35 se silnicí II/333.</p> <p>K navrhovanému funkčnímu využití v plochách Z15; Z17; K11; K12 nemáme zásadní připomínky za předpokladů, že bude dodržena podmínka, že dopravní napojení uvedených ploch nebude řešeno přímým připojením na R35 ani do křižovatkových větví mimoúrovňové křižovatky Sedlice.</p>	<p>-u lokality Z15 je již zapracováno v návrhu Územního plánu jediné možné dopravní napojení a to ze silnice II/333.</p> <p>-projektant doplní k lokalitám Z17, K11 a K12 podmínku dopravního napojení daných ploch a to bez přímého napojení na R35 ani do křižovatkových větví mimoúrovňové křižovatky Sedlice.</p>
--	--	---

		<p>U lokalit, resp. zastavitelných nebo přestavbových ploch vymezených pro funkci bydlení v rodinných domech - příměstské (zejm. v lokalitě Z01), které jsou situovány v území zasaženém negativními vlivy z provozu dopravy na dálnici D11 nebo rychlostní silnici R35 (hluk, imise) je třeba ponechat podmíněně přípustnou výstavbu objektů a zařízení pro bydlení. V následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutné prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech. Upozorňujeme, že veškerá případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby musí být provedena investory této zástavby a mimo pozemky dálnice D11 a rychlostní silnice R35. Ostatní druhy dopravy nejsou návrhem dotčeny.</p>	<p>-zastavitelná plocha vymezená pro funkci bydlení v rodinných domech, která je situována v území zasaženém negativními vlivy z provozu je pouze lokalita Z 01 (negativní vlivy z provozu na dálnici D11) - požadavek podmíněně přípustnosti z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající dálnici D11 v lokalitě Z01 je v textové části výroku územního plánu již zpracován - v kapitole -c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby</p> <p>-projektant doplní do textové části návrhu ÚP Libiřany upozornění o provedení případné protihlukové ochrany vzniklé zástavby v lokalitě Z01 a to mimo pozemky dálnice D11 a rychlostní silnice R35.</p>
11.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 ze dne 1.8.2012 Č.j.: 31065/2012/31100</p>	<p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Libiřany, se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>
12.	<p>Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936, Praha, 170 34</p>	<p>Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko</p>	
13.	<p>Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého nám. 4, Praha 2, 128 01 ze dne 19. 9. 2012 Č.j.: MZDR 25533/2012-2/OZD-ČIL-L</p>	<p>Věc: Lázně Bohdaneč - stanovisko k návrhu územního plánu Libiřany Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 - Český inspektorát lázní a zřídél (dále jen ČIL), jako dotčený orgán podle §37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o zrušení některých souvisejících zákonů, ve znění</p>	

	<p>pozdějších předpisů (dále jen lázeňský zákon), k návrhu územního plánu Libiřany sděluje:</p> <p>1. V textové části návrhu je v části c.2. v tabulkách zastavitelných ploch Z03, Z04, Z08 a Z10 a v části d.2. v čl. 24 uveden nepřesný název „OP I. (II.) stupně přírodních zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč“. ČIL požaduje upravit tento název ve smyslu názvosloví dle § 2 odst. 1 lázeňského zákona na „OP I. (II.) stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč“, a současně doplnit tento limit i do tabulky zastavitelné plochy Z07.</p> <p>2. V textové části odůvodnění v kapitole g.3. - Technická infrastruktura - Těžba nerostů se u ploch Z03, Z04, Z08 a Z10 nacházejících se v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů (dále jen OP PLZ) uvádí, že byly součástí vydané změny č. IV platné územně plánovací dokumentace. Z dokumentace této změny však vyplývá, že plochy Z03 a Z04 její součástí nejsou. Oproti tomu ve vyjmenovaných plochách není uvedena plocha Z07, která se nachází v OP PLZ II. stupně a je součástí platné změny územního plánu. ČIL požaduje upravit předmětný text dle skutečnosti.</p> <p>3. V koordinačním výkresu a v situaci širších vztahů je chybně zakreslena východní část hranice OP PLZ II. stupně nacházející se mimo správní území obce. ČIL požaduje uvést zakreslení této hranice do souladu se zakreslením dle územně analytických podkladů.</p> <p>Kromě výše uvedených připomínek neuplatňuje ČIL z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč k projednávanému návrhu územního plánu Libiřany a k navrženému způsobu využití nových zastavitelných ploch, které se nacházejí v OP PLZ,</p>	<p>-projektant v části c.2. v tabulkách zastavitelných ploch Z03, Z04, Z08 a Z10 a v části d.2. v čl. 24 opraví nepřesný název „OP I. (II.) stupně přírodních zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč“ na „OP I. (II.) stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč“ a doplní tento limit i do tabulky zastavitelné plochy Z07.</p> <p>- zastavitelné plochy Z03 a Z04 nejsou součástí zmiňované změny č.IV. Zastavitelná plocha Z07 je součástí změny č. IV. Projektant současný stav zastavitelných lokalit Z03, Z04 a Z07 prověří a zpracuje dle skutečnosti do textové části odůvodnění.</p> <p>-projektant uvede do souladu zakreslení východní části hranice OP PLZ II. stupně nacházející se mimo správní území obce v koordinačním výkresu a v situaci širších vztahů se zakreslením dle územně analytických podkladů</p> <p>-vzato na vědomí</p>
--	--	--

		<p>další požadavky. Odůvodnění: 1. Nové zastavitelné plochy Z03 (občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení) a Z04 (plochy smíšené obytné - venkovské) se nacházejí v OP PLZ I. stupně, avšak mimo ložisko osvědčeného přírodního léčivého zdroje peloidu „Libišany“. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto lokality budou zásobeny vodou ze skupinového vodovodu a napojeny na systém oddílné splaškové kanalizace, není navržený způsob jejich využití v rozporu s podmínkami ochrany PLZ. 2. Zastavitelné plochy Z07, Z08 a Z10, které se nacházejí v OP II. stupně PLZ, odsouhlasil ČIL jako území čistého bydlení v rámci vydané změny č. IV územního plánu sídelního útvaru Libišany.</p>	
	<p>Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého nám. 4, 128 01, Praha 2 ze dne 24.8.2012 Č.j.: MZDR 8/2012- /INV1174</p>	<p>Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení. Český inspektorát lázní a zřídelských z hlediska ochrany přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů vydává samostatné stanovisko k výše uvedené lokalitě.</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace - stanovisko Českého inspektorátu lázní a zřídelských z hlediska ochrany přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů je vyhodnoceno výše – pořadové číslo 13</p>
14.	<p>Ministerstvo zemědělství, Boženy Němcové 231, Pardubice V- Zelené Předměstí, Pardubice 2, 530 02 ze dne 6.8.2012 Č.j.: 129889/2012-MZE-130747</p>	<p>Pozemkový úřad Pardubice k návrhu územního plánu obce Libišany sděluje, že v katastrálním území Libišany byla v roce 2010 dokončena komplexní pozemková úprava. Součástí komplexní pozemkové úpravy je „Plán společných zařízení“, který je nutné respektovat. Zpracovateli územního plánu je plán společných zařízení k dispozici na Obecním úřadu Libišany a na Pozemkovém úřadu Pardubice.</p>	<p>- vzato na vědomí, územní plán respektuje zpracované komplexní pozemkové reformy.</p>
15.	<p>Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442, Praha, 100 10 ze dne 24.7.2012</p>	<p>K návrhu územního plánu Libišany Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>

	Č.j.: 813/550/12-Mor 63475/ENV/12	nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích v platném znění, informuje, že v dané lokalitě nejsou evidovány sesuvy ani žádné vlivy důlní činnosti.	
16.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02 ze dne 31.7.2012 Č.j.: SBS 26354/2012/09/1	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel Vaše oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Libišany. Tímto omlouváme neúčast zástupce zdejšího úřadu na Vámi svolaném projednání návrhu. V dokumentaci, která je vystavena na Vámi uvedené internetové adrese je mimo jiné uvedeno, že: „ <i>Tato územně plánovací dokumentace - Územní plán Libišany - řeší správní území obce Libišany, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Libišany (dále jen řešené území).</i> “ Vzhledem k tomu, že Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického neeviduje na katastrálním území Libišany žádný dobývací prostor, nemá k návrhu územního plánu Libišany zásadní připomínky.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
17.	Česká republika- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice se sídlem Teplého 1899, Pardubice, 530 02 ze dne 17.8.2012 Č.j.: 5221/17413-ÚP/2012-1420	Jako dotčený orgán státní správy na základě § 29 zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 30. září 2009 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel Jun, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v	

	<p>souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:</p> <p>V rámci poskytnutí údajů o území dle zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Magistrátu města Pardubice formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 1/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.</p> <p>Tento regulativ požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě</p>	<p>-projektant prověří a zpracuje dle předaných podkladů do textové i grafické části návrhu ÚP Libiřany</p> <p>-požadavek respektování parametrů příslušné kategorie komunikace včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému projektant zpracuje do textové části odůvodnění</p> <p>- ve fázi zpracování návrhu územního plánu požadavek na řešení ploch pro výstavbu VE není uplatněn</p>
--	---	--

	<p>podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:</p> <p><u>Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:</u></p> <p><u>VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území</u></p> <p>Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:</p> <p>celé území pro tyto druhy výstavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> § stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak; § výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhle stavby s kovovou konstrukcí apod.); § stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.); § stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; § změny využití území; § nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; 	<p>- územní plán neřeší umístování staveb</p>
--	--	---

		<p>§ nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;</p> <p>§ výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;</p> <p>§ zřízení vodních děl (přehrady, rybníky);</p> <p>§ vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;</p> <p>§ říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;</p> <p>§ železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;</p> <p>§ železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;</p> <p>§ veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO</p> <p>Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.</p>	
18.	<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje a evropských fondů ze dne 6.9.2012 Č.j.:KrÚ 46872/2012 OSRKEF OUP</p>	<p>Věc: Vyjádření k návrhu Územního plánu Libišan</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, obdržel dne 20. 7. 2012 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Libišany. Podle ustanovení §50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), Vám sdělujeme následující vyjádření.</p> <p>Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají zejména následující úkoly pro územní plánování řešeného území, které jsou územním plánem respektovány:</p> <p>§ Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou</p>	<p>- priorita je v návrhu ÚP respektována</p>

	<p>stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.</p> <p>§ Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk.</p> <p>§ Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.</p> <p>§ ZÚR Pk zařazuje předmětné území dle cílových charakteristik krajiny do krajiny zemědělské, a lesozemědělské. V územním plánu je nutné respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk.</p> <p>§ Vymezit regionální prvky územního systému ekologické stability RBC 971 a RBK 9910 při respektování čl. 111, čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk.</p> <p>Stanovisko dle § 51 stavebního zákona obsahující posouzení návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a posouzení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Vám sdělíme po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.</p> <p>Doporučujeme vypustit z návrhu zastavitelnou plochu Z16. Na této ploše je umístěna rychlostní silnice R35. Vymezení zastavitelné plochy je odůvodněno na straně 62 tím, že jsou pozemky stále vedené jako orná půda. Vzhledem ke skutečnosti, že stávající plocha dopravní</p>	<p>- priorita je v návrhu ÚP respektována</p> <p>- priorita je v návrhu ÚP respektována</p> <p>-projektant doplní do návrhu ÚP do textové části krajinu lesozemědělskou včetně zásad pro plánování změn v území uvedených v ZÚR Pk, které je nutno respektovat a zpřesnit, krajina zemědělská je již zapracována do textové části územního plánu</p> <p>- priorita je v návrhu ÚP respektována</p> <p>- dle novely zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pořizovatel zažádá Krajský úřad o stanovisko k návrhu územního plánu dle § 50, odst. 7 zároveň s předáním stanovisek, připomínek a výsledků konzultací.</p> <p>-zastavitelná plocha Z 16 bude z návrhu územního plánu vypuštěna – viz výše pořadové číslo 10</p>
--	---	--

		infrastruktury rychlostní silnice R35 není zahrnuta do zastavěného území, doporučujeme i lokalitu Z16 zařadit do stabilizované plochy dopravní infrastruktury dle legendy hlavního výkresu.	
		Připomínka	Vyhodnocení připomínky
Obec Libišany, Libišany 40, 533 45, Opatovice nad Labem ze dne 13. 12. 2012	Na základě jednání, které proběhlo dne 8. 11. 2012 požadujeme vypuštění podmínky zpracování územní studie pro funkční plochu Z01. S lokální podmínkou pro zastavitelnou plochu Z01 v textové části návrhu územního plánu ve znění: „ V území, kde není realizována výstavba RD, upravit šířkové uspořádání veřejných prostranství v souladu s právními předpisy“ obec souhlasí s tím, že dodržení této lokální podmínky zajistí příslušný stavební úřad v Lázních Bohdanči, který bude při povolování nových RD v území dbát na dodržování šířkového uspořádání veřejného prostranství v tomto území dle platné legislativy.	Připomínce se vyhovuje – <u>tzn. připomínka bude prověřena v dalším stupni (veřejné projednání).</u> -projektant vypustí podmínku zpracování územní studie pro lokalitu Z 01 -lokální podmínka „V území, kde není realizována výstavba RD, upravit šířkové uspořádání veřejných prostranství v souladu s právními předpisy“ bude doplněna dodatkem o zajištění této podmínky příslušným stavebním úřadem v Lázních Bohdanči, který bude při povolování nových RD v území dbát na dodržování šířkového uspořádání veřejného prostranství v tomto území dle platné legislativy.	
Obec Libišany, Libišany 40, 533 45, Opatovice nad Labem ze dne 14. 5. 2013	Žádám o zapracování následujících připomínek k Územnímu plánu Libišany: Upřesnění lokálních podmínek plochy Z15 a to tak, aby se minimalizovali vlivy na životní prostředí a dopravní zatížení v obci. Pro lokalitu Z15 bude vyznačen způsob dopravního napojení ze stávající silnice II/333 a stanovena podmínka zastavitelnosti této lokality: dopravní napojení vyhoví právním podmínkám. Stávající podnikatelská zóna - stabilizovaná plocha v severní části obce bude zařazena odlišně od plochy Z15 tak, aby zohledňovala stávající stav území.	Připomínka je podána po termínu. Vzhledem k závažnosti obsahu bude zapracována – připomínce se vyhovuje – <u>tzn. připomínka bude prověřena v dalším stupni (veřejné projednání).</u> -projektant upřesní v textové části lokální podmínky plochy Z15 a to tak, aby se minimalizovali vlivy na životní prostředí a dopravní zatížení v obci. Projektant v grafické části pro lokalitu Z15 určí způsob dopravního napojení ze stávající silnice II/333 a do textové části vyspecifikuje podmínky využití této lokality. -projektant odliší plochu s rozdílným způsobem využití VS- stávající podnikatelská zóna (stabilizovaná plocha v severní části obce) od zastavitelné plochy Z15 (plocha s rozdílným způsobem využití VS) tak, aby zohledňovala stávající stav území.	
Obec Podůlšany, Podůlšany 42, 533 45, Opatovice nad Labem	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky		

	Obec Praskačka, Praskačka 12, 503 33, Praskačka	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
	Obec Čeperka, B.Němcové 1, 533 45, Opatovice nad Labem	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
.	Obec Opatovice nad Labem, Pardubická 160, 533 45, Opatovice nad Labem ze dne: 8.8.2012 Č.j.:0001141/12	Dne 20.07.2012 pod čj. 1141/12 obec Opatovice nad Labem obdržela oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Libišany, které se bude konat v zasedací místnosti Odboru hlavního architekta, Magistrátu města Pardubic dne 23.8.2012. S návrhem jsme se seznámili a sdělujeme, že k návrhu územního plánu Libišany nemáme připomínky ani námítky. Zároveň se omlouváme z účasti na společném jednání dne 23.8.2012.	-vzato na vědomí, připomínka neobsahuje žádné námítky ani připomínky
	Město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03, Hradec Králové 3	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
	Ředitelství silnic a dálnic ČR Čerčanská 12 140 00 Praha 4 ze dne 20. 8. 2012 Č.j.: 14407-ŘSD-12-110	K návrhu zadání ÚP Libišany zaslalo ŘSD ČR vyjádření dopisem č.j.: 26805-ŘSD-11-110 ze dne 22. listopadu 2011. Správním územím obce Libišany procházejí trasy stávající dálnice D11 a stávající rychlostní silnice R35 (realizovaný úsek R35 - I. etapa - mezi MÚK Sedlice /D11xR35/ a MÚK Opatovice /R35x I/37x II/324/). V návrhu ÚP jsou obě uvedené komunikace vymezeny jako stávající plochy „dopravní infrastruktury silniční - komunikace - DS1“. Část realizovaného a zprovozněného úseku rychlostní silnice R35 situovaná na pozemcích p.č. 884/1, 884/2 v k.ú. Libišany je v návrhu ÚP vymezena jako nikoliv jako stávající, ale jako návrhová zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční - komunikace - DS1" s	-vyhodnocení této připomínky je součástí vyhodnocení – pořadové číslo 10

	<p>označením Z16.</p> <p>Ve výrokové textové části návrhu ÚP na straně č. 16 je u plochy Z16 zapsáno funkční vymezení „VS - plochy smíšené výrobní“, zatímco v grafické části návrhu ÚP je plocha Z16 vymezena jako zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční - komunikace - DS1“. Nesprávné označení plochy Z16 ve výrokové textové části návrhu ÚP na straně č. 16 požadujeme opravit. Nesouhlasíme, aby plocha Z16, na které byla realizována a je zprovozněna rychlostní silnice R35, byla v textové části ÚP Libišany vymezena pro funkci „VS - plochy smíšené výrobní“.</p> <p>Dále požadujeme, aby celý úsek realizované rychlostní silnice R35 včetně části situované na pozemcích p.č. 884/1, 884/2 v k.ú. Libišany byl v ÚP Libišany zapracován a vymezen jako stávající (zastavěná, nikoli zastavitelná) plocha „dopravní infrastruktury silniční - komunikace -DS1“. Upozorňujeme, že pozemky p.č. 884/1, 884/2 v k.ú. Libišany jsou podle listu vlastnictví (LV) v katastru nemovitostí zapsány na Českou republiku, ŘSD ČR je u těchto pozemků zapsáno jako příslušné hospodařit s majetkem státu. Skutečnost, že u předmětných pozemků je u položky „Druh pozemků:“ uvedena orná půda je pravděpodobně administrativní chybou. Ostatní pozemky pod rychlostní silnicí R35 i pod dálniční mimoúrovňovou křižovatkou (MÚK) Sedlice D11xR35 jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako silnice, resp. dálnice, pouze u pozemků p.č. 884/1, 884/2 není uveden druh pozemku silnice, ale orná půda.</p>	
--	--	--

	<p>Dořešení správného zápisu výše uvedených pozemků v evidenci katastru nemovitostí je předmětem jednání mezi ŘSD ČR a příslušným pracovištěm katastrálního úřadu. Domníváme se, že není účelné a vhodné promítat tuto pravděpodobně administrativní nesrovnalost do ÚP Libiřany.</p> <p>Do ochranného pásma rychlostní silnice R35 zasahují lokality, resp. zastavitelné plochy Z15; Z17 a plochy změn v krajině K11, K12. Lokalita Z15 je převzata z platné ÚPD Libiřany jako zastavitelná plocha „VS - plochy smíšené výrobní“. Dopravní připojení předmětné plochy bude řešeno prostřednictvím silnice II/333, nikoliv přímým připojením na R35. Lokalita Z17 je vymezena vlevo podél tělesa rychlostní silnice R35, resp. v jejím OP (ve směru na Opatovice n. L.) v úseku od jihozápadní hranice správního území obce až k mimoúrovňovému křížení (bez připojení) rychlostní silnice R35 se silnicí II/333. Lokalita je navržena jako zastavitelná plocha „Z02 - zeleň ochranná a izolační“.</p> <p>Plochy změn v krajině K11, K12 jsou navrženy jako „Z01 - zeleň ochranná a izolační“.</p> <p>K navrhovanému funkčnímu využití v plochách Z15; Z17; K11; K12 nemáme zásadní připomínky za předpokladů, že bude dodržena podmínka, že dopravní připojení žádné plochy nebude řešeno přímým připojením na R35 ani do křižovatkových větví MÚK Sedlice. Dále upozorňujeme, že pro umístění staveb, terénní úpravy apod., v OP rychlostní silnice R35 je podle § 32 zákona č. 13/1997 Sb. nutné povolení příslušného</p>	
--	---	--

		<p>silničního správního úřadu, v tomto případě Ministerstva dopravy.</p> <p>U lokalit, resp. zastavitelných nebo přestavbových ploch vymezených pro funkci bydlení v rodinných domech - příměstské (zejm. v lokalitě Z01), které jsou situovány v území zasaženém negativními vlivy z provozu dopravy na dálnici D11 nebo rychlostní silnici R35 (hluk, imise) je třeba ponechat podmíněně přípustnou výstavbu objektů a zařízení pro bydlení. V následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutné prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech. I přes relativně dostatečnou vzdálenost od D11 a R35 mohou být hlukem zasaženy i v lokality Z06, Z09, Z11, Z12, Z13, P01, kvalita a pohoda bydlení mohou být i při splnění hygienických hlukových limitů narušeny.</p> <p>Upozorňujeme, že veškerá případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků, ale musí být provedena na náklady investorů této zástavby a to mimo pozemky dálnice D11 a rychlostní silnice R35.</p>	
	Tomáš Bureš, Kladská 123, Hradec Králové, 500 03		<p>Připomínka pana Bureše byla podána v řádném termínu dle § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti podání dle § 37 správního řádu ve znění pozdějších předpisů. Pan Bureš je vlastníkem uvedených parcel v k.ú. Libišany. Připomínka obsahuje 4 části (označené jako příloha 1-4). Každá část připomínky je vyhodnocena samostatně.</p>

		<p>1) Příloha č.1</p> <p>Jako vlastník pozemkových parcelních čísel 837/17,837/16,837/2,837/3 podávám tímto připomínku proti návrhu na pozemkové parcele číslo 837/17 a částí pozemkové parcely číslo 837/16 - veřejná prostranství - uliční prostory, neboť se na pozemkové parcele číslo 837/17 v označené části přílohy číslo 1 nacházejí zainvestované, zkolaudované inženýrské sítě, které jsou určeny pro výše uvedené pozemkové parcely - označené v příloze Číslo 1, proto prosím tyto pozemky zahrnout do návrhu jako plochy smíšené obytné - komerční v lepším případě, nebo celé ponechat jako plochy smíšené výrobní.</p>	<p><u>Připomínce se částečně vyhovuje</u>– tzn. část připomínky bude prověřena v dalším stupni (veřejné projednání).</p> <p>-projektant na základě vyhodnocení připomínky zařadí pozemky parc.č. 837/16, 837/2, 837/3 do plochy s rozdílným způsobem využití SK - plocha obytná smíšená – komerční. <u>V této části se připomínce vyhovuje.</u></p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Pozemky parc.č. 837/2, 837/3 včetně části pozemku parc. č. 837/16 leží dle návrhu ÚP v zastavěném území (tj. ve stabilizované ploše) – v ploše s rozdílným způsobem využití VS – plocha smíšená výrobní. Zde jsou v současné době umístěny zrekonstruované objekty bývalého vepřína včetně několika dostaveb, které svým provozem drobné výroby neovlivňují negativně životní prostředí. ○ Plocha VS v návrhu navazuje na zastavěné území s plochou s rozdílným způsobem využití – BI- bydlení v domech rodinného typu – příměstské. ○ Nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití SK s hlavním komerčním využitím, bude tvořit pozvolný předěl mezi bydlením a výrobou, a jejím umístěním nebude porušena koncepce rozvoje obce. Plochu bude možno bezkolizně dopravně napojit ze severní části na stávající komunikaci vedoucí přes plochu VS. Vzhledem k těmto skutečnostem není umístění plochy zmiňované připomínkou v rozporu s platnou legislativou a lze jí v této části vyhovět. <p>- pozemek parc.č. 837/17 zůstane nadále zařazen v ploše s rozdílným způsobem využití - PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory. <u>V této části se</u></p>
--	--	---	---

		<p>2) Příloha č.2</p> <p>Nesouhlasím s žádnými změnami na označeném území v příloze č.2, všechny pozemkové parcely jsou zainvestované, většina je vedena jako zástava proti úvěru v bance za podmínek územního plánu ke dni zhotovení znaleckého posudku pro banku, jakékoli změny, které snižují tržní cenu pozemkových parcel jsou nepřipustné - vámi navrhované změny jsou z pohledu budoucí výstavby komplikací, pro které se jistě sníží tržní cena ne-li znemožní výstavba .</p>	<p><u>připomínce nevyhovuje</u></p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Plocha PV1 je na pozemku parc.č. 837/17 umístěna především z důvodu zachování urbanistické hodnoty v území – dochází zde k účelnému propojení stávající plochy bydlení s přilehlou plochou navrženého veřejného prostranství. Propojka je zúžena z původních 15m na šíři 6m a svým umístěním logicky navazuje na veřejné prostranství vymezené ve stávající lokalitě. Navržená propojka veřejného prostranství bude určena pro pěší a cyklisty. ○ Propojení dvou funkčních ploch bude pro dané území přínosem především s ohledem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí s dostatečným zastoupením ploch veřejné zeleně (tímto je naplněna jedna z priorit ZÚR Pk odst. 07 a) pro zajištění udržitelného rozvoje území, která je závazná pro územní plán). <p><u>Připomínce se částečně vyhovuje</u>– <u>tzn. část připomínky bude prověřena v dalším stupni (veřejné projednání).</u></p> <p>Pan Bureš v připomínce uvádí, že nesouhlasí s žádnými změnami v označeném území – tj. v lokalitě Z01. Konkrétní změny nejsou v připomínce specifikovány. Pořizovatel tedy ve vyhodnocení připomínky zohledňuje jemu známé změny v návrhu územního plánu oproti původnímu územnímu plánu (tj. nově podmínka úpravy veřejných prostranství a podmínka územní studie pro lokalitu Z01).</p> <p>V návrhu územního plánu se v lokalitě Z01 (oproti původnímu územnímu plánu) jedná o podmínku úpravy veřejných prostranství, která jsou pro tuto</p>
--	--	--	---

			<p>lokalitu vymezena nedostatečně a v rozporu s platným stavebním zákonem – <u>v této části se připomínce nevyhovuje.</u></p> <p>Odůvodnění: Zastavitelná plocha Z01 je již geometrickým plánem rozdělena na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu rodinných domů a na pozemky pro komunikace. Současná šířka veřejného prostranství, kterého součástí je komunikace je cca 4,5 m a pro lokalitu je navržen jednosměrný provoz. Na základě prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 22 odst.2 je nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek RD při jednosměrném provozu min. 6,5m. Z výše uvedeného vyplývá, že z každé strany komunikace je nutno přidat z již rozdělených pozemkových parcel určených pro výstavbu RD do veřejného prostranství pás pozemků o šíři cca 1m. Části pozemků vymezených pro veřejná prostranství nadále zůstanou v soukromém vlastnictví a tudíž budoucí vlastníci pozemků i původní majitel nebudou nikterak kráceni na svých právech.</p> <p>V návrhu územního plánu se v lokalitě Z01 (oproti původnímu územnímu plánu) jedná o podmínku prověření změn jejího využití zpracováním územní studie.</p> <p>Projektant podmínku územní studie pro lokalitu Z 01 vypustí z textové i grafické části ÚP – <u>připomínce se v této části vyhovuje.</u></p> <p>Odůvodnění: Vzhledem k faktu, že pro komunikace v lokalitě Z01 bylo již vydáno stavební povolení a byla započata</p>
--	--	--	---

		<p>3) Příloha č.3 Na pozemkové parcele číslo 541/1 Libišany je podána žádost o stavební povolení - zde se vychází z územního plánu ke dni podání stavebního povolení, se změnami nesouhlasím.</p> <p>4) Příloha č.4 Na pozemkové parcele číslo 1260 prosím o propojení části VS (Z15) a SK o plochu SK označenou na příloze č 4 tak jak je vyznačeno aby došlo k propojení - aby tyto plochy mohli vzájemně souviset a navazovat na sebe funkčním využitím.</p>	<p>výstavba, lokalita je kompletně rozparcelována a některé pozemkové parcely jsou již prodány, přinesla by podmínka územní studie do území pouze komplikace. Na základě zvážení výše uvedených důvodů obec i pořizovatel se shodli na vypuštění podmínky územní studie pro lokalitu Z 01.</p> <p>Připomínce je bezpředmětná Odůvodnění: Pozemková parc.č. 541/1 k.ú. Libišany je v současně platném územním plánu spolu s pozemky parc.č. 540 a 539/3 podmíněna zpracováním studie zástavby a je zařazena v území pro čisté bydlení. Platný územní plán slouží jako územně plánovací podklad pro nový územní plán. V novém návrhu územního plánu podmínka územní studie nadále trvá a pozemek je taktéž zařazen do plochy s rozdílným způsobem využití – plocha smíšená obytná venkovská. Z výše uvedeného vyplývá, že na pozemku zmiňovaném připomínkou neprobíhají oproti původnímu územnímu plánu žádné změny, podmínky pro výstavbu zůstanou stejné.</p> <p>Připomínce se nevyhovuje– tzn. připomínka nebude prověřena v dalším stupni (veřejné projednání). Odůvodnění: Připomínkou zmiňované propojení plochy s rozdílným způsobem využití VS - plocha smíšená výrobní s plochou s rozdílným způsobem využití SK - plocha obytná smíšená – komerční se odebírá pás zeleně ochranné a izolační. Základní funkcí tohoto zeleného pásu je ochrana a izolace zástavby v okolních plochách s rozdílným způsobem využití Sk (smíšené obytné komerční), plochy BI (bydlení v RD – příměstské) a</p>
--	--	---	---

			ploch RS (plocha smíšená obytná – rekreační) od plochy smíšené výrobní a to především z hlediska hygienického (omezuje případné negativní dopady z provozu a dopravy - hlučnost, prašnost a tím dochází ke zlepšení pohody bydlení ve výše uvedených plochách) – požadavek zadání a dále i z hlediska urbanistického (oddělení plochy výrobní od ostatních částí obce).
	Pokyny pořizovatele		
	Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek		Projektant upraví obsah ÚP jak v textové části (výrok a odůvodnění), tak v části grafické dle Novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek
	Str. 30, čl. 36, nadpis : Bydlení v rodinných domech – příměstské BI, BI1, 2,3	Označení BI3 není vyznačeno v grafické části ani vysvětleno v textové části výroku	Projektant prověří soulad grafické a textové části ploše s rozdílným způsobem využití – BI3
	Úprava návaznosti navrženého LBK 44 v obci Libišany s LBK 44 v obci Čeperka (úprava se týká části jdoucí u hranice katastru)		Projektant upraví v grafické části návaznost navrženého LBK 44 na LBK 44 jdoucí v katastru obce Čeperka

Zpracovala dne 17.5.2013, ing. arch. Dana Mojžíšková – referentka Odboru hlavního architekta ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Monikou Novákovou.

VEYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ÚP LIBIŠANY

	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
1.	<p>ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02 ze dne 23. 10. 2013 Č.j.: 3932/13/52.104/Št</p>	<p>Stanovisko ČR - Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové, k oznámení o zahájení řízení o Územním plánu obce Libišany.</p> <p>Souhlasíme s předloženým návrhem a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.</p> <p>Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 94 odst. 3 zákona číslo 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle § 13 odst. 3 zákona číslo 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění omlouvá svoji neúčast na veřejném projednávání návrhu změny, který je podle ustanovení § 52 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanoven na 24. 10. 2013.</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>
2.	<p>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Pardubice, 530 02 ze dne 31. 10. 2013 Č.j.: HSPA-46-537/2013-Sh</p>	<p>Projednávaný druh dokumentace : Návrh územního plánu Libišany</p> <p>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. I písm b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a i? 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb.. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., posoudil dokumentaci, z hlediska zájmů požární</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>

		ochrany a ochrany obyvatelstva. Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje vydává souhlasné stanovisko.	
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, U Divadla 828, Pardubice, 530 02	DO neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
4.	Státní veterinární správa, Husova 1747, Pardubice 2, 530 02	DO neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského 125, Pardubice, 532 11	DO neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
6.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne 9. 10. 2013 Č.j.. KrÚ 63588/2013/OŽPZ/Se	Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Veřejné projednání návrhu územního plánu Libišany." Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas) Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		<p>rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Mgr. Radka Plívová)</p> <p>Z hlediska zvláště chráněných území, přírodních parků a regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není námitek proti návrhu ÚP za podmínky zachování prostorových a funkčních parametrů biokoridorů a biocenter ÚSES všech úrovní tak, aby byla zajištěna plná průchodnost těchto biokoridorů a biocenter.</p> <p>Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu).</p> <p>Upozorňujeme, že od 1. 1. 2003 je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších chráněných částí přírody, obecní úřad s rozšířenou působností - Magistrát města Pardubic. Jeho vyjádření, jako dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, jste povinni si zajistit.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>
--	--	--	--

	<p>půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p style="text-align: center;">NESOUHLAS</p> <p>k uvedené věci "ÚP Libišany, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p>K předloženému návrhu máme tyto připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>V předložených podkladech chybí vyhodnocení lokalit č. K01, K02, K03, K06, K07, K10, Z03, Z04a, Z06 s odůvodněním, že lokality nejsou vyhodnocované v souladu s metodikou MMR a MŽP. V tomto ohledu je však tato metodika v nesouladu se zákonem.</i> <p>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.</p> <p>Orgán státní správy lesů (zpracovatel vyjádření Ing. Jana Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu Libišany po veřejném projednání připomínky - v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. n) „<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na</i></p>	<p>- na základě dohody mezi Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a projektantem byla upravena připomínkovaná část textové části. Souhlasné stanovisko je součástí tohoto vyhodnocení odstavce 6a).</p>
--	--	--

		zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa" je uvedeno, že není navrhován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ani dotčení ochranného pásma lesa.	
6a)	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne 14. 10. 2013 Č.j.: KrÚ 71879/2013/OŽPZ/Bo	<p>Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p style="text-align: center;">SOUHLAS</p> <p>k uvedené věci "ÚP Libišany, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 51,5549 ha.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokality: Z01a, Z04a, Z05a, Z06, Z07, Z08, Z09a, Z10a, Z11a, Z12 - rozloha 17,7867 ha. Využití je možné pro bydlení. ▪ Lokality: Z03, Z14 - rozloha 0,2333 ha. Využití je možné pro občanské vybavení. <p>Lokalita: Z01c - rozloha 0,0124 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokality: Z02, Z09b, Z09c, Z10b, Z11b - rozloha 2,6706 ha. Využití je možné pro veřejné prostory. ▪ Lokalita: Z15 - rozloha 3,0383 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování. ▪ Lokality: K01, K02, K07, K08, K09, K10, K11, K12, Z01 b, Z04b, Z05b, Z17 - rozloha 27,8136 ha. Využití je možné pro zeleň a ÚSES. <p>Na souhlas udělený podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004</p>	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		<p>Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.</p> <p>Tímto souhlasem se ruší příslušná část stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF č. j.: KrÚ 63588/2013/OŽPZ/Se ze dne 9. 10. 2013.</p>	
7.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, Pardubice, 530 02	DO neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
8.	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 21 ze dne 24. 9. 2013 Č.j.: MmP 51874/2013	<p>Stanovisko k řízení o územním plánu Libišany.</p> <p>Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče, k oznámení Magistrátu města Pardubic č.j. MmP 51393/2013 ze dne 9. 9. 2013, o zahájení řízení o územním plánu Libišany, sděluje toto stanovisko:</p> <p>Orgán státní památkové péče uplatnil své stanovisko jako dotčený orgán k návrhu zadání územního plánu pod č.j. MmP 72055/2011 ze dne 21.11. 2011 a ke společnému jednání pod č.j. MmP 45342/2012 ze dne 31. 7. 2013. Sledovaná hlediska státní památkové péče jsou v návrhu územního plánu zahrnuta, proto nemáme další připomínky.</p>	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
9.	Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice, 530 21 ze dne 11. 10. 2013 Č.j.: OŽP/56815/2013/Ves	<p>Věc: Stanovisko odboru životního prostředí k návrhu ÚP Libišany</p> <p>Oddělení odpadů a ovzduší:</p> <p>Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu územního plánu připomínek.</p> <p>Ing. Radmila Frýdová</p>	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		<p>Oddělení ochrany přírody: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme připomínek. Ing. Petr Veselovský Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme námítky. Ing. František Meduna</p> <p>Z hlediska ochrany ZPF dle zák.č. 334/1992Sb. není námitek. Vacíková Eva</p> <p>Oddělení vodního hospodářství: Z vodohospodářského hlediska nemáme zásadních připomínek. Odpadní vody produkované v zástavbě budou likvidovány v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. Otto Sigmund</p>	
10.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. svobody 12/22, Praha 1, 110 15	DO neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15	DO neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
12.	Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936, Praha, 170 34	DO neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
13.	Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého nám. 4, Praha 2, 128 01 ze dne 25. 9. 2013 Č.j.: MZDR 441/2013- /INV-1649	Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení. Český inspektorát lázní a zříděl z hlediska ochrany přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů vydává samostatné stanovisko k výše uvedené	- vzato na vědomí

13a)	<p>Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého nám. 4, Praha 2, 128 01 ze dne 25. 10. 2013 Č.j.: MZDR 35103/2013-2/OZD-ČIL-L</p>	<p>lokalitě. Věc: Lázně Bohdaneč - stanovisko k návrhu územního plánu Libišany upravenému pro veřejné projednání Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 - Český inspektorát lázní a zřídel (dále jen ČIL), jako dotčený orgán podle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu Libišany upravenému pro veřejné projednání sděluje: Projednávaný návrh územního plánu byl upraven v souladu se stanoviskem ČIL k návrhu pro společné jednání č.j. MZDR 25533/2012-2/OZD-ČIL-L ze dne 19.9.2012. V ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč, která zasahují do severovýchodní části řešeného území, nedošlo od společného jednání ke změnám, které by byly v rozporu s ochrannými opatřeními přírodních léčivých zdrojů. Z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů tedy ČIL neuplatňuje k projednávanému návrhu územního plánu žádné připomínky.</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>
14.	<p>Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 ze dne 23. 9. 2013 Č.j.: SPU 397255/2013</p>	<p>Státní pozemkový úřad, Krajský úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim k návrhu Územního plánu obce Libišany sděluje, že v katastrálním území Libišany byla v roce 2010 ukončena komplexní pozemková úprava. Součástí komplexní pozemkové úpravy je Plán společných zařízení, který je nutné respektovat. Zpracovateli územního je plán společných zařízení k dispozici na Obecním úřadu Libišany a na Státním pozemkovém úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, pracoviště</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>

		Pardubice, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice.	
15.	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442, Praha, 100 10 ze dne 25. 10. 2013 Č.j.: 1736/550/13-Hd63681/ENV/13	K veřejnému projednání návrhu územního plánu obce Libišany Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Libišany nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. V obci jsou evidovány rozsáhlé plochy ložiska nevyhrazeného nerostu, štěrkopísků, Plačice - Libišany, č. 3209600.	- vzato na vědomí, plochy ložiska nevyhrazeného nerostu, štěrkopísků, Plačice - Libišany, č. 3209600 budou do dokumentace doplněny- viz vyhodnocení stanoviska č. 16.
16.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02 ze dne 12. 9. 2013 Č.j.: SBS 26928/2013/OBÚ-09/1	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Libišany. Tímto omlouváme neúčast zástupce zdejšího úřadu na Vámi svolaném veřejném projednání návrhu, které se bude konat dne 24. 10. 2013. V dokumentaci „ÚZEMNÍ PLÁN LIBIŠANY - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU -etapa: UPRAVENÝ NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ“, vystavené na Vámi uvedené internetové adrese je mimo jiné uvedeno, že: „Tato územně plánovací dokumentace - Územní plán Libišany - řeší správní území obce Libišany, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Libišany (dále jen řešené území).“ Podle surovinového informačního systému České geologické služby se na katastrálním území Libišany nachází ložisko nevyhrazených nerostů ID 3209600 „Plačice-Libišany; Štěrkopísky“. Pět bloků tohoto ložiska zasahuje do řešeného území. Zobrazení ložiska nevyhrazeného nerostu štěrkopísku v mapě je zpřístupněno na internetové adrese:	

		<p>http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5.</p> <p>O ložisku nevyhrazených nerostů (ani o jeho dílčích částech) se, ve zveřejněné dokumentaci „ÚZEMNÍ PLÁN LIBIŠANY -TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - etapa: UPRAVENÝ NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ“, její zpracovatel nezmiňuje (například v kapitole d.2.4. Těžba nerostů, čl. 24.).</p> <p>Vzhledem k tomu, že Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického neeviduje na katastrálním území Libišany žádný dobývací prostor, nemá k návrhu územního plánu Libišany zásadní připomínky.</p>	<p>-projektant zakreslí do koordinačního výkresu ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísku na území k.ú. Libišany. Tuto skutečnost popíše v odůvodnění v kap. Těžba nerostů.</p>
17.	Česká republika- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice se sídlem Teplého 1899, Pardubice, 530 02	DO neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
18.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje a evropských fondů ze dne 10. 10. 2013 Č.j.: KrÚ 47295/2013	<p>Stanovisko k měněným částem Územního plánu Libišany</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 10. 9. 2013 oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Libišany, ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).</p> <p>Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.</p> <p>Dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace. Z hlediska širších územních</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>

		<p>vztahů byla upřesněna návaznost lokálního biokoridoru LBK 44 územního systému ekologické stability na území obce Čeperka. Návrh nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.</p> <p>Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatujeme, že stanovisko, které bylo vydáno dne 21. 6. 2013 pod čj. KrÚ 447232013, zůstává v platnosti.</p>	
	Sousední obce, objednatel	Připomínka	Vyhodnocení připomínky
	Obec Libišany, Libišany 40, 533 45, Opatovice nad Labem	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
	Obec Podůlšany, Podůlšany 42, 533 45, Opatovice nad Labem	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
	Obec Praskačka, Praskačka 12, 503 33, Praskačka	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
	Obec Čeperka, B.Němcové 1, 533 45, Opatovice nad Labem	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
	Obec Opatovice nad Labem, Pardubická 160, 533 45, Opatovice nad Labem	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
	Město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03, Hradec Králové 3	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	

Zpracovala dne 25.11.2013 ing. arch. Dana Mojžíšková – referentka Odboru hlavního architekta ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Monikou Novákovou.

g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání územního plánu bylo projednáno a zastupitelstvem obce Libišany schváleno dne 26.1.2012 usnesením č. 1/2012.

Schválen byl upravený text Zadání, který akceptuje požadavky z projednání.

Zadání územního plánu je plněno. Respektovány jsou požadavky a záměry nadřazené ÚPD a územně analytické podklady (ÚAP), vymezeny byly prvky nadregionálního, regionálního i lokálního systému ekologické stability. Rozvoj obce respektuje urbanistickou strukturu sídla, dominanty a historické a kulturní hodnoty. Respektovány jsou technické podmínky území, posilován je krajinný ráz.

Vymezení řešeného území

Územní plán řeší celé správní území obce Libišany, tj. jedno katastrální území – Libišany – o výměře 572 ha. Územní plán je zpracován nad digitální mapou KN, poskytnutou objednatelem.

a) Požadavky vyplývající z PÚR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Stanovené požadavky ZÚR Pk (priority akcentované v Zadání ÚP Libišany)	Řešení Územního plánu Libišany
<p>Jako základní požadavek sledovat vyváženost a udržitelnost rozvoje území Respektovat a chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ přírodní hodnoty ○ pozitivní znaky krajinného rázu ○ zachovat a citlivě doplňovat výraz sídel (urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty) ○ zabránit a omezit fragmentaci krajiny ○ chránit obyvatelstvo před zdravotními riziky a narušenou kvalitou prostředí <p>Hospodářské činnosti v území stabilizovat a vyváženě rozvíjet s přihlédnutím ke:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ kvalitě života obyvatel ○ efektivnímu využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídla ○ pozemkovým úpravám ○ rekreačnímu využití území dopravní obsluze a technické vybavenosti území 	<p>ÚP je navržen v souladu s požadavky na vyváženost a udržitelnost rozvoje území (pro plochy bydlení, které jsou vymezeny v nadhodnocených parametrech je stanovena etapizace).</p> <p>ÚP splňuje požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.</p> <p>ÚP stabilizuje stávající hospodářské aktivity a navrhuje jejich úměrný rozvoj v souladu s požadavky ZÚR.</p>
<p>Zásady stanovené ZÚR Pk pro plánování změn v území a rozhodování o nich</p>	<p>ÚP navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby zkompatňovala existující zástavbu, neznehodnocovala zemědělskou půdu a krajinný ráz. Nicméně jsou vymezeny i plochy v souladu s platnou ÚPD, které vyběhají do krajiny. Jsou ale vymezeny v návaznosti na stávající komunikační síť a propojují vzájemně stávající sídla v řešeném území – Libišany a Liščí.</p>

- o zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a zeleně solitérní a rozptýlené
- o zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

Úkoly pro územní plánování, stanovené ZÚR

- o zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů (v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací) tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- o zvyšovat retenční schopnost krajiny
- o zajistit vymezení a územní ochranu koridorů technické a dopravní infrastruktury
- o koordinovat rozvoj se sousedními obcemi
- o rozvoj sídel usměrňovat s ohledem na kapacitu obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny
- o respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území z hlediska péče o krajinu
- o řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na R35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel

ZÚR vymezují a požadují respektovat veřejně prospěšné stavby a opatření, bezprostředně se dotýkající obce Libišany

VPS D 102 – zdvojkolejnění železniční trati 031 Pardubice – Hradec Králové

VPO U71 – Libišanské louky – NRBK Bohdaneč, Vysoké Chvojno

Návrh ÚP bude respektovat požadavek na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO s územně plánovací činností sousedních obcí

Pro zkvalitnění krajiny obklopující sídlo navrhuje ÚP doplnění a obnovu cestní sítě v souladu se zpracovanými KPÚ a doplňuje krajinu o liniovou a solitérní zeleň.

ÚP vymezuje a zpřesňuje prvky ÚSES v souladu s požadavky na jejich provázanost, požadovanou funkci a parametry.

Rozvoj sídla, navržený ÚP, respektuje a reaguje na požadavky rozvoje širšího území, specifikované ZÚR Pk.

ÚP respektuje dopravní řešení a vazby na nadřazenou dopravní síť. Navržený rozvoj sídla reaguje na hygienické požadavky v souvislosti s hlukovou zátěží z dopravy.

Do ÚP není zakreslen koridor zdvojkolejnění železniční trati 031, protože nezasahuje do řešeného území.

ÚP zpřesnil a vymezil RBK 9910 Libišanské louky, který prochází severním okrajem řešeného území a zahrnuje do VPO jako regionální biokoridor, jehož funkčnost je nutno zajistit.

ÚP respektuje požadavek na koordinaci VPS a VPO s územně plánovací činností okolních obcí.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Územní plán převzal, prověřil, zakreslil a respektuje limity území, vymezené územně analytickými podklady.
- Územní plán prověřil problémy obce, vycházející z hodnocení vyváženosti územních podmínek (posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území) ve spojitosti s problémy celého území ORP Pardubice.
- Územní plán prověřil platným územním plánem navržené zastavitelné plochy pro bydlení a přes snahu o jejich redukcí jsou tyto plochy na základě požadavku Obce Libišany ponechány v původním rozsahu (vzhledem k právní nejistotě ve vztahu k výplatě možných náhrad za zrušené zastavitelné plochy)
- Územní plán v souladu s nárůstem ploch pro bydlení umožňuje rozšíření ploch občanské vybavenosti především v centru sídla a v plochách smíšených (obytných a výrobních).
- Územní plán stabilizuje stávající plochy výrobní, skladovací a podnikatelské. Navrhuje využití ploch smíšených funkcí pro drobné služby, výrobu, podnikání v rámci stanovených podmínek pro využití ploch.
- Územní plán konstatuje, že dobré dopravní připojení na vyšší komunikační síť (D11, R35, komunikace I. třídy I/37) v širším území vytváří dobré podmínky pro dojížděku do zaměstnání a řešení nezaměstnanosti v obci.
- Kromě silniční dopravy se ÚP zabývá i dopravou pěší a cyklistickou. S využitím stávající účelové komunikace mezi místní částí Liščí a Opatovice nad Labem, s možností úpravy (zpevnění, zkvalitnění) povrchu této komunikace je uvažováno pro posílení vztahů na Opatovice nad Labem – zařízení občanské vybavenosti, případně přístup k nové poloze železniční zastávky.
- V souvislosti s řešením volnočasových a rekreačních aktivit se ÚP zabývá také zvýšením prostupnosti krajiny obnovou či úpravou polních a účelových cest a stezek, rozšíření ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení.
- Vymezením ploch s rozdílnou funkcí a stanovením podmínek využití jednotlivých ploch vytváří územní plán podmínky pro rozšíření funkcí a oživení veřejných prostranství a centra sídla.
- Zpřesněním a vymezením systémů ekologické stability (regionální, lokální) a vymezením nezastavitelných ploch s funkcí krajinné a smíšené zeleně vytváří podmínky pro zvýšení hodnoty krajinného rázu a posílení ekologické stability území.
- Rozvoj sídla bude v rámci územního plánu preferovat využití, zkompaktnění, případně funkční transformaci zastavěných ploch. Chráněny budou plochy zeleně všeho druhu (včetně liniových a soliterní zeleně rozptýlených v krajině). Chráněna bude zemědělská půda, zejména v nejvyšších třídách ochrany.

c) Požadavky na rozvoj území obce

- Územní plán navrhuje rozvoj území v souladu s principy udržitelného rozvoje, zohlednil hodnoty území, respektuje limity využití území, je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.
- Územní plán vyhodnotil využití zastavěného území a potřebu nových zastavitelných ploch, s přihlédnutím k navrženým rozvojovým plochám platného územního plánu. Zastavitelné plochy zkompaktnující sídlo Libišany respektují a navazují na existující urbanistickou strukturu sídla. Navržena bude vyhovující a bezkolizní technická i dopravní infrastruktura. Přes snahu o redukcí zastavitelných ploch pro bydlení vymezených platným územním plánem jsou tyto plochy na základě požadavku Obce Libišany ponechány v původním rozsahu (vzhledem k právní nejistotě ve vztahu k výplatě možných náhrad za zrušené zastavitelné plochy)
- Územní plán vymezil v souladu se Zadáním zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost, veřejná prostranství a zeleň. Návrh ÚP zvyšuje rekreační a

volnočasový potenciál řešeného území především pro denní rekreaci obyvatel Libišan.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

- Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů jsou vyhodnoceny v předchozí kapitole odůvodnění. Návrh byl koordinován s územními plány okolních obcí.
- Územní plán člení řešené území na plochy s rozdílným způsobem využití dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS pro Pardubický kraj. Z důvodu potřeby některá území specifikovat podrobněji (ochrana životního prostředí, urbanistické struktury, krajinného rázu, hodnot území) jsou podmínky využití a funkční typ konkretizovány.
- Při rozdělení území na plochy s rozdílným využitím bylo využito především vlastních průzkumů v terénu, v případě nejasností bylo konzultováno s určeným zastupitelem.
- Pro rozvojové plochy bydlení většího plošného rozsahu je stanovena podmínka jejich prověření územní studií. Ta stanoví prostorové podmínky pro zástavbu v těchto lokalitách včetně stanovení minimální a maximální výměry stavebního pozemku, pokud to bude účelné.

Urbanistická koncepce

- Stávající urbanistická struktura je návrhy územního plánu respektována a rozvíjena. Zastavěné území obce bude doplněno a zkompaktněno navrženou zástavbou. Pro rozvojové lokality rozšiřující zástavbu do krajiny je stanovena etapizace výstavby.
- Okrajové partie sídla vymezené k zástavbě jsou funkčně i prostorově navrženy tak, aby harmonicky zajistily přechod ze zastavěného území do krajiny.
- Centrální území je akcentováno stabilizovaným a funkčně i prostorově jednoznačně definovaným veřejným prostranstvím s veřejnou zelení.
- Sídlo si i nadále zachovává jako hlavní funkci bydlení, se významným podílem výrobních a podnikatelských aktivit.
- Územní plán stanovuje podmínky využití ploch včetně obecných podmínek prostorového uspořádání. Dále pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje konkrétní lokální požadavky a zásady.
- Pro zastavitelné plochy většího plošného rozsahu je jako podmínka pro rozhodování v lokalitě stanoveno zpracování územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti.

Koncepce uspořádání krajiny

- Respektován je stabilizovaný stav krajiny a krajinný ráz. Plochy zeleně jsou navrženy k doplnění, vymezeny jsou skladebné prvky ÚSES. RBK 9910 Libišanské louky – NRBK Bohdanec je zařazen do veřejně prospěšných opatření – U71, regionální biokoridor, jehož funkčnost je třeba zajistit.
- Územní plán vymezuje významné účelové komunikace a cesty v krajině v souladu s KPÚ.
- Územní plán navrhuje doprovodnou zeleň podél komunikací a vodotečí v krajině, v souladu s požadavky na zkvalitnění krajinného rázu.
- Územní plán nevymezuje plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny, nevymezuje plochy pro zahrádkové a chatové osady.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- V územním plánu jsou vyznačeny a jsou respektovány trasy a ochranná pásma stávající dálnice D11 a rychlostní komunikace R35 (včetně MÚK Sedlice).
- Nové zastavitelné (případně přestavbové) plochy pro bydlení, sport, rekreaci, školská a zdravotnická zařízení jsou navrhovány mimo ochranná pásma těchto nadřazených komunikací a mimo lokality zatížené dopravním provozem a hlukem z průjezdné dopravy či výrobních aktivit s výjimkou plochy rozšíření sportovního areálu severovýchodně od Libišan, východně od stávající silnice II/333.
- Koridor pro zdvojkolejnění železniční trati 031 Pardubice – Hradec Králové nezasahuje do řešeného území. ZÚR Pk stanovují šíři koridoru 300m. Okraj koridoru je od hranice řešeného území vzdálen cca 150m.
- Systém dopravní infrastruktury vychází ze stávajícího stavu v území. Dopravní stavby nadřazené dopravní síti (D11 a R35) jsou v řešeném území již realizovány, na průtahu silnice II/333 sídlem byla provedena opatření v době, kdy sídlem projížděla veškerá doprava, která přijížděla do regionu po D11, ale ta končila ještě před řešeným územím (ve směru od Prahy). Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití reaguje na dopravní zátěž v centru obce, vymezovány jsou plochy veřejných prostranství. Kromě automobilové je řešena i pěší a cyklistická doprava v řešeném území. Vazby v kontaktním území jsou prioritně orientovány na sousední Opatovice nad Labem.
- Územní plán nenavrhuje přímá dopravní propojení obce a zastavitelných a přestavbových ploch s dálnicí D11 a rychlostní komunikací R35.
- Doplněn je systém zásobování pitnou vodou a odkanalizování v nově navržených zastavitelných plochách, případně v lokalitách s dosud chybějící infrastrukturou.
- Doplněny jsou systémy zásobování řešeného území plynem a elektrickou energií.
- Stávající kapacita zařízení technické infrastruktury byla prověřena, byly vyčísleny bilance nárůstu a požadavky na rozšíření a rozvoj byly zpracovány do návrhu ÚP.
- Pro nakládání s odpady (sběrný dvůr) není vymezena konkrétní plocha. Tato zařízení jsou přípustná v plochách smíšených výrobních. V zastavěném území jsou určeny plochy pro umístění kontejnerů na recyklovatelné složky komunálního odpadu. Pro rozvojové plochy budou tato místa vymezena v územní studii.
- Umístění staveb a zařízení občanské vybavenosti je přípustným využitím v některých plochách s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území. Nové plochy mohou být specifikovány v územních studiích zpracovaných jako podmínka pro rozhodování v určených zastavitelných plochách.
- Územní plán vymezil plochy veřejných prostranství – uliční síť charakterizující urbanistickou strukturu sídla. Rozvojová plocha pro veřejné prostranství – veřejná zeleň je vymezena v severozápadní části Libišan.
- V navržených zastavitelných plochách pro bydlení prověřovaných územní studií je uvažováno s plochami veřejných prostranství. Ta budou v rámci územní studie vymezena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho vyhlášek.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Respektovány jsou urbanistické a historické hodnoty sídla, sídelní zeleň a plochy veřejných prostranství v původní struktuře zastavění.
- Respektovány jsou přírodní a krajinářské hodnoty, navržena jsou opatření zkvalitňující aktuální stav krajiny.
- Chráněn a posilován je krajinný ráz – měřítko krajiny, pohledové horizonty a osy, vytvářeny

harmonické přechody mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím.

- Nové rozvojové plochy jsou přednostně umisťovány na pozemky nižší třídy ochrany, ochrana ZPF je jednou z priorit územního plánu.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- ÚP vymezuje plochy a koridory pro VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu se ZÚR Pk:
 - VPS D01 – rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně MÚK není vymezována, v řešeném území je již realizována
 - VPS D102 – zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové není vymezováno, nezasahuje do řešeného území
 - VPO U71 – (RBK) Libišanské louky – NRBK Bohdaneč, Vysoké Chvojno je vymezeno
- ÚP vymezuje plochy a koridory pro VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu se ZÚR Pk:
 - koridory pro vedení technické a dopravní infrastruktury
- ÚP vymezuje plochy veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, např.:
 - plochy veřejné zeleně
 - plochy veřejných prostranství – uliční prostory

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Územní plán vyznačuje a zohledňuje veškeré jevy, týkající se veřejného zdraví, stanovené v ÚAP. Navržený rozvoj obce respektuje podmínku ochrany obyvatel zejména před nepříznivými účinky dopravy, navrženými podmínkami využití ploch podporuje kvalitu životního a obytného prostředí obce.
- Vyznačena a respektována jsou veškerá ochranná pásma dopravních tras a ploch (včetně letiště Pardubice) a omezení z nich vyplývající.
- Plochy pro havarijní plánování nebyly územním plánem vymezeny (plochy pro trvalé využití), v době zpracování územního plánu nebyly vzneseny konkrétní požadavky. Vyznačena jsou pásma havarijního plánování.
- Potřeby a zásady řešení požadavků civilní ochrany jsou popsány v textové části územního plánu.
- V řešeném území nejsou vodoteče se stanoveným a vymezeným záplavovým územím.
- Územní plán navrhuje opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny – vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití (plochy smíšené krajinné), vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability, doplnění liniové zeleně podél dopravních linií a vodních toků.
- Územní plán vyznačuje a respektuje omezení vyplývající ze situování ložiska a ochranných pásem, přírodních léčivých zdrojů na řešeném území (OP I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů – peloidů lázeňského místa Lázně Bohdaneč).
- Žádná chráněná ložisková území, ložiska, dobývací prostory, sesuvná či poddolovaná území se na k.ú. Libišany nevyskytují.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán respektuje limity a reaguje na problémy v území, zapracované do ÚAP. Veškeré rozvojové záměry jsou s těmito podklady konfrontovány.
- Územní plán svým řešením chrání přírodní prvky, zemědělský a lesní půdní fond, respektuje ochranná pásma přírodních léčebných zdrojů.
- Podmínky využití ploch jsou stanoveny tak, aby byly eliminovány negativní důsledky staveb, zařízení a činností na životní prostředí.
- Prostupnost krajiny a rozšíření možnosti jejího využití pro rekreační funkce je zajištěna systémem účelových komunikací a cest. Jako přípustné využití jsou účelové komunikace a cesty uvedeny ve stanovených podmínkách využití neurbanizovaných ploch, jejich trasování respektuje systém stanovený v rámci komplexních pozemkových úprav.
- Územní plán minimalizuje střety dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a dalšími přírodními hodnotami.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- V souladu s potřebami obce navrhuje územní plán zastavitelné plochy především pro bydlení. Vymezeny jsou především plochy zahrnuté jako rozvojové ve stávající platné územně plánovací dokumentaci. V souladu s požadavky Zadání jsou vymezeny pro bydlení i plochy předchozím územním plánem vymezené pro podnikání:
 - § Plněny jsou požadavky č. 1,2,3,4 a 7. Pozemky jsou vymezeny jako stabilizované plochy bydlení v zastavěném území.
 - § Požadavek č.6 je splněn částečně. Severní část pozemku přiléhající k vodoteči, orientovaná k areálu smíšené výroby je vymezena jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené – zahrada. Jedná se o část pozemku, na kterém je stávající porost vysoké zeleně, který plní funkci izolace vůči výrobnímu areálu.
 - § Požadavek č.5 plněn není, plocha je vymezena jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené – zahrada. Jedná se o pozemek, na kterém je stávající porost vysoké zeleně, který plní funkci izolace vůči výrobnímu areálu.

Přestože výrobní areál prochází funkční a prostorovou přestavbou, není žádoucí, aby se obytná zástavba, která navazuje na původní strukturu osídlení, k němu přibližovala.
- ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu a přednostně navrhuje zastavitelné plochy tak, aby došlo ke zkompatnění urbanizovaného území. Další rozvojové plochy vybíhající do krajiny propojují urbanizovaná území. Je pro ně stanovena etapizace výstavby.
- ÚP vymezuje zastavitelné plochy tak, aby byl chráněn kvalitní zemědělský půdní fond a na hranicích urbanizovaného a neurbanizovaného území bylo navrženo funkčně i prostorově vhodné, harmonizující území – do krajiny budou v obytné zástavbě orientovány zahrady, výrobní areály jsou nebo budou doplněny pásy izolační zeleně..
- Plochy lesa, které se vyskytují v řešeném území minimálně, jsou respektovány a chráněny. Podmínky využití ploch umožňují jako podmíněně přípustné využití v plochách nezastavěného území zalesňování.
- Respektována jsou stávající veřejná prostranství a veřejná zeleň, nedílnou součástí navržených zastavitelných ploch jsou plochy veřejných prostranství a případně zeleně.
- ÚP navrhuje zastavitelnou plochu pro výrobu. Výrobní a podnikatelské aktivity lze rozvíjet

také v plochách smíšených. Tato území respektují nezbytnost ochrany životního a obytného prostředí obce. Vymezená jsou v návaznosti na nadřazený systém dopravy a technické infrastruktury.

- Pro jednotlivé, funkčně diferencované plochy v územním plánu jsou stanoveny podmínky funkční a prostorové regulace.
- V případě rozsáhlejších resp. komplikovaných území stanovuje územní plán povinnost zpracování územní studie, resp. navrhuje etapizaci zástavby.
- Do území stanovených ochranných pásem, do ploch s limity a chráněnými hodnotami nejsou umisťována zastavitelná území.
- Objekty a zařízení, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem ze silniční dopravy, jsou do blízkosti ochranných pásem stávající dálnice a rychlostí silnice umístěny s podmínkou, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.
- Pro rozvojové i stabilizované plochy jsou stanoveny podmínky prostorové regulace.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- Územní plán vymezuje plochy většího plošného rozsahu, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie: zastavitelné plochy Z04, Z08, Z10 a Z11.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- Územní plán takové plochy nevymezuje.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem, tudíž ani zadání ÚP požadováno.
- Ostatní aspekty vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj jsou součástí jeho odůvodnění.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

- Vypracování konceptu nebylo zadáním požadováno.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Celá dokumentace je zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- Územní plán je zpracován digitálně nad katastrální mapou.
 - Územní plán obsahuje textové a grafické přílohy dle zadání

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Libiřany žádné plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk nevymezuje.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, civilizačních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

K čl.1

Územní plán vymezuje zastavěné území a v grafických přílohách územního plánu a jeho odůvodnění a vyznačuje ho hranicí zastavěného území. V místech, kde nedošlo k podstatným změnám, hranice zastavěného území kopíruje hranici intravilánu. Jinde hranice zastavěného území dokumentuje rozšíření plochy zastavěného území oproti intravilánu o lokality nové zástavby, především obytné, o areály občanského vybavení – sportu, hřbitova a o plochy, které svým způsobem užívání souvisí s přilehlými zastavěnými plochami a areály.

Výchozím podkladem pro vymezení hranice zastavěného území byly především údaje katastru nemovitostí a vlastní průzkum v terénu.

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce Libišany a jeho cílem je vytvoření podmínek zajišťujících trvale udržitelný rozvoj území - ekologického, sociálního a ekonomického pilíře. Územní plán stanovuje jednotlivé priority, zásady a podmínky tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí, aby nedošlo k narušení přírodních, kulturních, civilizačních i urbanistických hodnot řešeného území, aby byl současně možný ekonomický rozvoj a aby byly vytvořeny podmínky pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel řešeného území.

Byly stanoveny priority a zásady koncepce rozvoje a využívání území zejména stanovením koncepcí jednotlivých složek v území, prostřednictvím stanovení podmínek využití území, zásad prostorového řešení dalšího rozvoje obce a dalších.

Územní plán člení řešené území do jednotlivých ploch, které jsou vymezeny podle dvou základních hledisek:

- § podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití
- § z hlediska časového horizontu

Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití je území beze zbytku členěno na plochy z rozdílným způsobem využití (plochy RZV). Plochy RZV jsou dále děleny ve dvou úrovních:

- § základní dělení ploch RZV na základní druhy ploch RZV (s využitím metodiky MINIS)
- § podrobnější členění na jednotlivé typy ploch RZV

V případech, kde je to účelné, jsou typy ploch dále děleny do podtypů ploch RZV.

Jednotlivé typy resp. podtypy ploch RZV jsou v grafických přílohách identifikovány kódem a jednotným barevným vyjádřením.

Přehled ploch RZV vymezených v Územním plánu Libišany:

Druh plochy RZV	Typ plochy RZV	Podtyp plochy RZV	identifikátor (kód)	urbanizovaná/neurbanizovaná funkce
plochy bydlení	§ bydlení v rodinných domech - příměstské	BI1 , BI2 – upřesnění prostorových podmínek ploch	BI	urbanizovaná
plochy občanského vybavení	§ obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		OS	urbanizovaná
	§ obč. vybavení - hřbitovy		OH	urbanizovaná
plochy smíšené	§ plochy smíšené obytné - venkovské		SV	urbanizovaná

obytné	§ plochy smíšené obytné - komerční		SK	urbanizovaná
	§ plochy smíšené obytné - rekreační		SR	urbanizovaná
plochy dopravní infrastruktury	§ dopravní infrastruktura silniční	§ dopravní infrastruktura silniční – silniční síť	DS1	urbanizovaná
		§ dopravní infrastruktura silniční místní	DS2	urbanizovaná
plochy technické infrastruktury	§ technická infrastruktura - inženýrské sítě		TI	urbanizovaná
Plochy výroby a skladování	§ výroba a skladování – lehký průmysl		VL	
	§ výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		VD	urbanizovaná
plochy smíšené výrobní	§ plochy smíšené výrobní		VS	urbanizovaná
plochy veřejných prostranství	§ veřejná prostranství	§ veřejná prostranství - uliční prostory (podle podílu zeleně a rozsahu klidových prostor děleno na PV1 a PV2)	PV	urbanizovaná
	§ veřejná prostranství - veřejná zeleň		ZV	urbanizovaná
plochy zeleně	§ zeleň - soukromá a vyhrazená		ZS	urbanizovaná
	§ zeleň - ochranná a izolační		ZO	urbanizovaná, neurbanizovaná
plochy vodní a vodohospodářské	§ plochy vodní a vodohospodářské	§ vodní plochy a toky	W	neurbanizovaná
plochy zemědělské	§ plochy zemědělské	§ plochy zemědělsky obhospodařované půdy	NZ	neurbanizovaná
plochy lesní	§ plochy lesní	§ plochy lesa	NL	neurbanizovaná
plochy přírodní	§ plochy přírodní	§ přírodní krajinná zeleň	NP	neurbanizovaná
plochy smíšené nezastavěného území	§ plochy smíšené nezastavěného území	§ plochy smíšené nezastavěného území s funkcí: - přírodní - zemědělská - lesnická - vodohospodářská - rekreační	NS + index P Z I V R	neurbanizovaná

Podle časového horizontu jsou vymezovány plochy (resp. plochy RZV) ve dvou úrovních:

- § stabilizované plochy – typ resp. podtyp plochy RZV se návrhem řešení nemění
- § plochy změn – typ resp. podtyp plochy RZV se návrhem řešení mění a je vyjádřeno pouze využití cílové (návrhová plocha RZV)

Rozvojové plochy jsou děleny na tři kategorie – podle navrhovaného funkčního využití, resp. podle toho, zda je cílovým využitím plocha RZV urbanizovaná či neurbanizovaná a podle charakteru změny:

a) plochy urbanizované:

- § zastavitelné plochy – rozvojové plochy RZV – plochy vymezené k zastavění – označeny identifikátorem Z (např. Z01)
- § plochy přestavby – rozvojové plochy RZV – plochy navržené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – označeny identifikátorem P (např. P01)

b) plochy neurbanizované:

§ plochy změn v krajině – rozvojové plochy RZV – leží v nezastavěném území, je navržena změna využití krajiny – označeny identifikátorem K (např. K01)

Z výše uvedeného vyplývá, že v územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy, které obsahují buď jednu plochu změny (vymezení rozvojové = zastavitelné plochy odpovídá vymezení plochy změny), nebo více ploch změn, z nichž je každá jednoznačně definována kódem (rozvojová = zastavitelná plocha obsahuje skupinu dílčích ploch změn).

Vybrané záměry územního plánu jsou charakterizovány jako veřejně prospěšné. Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se zadáním a na základě prověření záměrů v rámci vlastního zpracování územního plánu.

Pro VPS technické infrastruktury jsou vymezeny koridory, které vymezují plochu, do které budou umístěny jednotlivé trasy vedení technické infrastruktury dle podrobnější dokumentace (měřítko, v kterém je územní plán zpracován, neumožňuje přesné vymezení tras TI). Územní plán nerozlišuje pro jaké konkrétní vedení je koridor vymezován (vodovod, kanalizace, plynovod). Práva k pozemkům, do kterých koridory pro VPS zasahují, lze vyvlastnit.

Pro VPS technické a dopravní infrastruktury jsou vymezeny koridory v lokalitách, kde je kromě technické infrastruktury navrhována i nová komunikace nebo úprava prostorových parametrů komunikace stávající

Plochy pro VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit (pouze vyvlastnit, není možnost využít předkupního práva) zahrnují plochy pro skladebné části ÚSES: lokálních a regionálního biocentra a plochy regionálního biokoridoru.

Územní plán vymezuje plochy pro další VPS a VPO a určuje pozemky pro tyto stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (lze uplatnit pouze předkupní právo, není možno práva vyvlastňovat). Do této skupiny patří i plochy veřejných prostranství a plochy pro rozvoj zeleně na veřejných prostranstvích (parkově upravené plochy vč. staveb). Takto je vymezena plocha v severozápadní části Libišan – plocha pro veřejné prostranství - veřejnou zeleň mezi původní zástavbou sídla a nově budovanou lokalitou rodinného bydlení.

Vysvětlení pojmů použitých při stanovení podmínek prostorového uspořádání:

Stavební pozemek:

/dle §2, odst.1 b) stavebního zákona/ pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím a nebo regulačním plánem. Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek.

Zastavěná plocha pozemku:

/dle §2, odst. 7/ je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se nezapočítávají. U objektů poodkrytých (bez některých vnějších stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Pro účely územního plánu je chápána stavba v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzována zastavěná plocha budoucích staveb.

Zastavěný stavební pozemek:

/dle §2, odst.1 c) stavebního zákona/ pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením. Tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Pro účely územního plánu je chápán zastavěný stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí zastavěný stavební pozemek.

Nezastavěná plocha zastavěného stavebního pozemku:

Část zastavěného stavebního pozemku, která není v katastru nemovitostí evidována jako stavební parcela. Pro účely územního plánu je chápána v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován min. plošný rozsah plochy vyhrazené zeleně - zahrady.

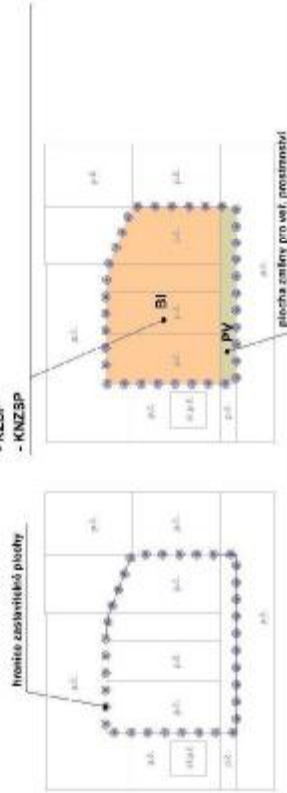
grafické schéma k vysvětlení podmínek pro využití ploch

1. ÚDAJE V KATASTRU NEMOVITOSTÍ: (aktuální mapový podklad ÚP)

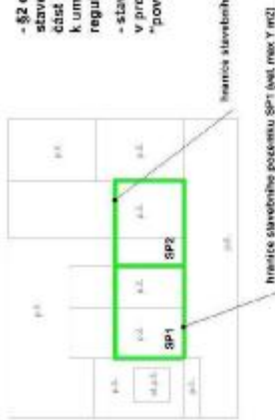


2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCH ZMĚN V ÚP:

- plachta změny pro bydlení (K m²) se stanovnými podmínkami:
 - max. počet stavebních pozemků (resp. max. 2 stavební pozemky)
 - max. výměra stavebního pozemku (Y m²)
- KZSP
- KNZSP

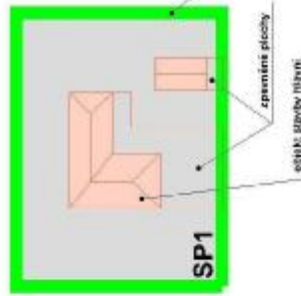


3. VYMEZENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ:



- §2 odst. (1) b) Stavebního zákona: stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezovaný a určený k umístění stavby uzemněn rozlohovým nebo regulačním plánem
- stavební pozemek resp. jeho velikost je určena v projektové faz. přípravy záměru, resp. při "povolení stavby"

4. KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ STAVEBNÍHO POZEMKU (KZSP):



- zastavěná plocha stavebního pozemku
 - přiměřeně se použije definice z §2 odst. 7 SZ (soubor zastavěných pl. staveb na stavebním pozemku)
 - koef. udává maximální podíl této plochy k celkové ploše (vyměříte) stavebního pozemku
- "nezastavěná plocha stavebního pozemku"
 - část stav. pozemku, která není zastavěnou plochou stavebního pozemku

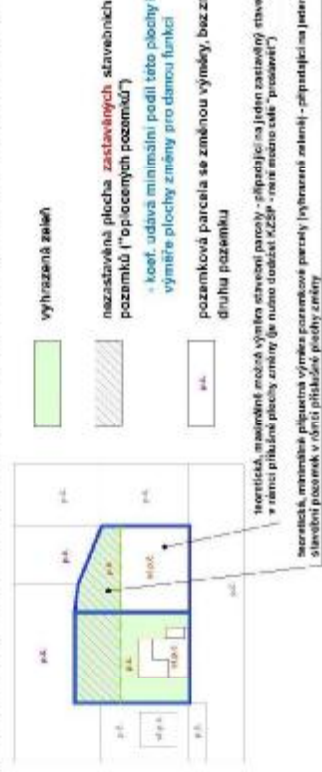
5. ZASTAVĚNÝ STAVEBNÍ POZEMEK: (cílový stav)



- §2 odst. (1) c) Stavebního zákona: zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v KN jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvrtný celek s obytnými a hospodářskými budovami
- zastavěný stavební pozemek "vzniká" zápisem nových staveb do katastru nemovitostí

- stavební pozemek
- budoucí zastavěný stavební pozemek
- budoucí stavební parcela
- budoucí pozemková parcela

6. KOEF. NEZASTAVĚNÝCH PL. ZASTAVĚNÝCH STAVEBNÍCH POZ. (KNZSP):



- nezastavěná plocha zastavěných stavebních pozemků ("oplocených pozemků")
 - koef. udává minimální podíl této plochy k celkové výměře plochy změny pro danou funkci
- pozemková parcela se změnou výměry, bez změny druhu pozemku

- hraniče, mašování zrcůl výměr stavební parcely - zápisující na jeden zastavěný stavební pozemek v rámci příslušné plochy změny (je nutno dodat KZSP - není možná ušit "proslavit")
- hraniče, mašování příslušná výměra pozemkové parcely (vyhranění zešně) - zápisující na jeden zastavěný stavební pozemek v rámci příslušné plochy změny

i.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území

Libišany leží v severozápadním okraji Pardubického kraje, na hranicích s Královéhradeckým krajem a městem Hradec Králové.

Obec je tvořena jedním katastrem – Libišany, ve kterém leží jedno sídlo – Libišany, s drobnou obytnou enklávou – místní částí Liščí – na východ od kompaktní zástavby sídla.

Civilizační osou zástavby je komunikace druhé třídy II/333, procházející obcí od jihu k severu. Z ní odbočuje k západu směrem na Sedlice komunikace III. třídy v jižní části zástavby, další pak odbočuje v severní části řešeného území k východu směrem na Pohřebačku.

Řešeným územím mimo zástavbu prochází v severozápadním okraji katastru dálnice D11, jižně od zástavby rychlostní komunikace R35 (mezi MKÚ Sedlice a MKÚ Opatovice) se stanovenými ochrannými pásmy, které omezují využití území. Na východ od hranic katastru prochází železniční trať 031 Pardubice – Hradec Králové s vymezeným koridorem pro VPS zdvojkolejnění – koridor nezasahuje do řešeného území.

Další plošné omezení představuje ochranné pásmo I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů – peloidů lázeňského místa Lázně Bohdaneč severovýchodně od sídla. Jedná se o rašeliniště, zdroj léčivých peloidů. Část této plochy je zároveň vymezována jako regionální biocentrum 971 Libišanské louky. V této části řešeného území jsou časté slatinné louky s rákosím.

Dalším přírodním limitem je kvalita zemědělské půdy. Nejsou zde evidované VKP (pouze VKP ze zákona) ani jiné registrované přírodně hodnotné lokality.

Celé řešené území (k.ú. Libišany) je územím s archeologickými nálezy (vyznačeno v grafické příloze odůvodnění ÚAN I a ÚAN II ostatní území v ÚAN III).

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo ÚAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru ÚAN I, ÚAN II i ÚAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Na řešeném území se nenacházejí objekty prohlášené za nemovité kulturní památky ani území chráněné podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Lokální historickou, ale také urbanistickou hodnotu má centrum obce – nevýrazné terénní vlny jsou zbytkem dávné tvrže s ochrannými valy. Na zatravněném pahorku stojí dnes kruhová zvonička z r. 1834, která je symbolem obce, a kříž. Zmínit je nutno i památník obětí I.a II. světové války.



U „návsí“ resp. rozšířeného uličního prostoru v severní části sídla a podél průjezdné komunikace II. třídy je soustředěna původní historická zástavba, převážně charakteru zemědělských usedlostí v organicky rostlém centru, nebo jednoduchá venkovská stavení v ulicovém uspořádání.

V severní části Libišan byl situován rozsáhlý zemědělský areál, který je v současnosti vnitřně funkčně rozčleněn a jsou zde provozovány podnikatelské výrobní, komerční, administrativní a skladovací aktivity.

V obci jsou rovněž výrazné lokality nové bytové výstavby charakteru rodinného bydlení příměstského v pravidelné ulicové struktuře zastavění – na severozápadě zastavěného území a na jižním okraji západně od komunikace.



Samostatná, izolovaná obytná lokalita (Liščí) východně od kompaktní zástavby Libišan má funkci obytnou, kromě rodinných domů je zde provozováno i ubytovací zařízení, penzion.

Kromě bývalého zemědělského areálu jsou stavby a zařízení s funkcí občanské vybavenosti, příp. podnikatelských aktivit soustředěny do centra obce – obecní úřad, hasičská zbrojnice, prodejna, restaurace

Výrobní aktivity, služby, občanská vybavenost mohou být provozovány také v plochách obytných, resp. smíšených jako přípustné aktivity stanovené v regulativech (podmínkách využití ploch), za předpokladu, že budou slučitelné s funkcí hlavní a provozováním svých činností nebudou negativně ovlivňovat okolní obytné plochy a nezhorší hygienické podmínky a obytné prostředí v lokalitě.

Řešené území má charakter zemědělské krajiny, není příliš členité, výrazným přírodním prvkem jsou drobné vodní toky, vodní plocha, slatinné louky, rákosí. Pozitivní vliv na kvalitu krajiny by měla mít realizace vymezených prvků ÚSES, obnova či úprava cest, doplnění komunikací a vodních toků liniíovou zelení, rozmístění remízků a skupin i solitérů dřevinné (stromové a keřové) zeleně.

Řešené území významně zasáhla výstavba a průchod trasy dálnice D11 (severozápad) a rychlostní komunikace R35 (jih). Územní plán tyto liniíové stavby respektuje a prostřednictvím volby vhodné funkce pozemků v jejich sousedství řeší začlenění těchto civilizačních prvků do krajiny.

Obec Libišany je důležitou součástí historické struktury osídlení, první zmínky o ní jsou z počátku 15. století, nicméně existují důkazy (archeologické nálezy) o osídlení tohoto území již v počátku osidlování českých zemí. Libišany spadaly pod správu Opatovického kláštera. Obec není bohatá na stavby a objekty historicky cenné jak již bylo uvedeno výše.

Respektována, chráněna, případně rozvíjena je urbanistická struktura sídla.

i.2. Urbanistická koncepce

Libišany si ve svých historických částech ponechají původní urbanistickou strukturu; navržená zástavba navazuje na ni, resp. na nové, plánovitě založené lokality současné obytné zástavby.

Další rozvoj sídla bude respektovat charakter místní zástavby – přízemní domy s možností obytného podkroví, v ucelených lokalitách jsou přípustné i domy dvoupodlažní – vzájemně příbuzné formou, charakterem zastřešení, materiály apod.

Zástavba – především po okraji sídla – bude bez dominant a soliterů, nerušící krajinný ráz.

Rozvíjena bude především převládající funkce bydlení, funkce výrobní budou stabilizovány ve stávajících plochách, rozvíjeny v plochách zastavitelných ve vazbě na nadřazenou dopravní síť tak, aby případná dopravní zátěž svými negativními dopady neovlivňovala obytné plochy, resp. budou integrovány do ploch smíšených (v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch).

Občanská vybavenost bude využívat především stávající stavební kapacity, případně bude integrována do ploch bydlení, výroby, či ploch smíšených (v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch).

Pro sport je vymezeno hřiště severně od sídla, východně od stávající silnice II. třídy. Vymezena je zastavitelná plocha pro rozšíření tohoto areálu. (tenis, volejbal ...)

Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně a jsou pro ně stanoveny podmínky využití ploch (funkční regulativy).

Převzaty z dokumentů a zakreslené do územního plánu jsou stávající trasy nadřazené komunikační síť: dálnice D11 a rychlostní komunikace R35.

Vyznačeny a vymezeny jsou trasy s ochrannými pásmy resp. koridory technické infrastruktury.

Územím prochází regionální biokoridor RBK 9910, na kterém leží regionální biocentrum Libišanské louky (RBC 971). Vymezeny jsou skladebné části lokálního SES v souladu s Revizí lokálního ÚSES pro území ORP Pardubice, která byla pro MmP zpracována v roce 2010.

Budoucí rozvoj sídla je ovlivněn přírodními a civilizačními limity.

i.3 Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí

Bydlení

Bydlení je hlavní funkcí celé obce (sídla).

Převládá bydlení v rodinných domech – v severní části původní zástavby venkovského charakteru, v jižní části a nově budovaných lokalitách bydlení příměstského charakteru. Stejný charakter zástavby má i izolovaná obytná lokalita Liščí na východ od sídla Libišany.

V centrální části sídla a při komunikaci severně od centra převažuje venkovské bydlení s potenciálem integrace drobné výroby a služeb (v zemědělských usedlostech s hospodářským zázemím).

Na jihovýchodním okraji Libišan mezi místní komunikací a přírodními porosty a vodní plochou (celé území je vymezeno jako plocha lokálního biocentra) je lokalita spíše rekreačního bydlení. Je zde celá řada chat, ale najdeme zde i objekty pro trvalé bydlení.

ROZVOJ:

Lokalita Z01 - Rozsáhlé pozemky na severozápadním okraji sídla (za bývalým zemědělským areálem) byly jako zastavitelné vymezené v platné (předchozí) územně plánovací dokumentaci a určeny pro zástavbu rodinnými domy příměstského charakteru. Část pozemků je již zastavěna. Jedná se ovšem o lokalitu, která je dle názoru zpracovatele velmi problematická a novým obyvatelům nenabízí odpovídající kvalitu obytného prostředí. Poloha lokality v návaznosti na výrobní areál, v blízkosti trasy dálnice D11 v místě, kde již nejsou v celém rozsahu realizovány protihlukové stěny lokalitě na atraktivitě pro případné zájemce nepřidá. Hlavní problém ale shledáváme ve vlastním řešení lokality – pravidelná ulicová struktura a poměrně malými parcelami (cca 650m²) nenabízí

obyvatelům mnoho soukromého prostoru. Problémem je uspořádání a prostorové řešení veřejných prostranství – uličních prostorů, které svojí šíří neodpovídají nejmenším šířkám veřejného prostranství stanoveným § 22 Vyhlášky č.501/2006 Sb. Stávající uspořádání přinese velké problémy pro fungování této lokality jak z hlediska dopravní obsluhy a to nejen pro vlastní obyvatele lokality (velká šíře vjezdových vrat na soukromé pozemky), ale i pro zajištění např. odvozu TKO nebo přístupu vozidel integrovaného záchranného systému IZS (hasiči). V lokalitě chybí vymezená veřejná prostranství v souladu s § 7 odst.2 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Územní plán ve snaze zlepšit prostorové podmínky veřejných prostranství vymezuje tu část lokality, která není dosud zastavěna jako zastavitelnou (pozemky pro RD jsou stále vedeny jako orná půda včetně pozemků vymezených pro veřejná prostranství). Pro tuto plochu stanovil ve fázi návrhu pro společné jednání podmínku zpracování územní studie, která by prověřila možnosti řešení uspořádání veřejných prostranství tak, aby bylo funkčně vyhovující a bylo v souladu s právními předpisy. Dle pokynů k úpravám po společném jednání byla tato podmínka zpracování územní studie z územního plánu vypuštěna. Nicméně bylo dohodnuto, že při vydávání správních rozhodnutí pro novou výstavbu v místech, kde ještě není výstavba realizována, bude Odbor stavební Městského úřadu Lázně Bohdaneč respektovat stávající parcelaci (majetkové poměry), ale umístění oplocení stavebního pozemku směrem do veřejného prostranství ustoupí cca o 1m do parcely vlastníka (stavebníka) a tím dojde k prostorovému rozšíření uličního prostoru. Tento pozemek zůstane ve vlastnictví stavebníka. Tímto způsobem dojde v části obytné lokality k tomu, že šíře uličního prostoru bude odpovídat podmínkám platné legislativy.

Ani způsob zástavby v lokalitě není šťastný. Absence jakéhokoliv podkladu, který by usměrňoval charakter zástavby ve výsledku znamená nesourodost a neklid v prostorovém vnímání lokality. Živelnost naplňování této lokality je patrná při prvním kontaktu.



Další rozvoj tohoto území je omezen ochranným pásmem dálnice D11 a především hlukovým zatížením z provozu na této komunikaci, která prochází severozápadním okrajem katastru. Ministerstvo dopravy ČR, jako dotčený orgán, upozorňuje ve svém stanovisku, že případná

protihluková ochrana nově budované obytné zástavby musí být provedena investory této zástavby a to mimo pozemky dálnice D11 a rychlostní silnice R35.

Lokalita Z04 - na severovýchodním okraji sídla, východně od stávající komunikace II. třídy byla jako zastavitelná (severní část) vymezena v platné (předchozí) územně plánovací dokumentaci a určena pro zástavbu rodinnými domy příměstského charakteru. Lokalita je významně dotčena rozsahem ochranných a bezpečnostních pásem stávajících inženýrských sítí, leží v pásmu I. stupně přírodních léčivých zdrojů – peloidů lázeňského místa Lázně Bohdaneč. Jižní okraj lokality je v kontaktu s OP zařízení katodové ochrany. Část lokality leží v zastavěném území. Oproti dosud platné ÚPD byla zastavitelná plocha rozšířena jižním směrem i na pozemky soukromých zahrad a záhumnků, které leží převážně v zastavěném území. Pokud by tyto pozemky zůstaly jako stabilizované plochy soukromé a vyhrazené zeleně bez možnosti jejich využití pro zástavbu rodinnými domy, ať už pro stávající majitele nebo nové vlastníky, díky naddimenzovanému rozsahu zastavitelných ploch v minulosti (jejich rozsah ale ÚP přebírá) by tito neměli šanci na následnou Změnu ÚP přesto, že tyto pozemky jsou pro zástavbu vhodnější než severní část lokality, která je dotčena ochrannými pásmy a je ovlivněna hlukem z provozu na stávající silnici II. třídy.

Lokalita Z05 - vyplňuje proluku mezi okrajem stávající zástavby a vodotečí. Při využívání lokality je nutno respektovat manipulační pásmo této vodoteče, případně potřebný prostor pro údržbu vodoteče (odstup oplocení od břehové hrany) zachovat dle podmínek stanovených příslušným orgánem.

Lokalita Z06 – vyplňuje proluku ve stávající zástavbě na západním okraji Libišan, přiléhá ke stávající místní komunikaci. Pro dopravní obsluhu nových obytných (rodinných) domů i zlepšení dopravní obsluhy stávající zástavby by bylo nutné upravit šířkové parametry této komunikace tak, aby byly v souladu s právními předpisy. Proto územní plán kromě plochy bydlení vymezuje i plochu změny pro funkci dopravní infrastruktury silniční místní.

Lokalita Z07 – vymezuje reálný stav v lokalitě. Objekt rodinného domu je již realizován (půdorysně větší než vymezený pozemek zastavěné plochy a nádvoří v evidenci KN). Okolí domu je užíváno jako plochy zahrada. Nicméně tyto plochy leží mimo původní intravilán a jsou v evidenci KN vedeny stále jako trvalé travní porosty. Proto plochy mimo intravilán v rozsahu takto využívaných ploch jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelné pro funkci plochy smíšené obytné – venkovské.

Lokalita Z08 – využívá plochu mezi východním okrajem zastavěného území a účelovou komunikací vymezenou v souladu s KPÚ. Vedení této komunikace využívá přirozeného rozhraní mezi různými zemědělskými plochami, které je v reálu zvýrazněno pásem zeleně. Zastavitelná plocha nevyplňuje celou plochu mezi účelovou komunikací a hranicí zastavěného území, v severní části je zachována plocha trvalých travních porostů, protože využití této plochy je limitováno rozsahem OP katodové ochrany.

Lokalita Z09 - byla jako zastavitelná vymezena v platné (předchozí) územně plánovací dokumentaci a určena pro zástavbu rodinnými domy příměstského charakteru. Stejným způsobem vymezuje tuto plochu i nový územní plán. Způsob využití lokality (vnitřní uspořádání) je již řešen. V lokalitě jsou realizována dopravní a technická infrastruktura a lokalita je připravena pro výstavbu (je řešena parcelace – vloženo do evidence KN). Realizovány jsou 2 objekty na severním okraji lokality. Jelikož je plocha lokality větší než 2ha, byla část pozemku vymezeného na severovýchodním okraji lokality vymezena jako plocha změny s funkčním vymezením – veřejné prostranství – veřejná zeleň.

Lokality Z10 a Z11 – byly vymezeny jako zastavitelné již v platné (předchozí) ÚPD. Vybíhají a rozšiřují zástavbu směrem do krajiny. Realizaci zástavby v těchto lokalitách by potom byly propojeny obě sídla v řešeném území - Libišany a místní část Liščí. Lokality jsou vymezeny po obou stranách místní komunikace spojující obě sídla. Protože v návaznosti na zastavěné území vlastních Libišan jsou vymezeny zastavitelné plochy pro funkci bydlení v dostatečném plošném rozsahu a způsobem, který logicky navazuje na zastavěné území, doplňuje vhodným způsobem okraje zastavěného území a sídlo zkompakťují, je pro tyto zastavitelné plochy stanovena etapizace výstavby. Výstavba v těchto lokalitách by měla být realizována až v okamžiku, kdy budou alespoň z určité části zastavěny zastavitelné plochy ležící západně od nich tj. Z08 a Z09. Obec v minulosti předpokládala

obrovský zájem o bydlení a proto vytvořila pro tuto funkci podmínky, které se ukazují jako velmi nadstandardní. Zahájena byla výstavba v lokalitě na severozápadním okraji Libišan (lokalita pro cca 70 RD). Dosud je naplněna zhruba zpoloviny. V lokalitě Z09 byly realizovány 2 objekty. Obec má připravenou biologickou ČOV na navrhovaný počet obyvatel, ale ukazuje se, že proces růstu nebude tak dynamický, jak se předpokládalo. Z tohoto důvodu by měly být zastavitelné plochy naplňovány systematicky a postupně, aby nebylo zainvestováno více zastavitelných ploch najednou (vybudována dopravní a technická infrastruktura) a v lokalitě pak byl realizován 1 nebo 2 objekty. Takový způsob by byl nevhodný a nežádoucí. Nejdříve by byly zastavěny lokality, kde je v současné době infrastruktura již vybudována a teprve po jejich naplnění by měla být zahajována výstavba na dalších větších plochách.

V obou lokalitách jsou na západním okraji vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. Ty jsou jednak podmínkou vyplývající ze stavebního zákona (plošný rozsah lokalit je větší než 2ha) a váží na průchod lokálního biokoridoru procházejícího po východním okraji zastavěného území ve směru sever – jih.

Protože se jedná o plochy poměrně plošně náročné, v lokalitách, kde by měl být řešen postup výstavby tak, aby nebyla zahajována výstavba např. uprostřed lokality, je stanovena podmínka zpracování územní studie, která by měla prověřit podmínky využití těchto lokalit, stanovit způsob organizace uvnitř lokalit – způsob řešení dopravní a technické infrastruktury, strukturu zástavby, prostorové podmínky a etapizaci.

Lokalita Z12 – byla vymezena v platné ÚPD. Územní plán upravuje vymezení této lokality tak, aby logicky navazovala na stávající zástavbu a vybíhala nežádoucím způsobem do krajiny, jak tomu bylo v předchozí ÚPD. Je pravda, že tímto způsobem vznikají tzv. stavby v druhém pořadí. Ale je nutno konstatovat, že uprostřed lokality je objekt rodinného domu již realizován, nicméně není zatím v evidenci KN. Tam je celý pozemek veden jako zemědělská půda.



Lokalita Z13 – na jihozápadním okraji Libišan vymezuje tu část lokality vymezené v předchozí ÚPD, která zatím není zastavěna. Jedná se o jednostrannou dostavbu ulice, která vznikla za původní zástavbou. V době mezi společným jednáním a zpracováním upraveného návrhu ÚP je lokalita natolik prostavěna, že byla jako zastavitelná plocha vypuštěna a je v územním plánu vyznačena jako plocha stabilizovaná.

Lokalita P01 – je plochou přestavby na jižním okraji zastavěného území Libišan. Jedná se lokalitu původní zemědělské stavby, která je obklopena poměrně rozsáhlými pozemky. Zájem majitelů je využít těchto ploch pro výstavbu obytných objektů (RD). Lokalita leží v zastavěném území, navazuje na stávající obytnou zástavbu. Východně od lokality se podél místní komunikace nachází lokalita bydlení, kde se ve větší míře nachází objekty pro rekreaci (chaty). Od navrhované rozvojové lokality pro smíšenou výrobu ležící jižně je lokalita oddělena pásem izolační zeleně. Prostor mezi lokalitou a trasou silnice II. třídy by mohl být využit pro objekt např. občanského vybavení. Ve východní části plochy je připravován záměr na výstavbu rodinného domu, který bude mít zajištěn příjezd od východu, ze stávající místní komunikace. Tímto zůstane západní část plochy bez možnosti přímého napojení na stávající komunikační síť. Tudiž dopravní obsluha této části plochy (pozemku p.č. 713/2) musí být řešena ze západu z komunikace II/333 společným sjezdem i pro zastavitelnou plochu Z14.

V rámci stanovených podmínek využití ploch (funkčních regulativů) je možné kromě bydlení provozovat ve stávajících i rozvojových plochách funkce občanské vybavenosti, služby, drobnou řemeslnou výrobu, v plochách bydlení venkovského dle prostorových možností a lokalizace i zemědělskou výrobu – v každém případě může jít jen o aktivity, které negativně neovlivní pohodu a hygienu bydlení a nezatíží obytné prostředí. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pro každou rozvojovou lokalitu samostatně, vždy tak, aby základní parametry odpovídaly charakteru okolní zástavby, případně byly sjednoceny pro ucelené lokality. Pro vybrané plochy (většího rozsahu) je stanovena podmínka prověření lokality podrobnější dokumentací – územní studií.

Občanské vybavení

Objekty a zařízení občanské vybavenosti vyrůstaly v Libišanech v centru obce. Dnes zde funguje kromě objektu obecního úřadu také např. prodejna, hospoda, hasičská zbrojnice.



Některá nová zařízení využívají objekty vybudované k jinému účelu. Např. místo bývalé prodejny (typická stavba v centru obce) je dnes provozovna distribuce léčiv INTERPHARMAC.



Stejně tak bývalý zemědělský areál v severní části obce byl diverzifikován na řadu provozoven, především služeb pro širší území než je obec (např. sklad papíren, prodej hadic, výroba regálů.....).

V místní části Liščí je provozován penzion.

S předpokládaným dalším rozvojem bydlení v obci může vyvstat potřeba rozšířit služby a zařízení občanské vybavenosti. V první řadě by pro provozování takových aktivit měly být využity stávající stavební kapacity, případně by měly být umístovány do navrhovaných (zastavitelných) i stávajících (zastavěných) ploch jiných funkcí v rozsahu přípustného využití.

V severní části řešeného území, východně při komunikaci II. třídy, je umístěn areál hřbitova. Pro možnost dopravní obsluhy, především pěších a cyklistů je podél východní strany komunikace vybudována stezka.



Severně od Libišan, východně od stávající silnice II. třídy je sportovní areál – fotbalové hřiště se zázemím. Územní plán vymezuje plochu pro rozšíření tohoto areálu jižním směrem (k sídlu) – zastavitelná plocha Z03. Sportovní aktivity pak budou soustředěny do jedné lokality, využívat pak mohou společná zařízení např. parkoviště apod.



Další zastavitelnou plochou, kde lze předpokládat vybudování objektu nebo zařízení občanské vybavenosti je zastavitelná plocha Z14 na jižním okraji zastavěného území Libišan. Jedná se o plochu, která přiléhá k trase silnice II. třídy, lze tedy předpokládat, že tato bude ovlivněna negativními vlivy dopravy na této komunikaci. Jižně od této lokality je pak vymezena plocha pro smíšenou výrobu, která je oddělena pásem izolační zeleně. Objekt(y) realizovaný na této ploše může do jisté míry eliminovat negativní vliv provozu na silnici II. třídy vůči sousední přestavbové ploše P01, která je vymezena pro funkci bydlení.

Výroba a výrobní obsluha, zemědělská výroba

V severní části obce byl vybudován rozsáhlý areál zemědělské velkovýroby. V současné době slouží zemědělství jen menší část areálu a řadu ploch a objektů si rozdělili různí uživatelé, kteří zde provozují aktivity výrobní, výrobně obslužné nebo komerční či skladovací. Proto je areál vymezen jako plocha smíšené výroby, aby zde bylo mohla být provozována široká škála činností, nicméně s podmínkou, že nesmí negativně ovlivnit sousední obytné plochy.

Další aktivity jsou roztroušeny v rozsahu celého sídla, především v plochách bydlení venkovského a ploch smíšených – v rámci těchto ploch mohou být nadále provozovány případně rozvíjeny, pokud vyhoví stanoveným podmínkám využití ploch.

Zastavitelná plocha pro výrobu Z15 je vymezena jižně od Libišan v souladu s vymezením této plochy již v předchozí ÚPD. Severní část lokality, která je poměrně blízko stávajícím plochám bydlení, bude využívána v souladu s podmínkami využití ploch stanovených pro drobnou a řemeslnou výrobu, jižní část pak v souladu s podmínkami ploch lehkého průmyslu. Plocha vyplňuje prostor vymezený trasou komunikací R35 a II/333 (jejich mimoúrovňovým křížením na západě a jihu, plochami lesa na východě a stávající zástavbou sídla na severu a severovýchodě. Z důvodu eliminace případných negativních vlivů činností provozovaných na této ploše je vůči stávající zástavbě vymezen pás izolační zeleně. Využitelnost lokality se odvíjí od vyřešení dopravního napojení této plochy na stávající silnici II/333. Lokalita přiléhá k tělesu nadjezdu silnice II/333 přes silnici R35. Při vjezdu do zastavěného území obce je vybudován z důvodů bezpečnosti (dodržování předepsané rychlosti) středový ostrůvek. Na severozápadní straně silnice II/333 je stávající rodinná zástavba. Tyto skutečnosti v území přinášejí složitost problému a prostorové omezení pro vyřešení způsobu dopravního napojení této plochy. Jako nejrealističtější se jeví umístění dopravního napojení v místech, kde na protilehlé straně silnice je realizován účelový sjezd (na pole). V grafické části územního plánu je toto vyznačeno grafickou značkou (způsob dopravního napojení). Tato značka vyjadřuje, že lokalita bude napojena na silnici II/333. Přesné umístění a způsob dopravního napojení bude upřesněn v další podrobnější dokumentaci, která možné způsoby řešení podrobně prověří. Vzhledem k prostorovému omezení je nutno vyřešit způsob dopravní obsluhy tak, aby nebyla ovlivněna plynulost provozu na silnici II. třídy. Odstavování vozidel by mělo být řešeno v rámci areálu (zastavitelné plochy) a to i vozidel do areálu příjíždějících. Vjezd by měl být situován tak, aby příjíždějící vozidlo mohlo sjet ze silnice II. třídy mimo vozovku a teprve tam čekat např. na otevření brány areálu.

Rekreace

Na jihovýchodním okraji Libišan mezi místní komunikací a přírodními porosty a vodní plochou (celé území je vymezeno jako plocha lokálního biocentra) je lokalita spíše rekreačního bydlení. Je zde celá řada chat, ale najdeme zde i objekty pro trvalé bydlení.



Krátkodobému volnočasovému využití slouží i plochy zeleně v okolí Vrškovského rybníka.



Okolní krajina má výrazně zemědělský charakter. Lze předpokládat posilující vazby pro pěší a cyklisty směrem na Opatovice nad Labem a to i v souvislosti s plánovaným posunem železniční zastávky. Pak stávající účelová komunikace propojující obě sídla bude pro tento účel významně využívána. Lze předpokládat případně snahu o zkvalitnění povrchu této komunikace.

Drobné lokality veřejné zeleně, veřejných prostranství s herními prvky, pískovišti, mobiliářem mohou být součástí ploch jiných funkcí – ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch sídelní zeleně – pokud jsou tyto aktivity přípustné ve stanovených podmínkách využití ploch.

Malé hřiště pro děti je vybudováno v zahradě obecního úřadu.

Sídelní zeleň

V řešeném území se nacházejí a jsou dle potřeby územním plánem rozvíjeny plochy sídelní zeleně v kategoriích funkcí:

Ø veřejná prostranství:

- zeleň při vodoteči v centru obce



- náves u zvonice na západ od komunikace II/ 333



- rozšíření uličního prostoru podél komunikace II/333 na její východní hraně

- o další plochy v severní části Libišan ve struktuře původní zástavby v rozšířených uličních prostorech



- o rozvojové plochy:

§ Z02 je navržena západně od výrobního areálu v severní části Libišan, mezi lokalitou nové rodinné zástavby a vodotečí. Tato plocha jednak nahrazuje absenci těchto ploch v nové rozvojové lokalitě rodinných domů, jednak posiluje tuto funkci v sídle, které má takových ploch nedostatek. Lokalita navazuje na přírodní hodnotu - trasu lokálního biokoridoru, který je vázán na vodoteč, který prochází ve směru východ – západ zastavěným územím jižně od vymezené rozvojové lokality.

§ Další rozvojové plochy jsou vymezeny jako dílčí plochy změn v zastavitelných plochách Z09, Z10 a Z11 na východním okraji a východně od Libišan. Plochy jsou navázány na průchod lokálního biokoridoru LBK 39, který prochází podél východního okraje zastavěného území Libišan ve směru sever – jih.

Ø zeleň soukromá a vyhrazená:

- o je vymezena na okrajích zástavby, na hranicích mezi zastavěným a neurbanizovaným územím, uvnitř ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

Plochy vyhrazené zeleně, především okrasné a užitkové zahrady, jsou většinou zahrnuty do ploch bydlení případně ploch smíšených obytných. Samostatně jsou vymezeny v lokalitách, kde se snaží územní plán zachovat např. hustotu zástavby (v lokalitách původní venkovské zástavby – okolí statků ap...), nebo na rozhraní nesourodých funkcí, aby se zástavba např. nepřibližovala nežádoucím způsobem k výrobním areálům, komunikacím s hlukovým zatížením ap.....

Rozvojová plocha (plocha změny) je vymezena jako součást zastavitelné plochy Z05.

Ø zeleň ochranná a izolační:

- o stávající plochy izolační zeleně jsou vymezovány jako drobné plochy např. v návaznosti na dopravní stavby.

Rozvojové plochy jsou navrženy:

§ jako plocha změny v krajině K05 je vymezena plocha západně od zastavitelné plochy Z01 a navazující stávající zástavby z důvodu eliminace negativních důsledků provozu na dálnici D11

§ jako plocha změny v krajině K08 je vymezena plocha v návaznosti na trasu D11 (východně od ní) severně od mimoúrovňového křížení se silnicí III. třídy vedené směrem na Sedlice. Plocha je vymezena v souladu s KPÚ, především z důvodu eliminace negativních důsledků provozu na dálnici D11

§ jako plocha změny v krajině K09 je vymezena plocha na západním okraji zástavby Libišan, severně od stávající komunikace III. třídy. Plocha je v současnosti využívána v souvislosti s navazujícími plochami bydlení.



Doprava

Silniční doprava

Západně od zastavěného území prochází řešeným územím dálnice D11 (Praha – Hradec Králové), prozatím koncový úsek Sedlice – Libišany (dočasný sjezd). Dle evropského značení se jedná o komunikaci E67. Předmětný úsek byl uveden do provozu v roce 2008. Od konce roku 2006 do r. 2008 byla veškerá doprava mezi HK a D11 vedena přes celou obec resp. zastavěné území. Z tohoto důvodu došlo:

- k vybudování chodníku a cyklostezky podél silnice II/333



- vybudování přechodů s ostrůvky



- výměně oken přilehlých nemovitostí za protihluková

Jihozápadně až jižně od zastavěného území prochází řešeným územím druhá silniční tepna – rychlostní silnice R35 Liberec – Hradec Králové – Olomouc – Lipník n./Bečvou. (úsek Sedlice exit 84 – Opatovice n./L.). Ta odbočuje z dálnice D11 za JZ hranicí řešeného území.

Návrhová kategorie dle ŘSD R 24,5/120 (dle ÚP VÚC R 24,5/100).

Napříč řešeným i zastavěným územím ve směru S – J prochází silnice II. třídy číslo 333 (Hradec Králové – Libišany – Lázně Bohdaneč – Přelouč). Návrhová kategorie S 9,5/80.

Z průjezdného úseku silnice II/333 v centru obce odbočuje západním směrem krajská silnice III. třídy č. 32321 směr Sedlice – Hubenice.

Druhou krajskou silnicí III.třídy v řešeném území je silnice 03324 odbočující ze silnice II/333 severně od zastavěného území směrem na východ (směr Pohřebačka a Opatovice nad Labem).

Poslední silnice III. třídy prochází bezprostředně za severní hranicí ř.ú. mezi D11 a II/333. V současné době (04/2012) je tato silnice využívána jako dočasný sjezd z D11 na silnici II/333.

Z výsledků sčítání dopravy:

komunikace	rok	T	O	M	celkem
II/333	2005	894	2754	15	3663
	2010	653	2088	19	2760
R35	2010	1241	3906	12	5159

Na předmětném úseku D11 sčítání dopravy zatím neproběhlo.

Pásma havarijního plánování z dopravy se v řešeném území týkají D 11, R35 a II/333. Všechny se shodným rozsahem – 200 m od osy krajního jízdního pruhu (od osy).

Místní komunikace

Síť místních obslužných komunikací zajišťuje dopravní obsluhu nemovitostí, které nejsou dopravně obsluhovány průjezdnými úseky silnic II/333 a III/32321.

Ve většině případů se jedná o průjezdné místní obslužné komunikace funkční třídy C2, na níž jsou napojeny krátké úseky funkční třídy C3 (slepé komunikace), které za hranici zastavěného území přechází v účelové komunikace (polní a lesní cesty) . MO komunikace jsou užívány jak pro provoz motorových vozidel, tak pro pěší. Jen menší část místních komunikací je s obrubami (převážně západně od II/322). Většina MK je bez obrub – s krajnicemi (s odvodněním na terén).

Železniční doprava

Nejbližší železniční stanicí je Opatovice nad Labem (Pohřebačka) na železniční trati č.031 (Pardubice – Hradec Králové) vzdálená z centra Libišan 3,5 km po silnici II/333 a III/03324.

Řešené území je dotčeno pásmem havarijního plánování ze zmiňované železniční tratě – 400 m od osy koleje. Dráha prochází cca 300 m za JV hranicí řešeného území.

Navrhované (dle ZUR Pk – VPS D102) zdvojkolejnění trati se v řešeném území projeví posunem pásma havarijního plánování o 5 m směrem na severozápad. Toto platí pouze v případě že kolej bude zrealizována vlevo (JZ) ve směru PCE – HK. Strana dosud nebyla závazně stanovena.

Autobusová doprava

Autobusovou dopravu v řešeném území zajišťují firmy Veolia Transport Východní Čechy, a.s. a CAR – TOUR spol. s r.o.

Linku č.: 650620 na trase Přelouč – Živanice – Lázně Bohdaneč – Staré Ždánice – Libišany – Hradec Králové provozuje Veolia Transport Východní Čechy, a.s.

Linku č.: 610 620 na trase Libišany – Podůlšany – Staré Ždánice – Lázně Bohdaneč – Břehe – Přelouč provozuje CAR – TOUR spol. s r.o.

Jediná autobusová zastávka je v centru obce při křižovatce II/333 a III/32321. Zastávkové zálivy jsou v obou směrech průtahu silnice II/333.

Letecká doprava

Celé řešené území leží v ochranných pásmech radiolokačních prostředků Nepolisy a Pardubice.

Ochranná pásma ani hluková ochranná pásma letišť do řešeného území nezasahují.

Cyklistická doprava

Podél průjezdného úseku silnice II/333 je vedena jednostranná stezka pro pěší a cyklisty. Severní konec cyklostezky je doveden až ke hřbitovu za fotbalovým hřištěm.

Cyklotrasy řešeným územím neprocházejí.

Pěší doprava

Doprava pěších je od motorové dopravy v zastavěném území oddělena v případě průjezdného úseku silnice II/333 (jednostranný chodník + pěší a cyklistická stezka) po hřbitov severně od zastavěného území.

Několik samostatných chodníků je vedeno poblíž centra obce. V ostatních případech je doprava pěších vedena společně s dopravou motorovou.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel se odehrává na pozemcích cílových nemovitostí. Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy pro dopravu v klidu.

Návrh:

Dle údajů evidence katastru nemovitostí byly v době zpracování návrhu pro společné jednání 2 pozemky provozované rychlostní silnice R35 stále vedeny jako orná půda. Z tohoto důvodu byla část této nadřazené komunikace vedena jako zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu silniční – silniční síť – Z16. V upraveném návrhu pro veřejné projednání, kdy pozemky jsou dle údajů KN vedeny jako pozemky ostatní plocha – silnice v majetku ČR (ŘSD), je celá trasa komunikace R35 vyznačena jako stabilizovaná a plocha Z16 je vypuštěna.

Jako reakce na navrženou plochu změny bydlení v zastavitelné ploše Z06 je navrženo rozšíření stávající místní obslužné komunikace vedoucí podél její východní hranice s funkčním vymezením - veřejné prostranství – uliční prostor – a to v patřičných šířkových parametrech .

V rámci zastavitelné plochy Z09 je vymezen prostor pro místní obslužnou komunikaci dle vymezení pozemků v katastru nemovitostí. Jedná se o plochu pro veřejné prostranství – uliční prostor. Protože tyto komunikace jsou již v lokalitě realizované, jsou vymezeny jako stabilizované.

Další nové místní obslužné komunikace budou vymezeny v rámci zastavitelných ploch pro bydlení nebo plochy smíšené obytné a to po zpracování a prověření ploch stanovenými zastavovacími studii.

Územní plán nenavrhuje žádné nové přímé sjezdy nebo křižovatky na dálnici D11 ani rychlostní silnici R35.

Doprava – limity využití území:

- Silniční ochranná pásma:
 - Dálnice a rychlostní silnice 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
 - Silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky

- Pásmo havarijního plánování:
 - Dálnice a rychlostní silnice 200 m od osy přilehlého jízdního pásu
 - Silnice II. tříd 200 m od osy vozovky
 - Železnice (mimo řeš. úz.) 400 m od osy krajní koleje
- Ochranná pásma letišť
 - OP radiolokačního prostředku letiště Nepochy celé řešené území
 - OP radiolokačního prostředku letiště Pardubice celé řešené území

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Jednotlivá povodí v řešeném území:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1 – 03 – 01 – 016 | Pašát – protéká ve směru Z–V po severní hranici řešeného území. Je pravostranným přítokem Plačického potoka v Opatovicích n.L. |
| 1 – 03 – 01 – 019/1 | Opatovický kanál (resp. bezejmenná svodnice protékající řešeným územím ve směru Z – V a je pravostranným přítokem Opatovického kanálu v Opatovicích n.L.) – odvodňuje severní polovinu řešeného území. |
| 1 – 03 – 01 – 019/2 | Opatovický kanál – odvodňuje východní část řešeného území – východně od lokality Liščí. Je pravostranným přítokem Labe u Semína. |
| 1 – 03 – 04 – 037 | Rajská strouha – pramení ve středu řešeného území – při místní komunikaci mezi zástavbou Libišan a lokalitou Liščí. Napájí Vršovický rybník a odvodňuje JV čtvrtinu katastru. V Lázních Bohdaneč je levostranným přítokem Černské strouhy. |
| 1 – 03 – 04 – 041 + 042 | Ždánická stoka – odvodňuje JZ čtvrtinu katastru. Jako Černská strouha je levostranným přítokem Labe. |

Vrškovský rybník napájený Rajskou strouhou je největší stojatou vodní plochou v řešeném území. Jeho rozloha doznala díky chatové a rodinné zástavbě značného úbytku.

Druhou a zároveň poslední stojatou vodní plochou je požární nádrž (dešťová retence) v centru obce, která ztratila své opodstatnění i jako zdroj požární vody po výstavbě vodovodu a odkanalizování.

Východně od lokality Liščí se nachází pozorovací vrt podzemních vod s ochranným pásmem o poloměru 500 m. Stejně ochranné pásmo zasahuje do východní části ř.ú. od Pohřebačky.

Jihovýchodní část řešeného území je odvodňována systematickou trubní drenáží – meliorace. Celková rozloha meliorací je 69,84 ha.

Vodovod

Libišany (vč. lokality Liščí) jsou zásobeny pitnou vodou ze skupinového vodovodu Pardubice, který je součástí Vodárenské skupiny Východních Čech.

Zásobní řad DN 100 vstupuje do řešeného území od východu (Pohřebačka / Opatovice n. L.) a přes zastavěné území pokračuje jižním směrem podél silnice II/333 na Podůlšany a Staré Ždánice.

Dostatečnou akumulaci a tlak zajišťuje vodojem Kunětická hora (15.000 m³) s hydrostatickými hladinami na kótách 277,0 a 272,0 m n. m.

Vodovod slouží i jako zdroj požární vody.

Stávající potřeba pitné vody:

$$Q_d = 79.500 \text{ l/d}$$
$$Q_{dmax} = 119,25 \text{ m}^3/\text{d}$$
$$Q_{hmax} = 2,484 \text{ l/s}$$

Návrh:

Koncepci zásobování pitnou vodou územní plán nemění. Navrženo je pouze kusé prodloužení (odbočení) vodovodních řadů k zastavitelným plochám Z01, Z03, Z04, Z08, Z10 a Z11.

Návrh vnějších odběrných míst pro zastavitelné plochy bude odpovídat ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou. Ta stanoví např. maximální vzdálenost objektu od hydrantu, výtokového stojanu, plnicího místa případně od vodního toku či nádrže. Zároveň stanovuje hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže.

Odbočení zásobního vodovodního řadu pro zastavitelné plochy Z08, Z10 a Z11 je pouze schematické, počty a místa odbočení budou konkretizována na základě řešení stanovených zastavovacích studií.

Stavby, zařízení a činnosti v řešeném území budou respektovat ochranná pásma vodovodních řadů.

Pozn.: vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v rámci regulativů (podmínek využití území) jednotlivých funkčních ploch.

Bilance nárůstu potřeb pitné vody pro zastavitelné plochy:

ozn.	kapacita	Q_d	Q_{dmax}	Q_{hmax}
Z01	112 obyv.	16.800 l/d	25,200 m ³ /d	0,525 l/s
Z03	sport	2.700 l/d	4,050 m ³ /d	0,084 l/s
Z04	53 obyv.	7.950 l/d	11,925 m ³ /d	0,248 l/s
Z05	4 obyv.	600 l/d	0,900 m ³ /d	0,019 l/s
Z06	14 obyv.	2.100 l/d	3,150 m ³ /d	0,066 l/s
Z07	4 obyv.	600 l/d	0,900 m ³ /d	0,019 l/s
Z08	49 obyv.	7.350 l/d	11,025 m ³ /d	0,230 l/s
Z09	81 obyv.	12.150 l/d	18,225 m ³ /d	0,380 l/s
Z10	95 obyv.	14.250 l/d	21,375 m ³ /d	0,445 l/s
Z11	126 obyv.	18.900 l/d	28,350 m ³ /d	0,591 l/s
Z12	14 obyv.	2.100 l/d	3,150 m ³ /d	0,066 l/s
Z14	komerce	1.650 l/d	2,475 m ³ /d	0,052 l/s
Z15	výroba	12.600 l/d	18,900 m ³ /d	0,394 l/s
		99.750 l/d	149,625 m ³ /d	3,119 l/s

Nárůst potřeb pro občanskou z ohledem na nárůst obyvatel:

$$+ 563 \text{ obyvatel (cca kapacita zastavitelných ploch)} \times 20 \text{ l/d} = 11.260 \text{ l/d}$$

Stanovení potřeb pro sport, komerci a smíšenou výrobu (Z03, Z14, Z15) nelze určit bez konkrétního podnikatelského záměru.

Limity využití území:

- Ochranné pásmo vodovodních řadů – vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- nad průměr 500 mm – 2,5 m

Kanalizace

Obec má vybudovaný systém oddílné splaškové kanalizace v celém zastavěném území včetně lokality Liščí. Jedná se o gravitační kanalizaci s přečerpáváním, která je zakončena v biologicko mechanické čistírně odpadních vod Libišany.



Na kanalizaci jsou v řešeném území celkem 3 čerpací stanice odpadních vod:

- v nové zástavbě na severním okraji obce
- v centru
- v Liščí (výtlak do Libišan)

Do koncové šachty kanalizace Libišany na západním okraji zástavby (při silnici III/32321) jsou výtlačným řadem přivedeny splaškové vody z obce Sedlice (Praskačka) ležící západně od řešeného území (Královéhradecký kraj).

ČOV leží na jižním okraji zastavěného území a je zaústěna do Rajské strouhy. Čistírna má kapacitu 1.300 ekvivalentních obyvatel (původně 650 EO). S napojením dalších obcí není v Plánech rozvoje vodovodů a kanalizací obou krajů uvažováno.

Návrh:

Koncepce odkanalizování a čištění splaškových vod se územním plánem nemění. Navrženo je pouze kusé prodloužení (odbočení) kanalizačních stok k zastavitelným plochám s produkcí splaškových vod (Z08, Z10 a Z11).

Napojení zastavitelných ploch Z08, Z10 a Z11 je naznačeno pouze schematicky. Počty a místa napojení budou konkretizována na základě stanovených zastavovacích studií.

Stavby a činnosti v řešeném území budou respektovat ochranná pásma kanalizačních stok.

Návrh řešení odkanalizování je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Pozn.: vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v rámci regulativů (podmínek využití území) jednotlivých funkčních ploch.

Limity využití území:

Ochranné pásmo kanalizační stoky je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- a) do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- b) nad průměr 500 mm – 2,5 m

Energetika

Elektro

Zásobování zástavby řešeného území elektrickou energií je zajištěno distribučním rozvodem VN 35 kV. Vysoké napětí je transformováno na napětí nízké ve třech trafostanicích. Jedna příhradová s vrchním příívodem a dvě kompaktní s připojením VN kabelem.

	typ	Název	trafo stav	trafo max.	vlastník
TS 574	PTS	Lib. u Silnice	400 kW	630 kW	ČEZ Distribuce, a.s.
TS 1170	kompaktní	Lib. RD	250 kW	630 kW	ČEZ Distribuce, a.s.

Západní polovinou katastrálního území obce prochází ve směru jih – sever zdvojené vrchní vedení velmi vysokého napětí 110 kV. Jedná se o vedení VVN 110 kV č. vedení 1159 a 1162.

Vedení 1159 – Elektrárna Opatovice – rozvodna Hradec Králové jih

Vedení 1162 – Elektrárna Opatovice – rozvodna Všestary

Návrh:

Stavby, zařízení a činnosti v řešeném území budou respektovat ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy.

Pozn.: vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v rámci regulativů (podmínek využití území) jednotlivých funkčních ploch.

Bilance:

ozn.	kapacita	P _i	P _s
Z01	32 RD	352	134
Z03	sport	55	21
Z04	15 RD	165	63
Z05	1 RD	11	4
Z06	4 RD	44	17
Z07	1 RD	11	4
Z08	14 RD	154	59
Z09	23 RD	253	97
Z10	27 RD	297	113
Z11	36 RD	396	151
Z12	4 RD	44	17
Z14	komerce	33	13
Z15	výroba	264	101
		2.079 kW	794 kW

Pro zastavitelné plochy občanského vybavení a podnikatelských aktivit (Z03, Z14, Z15) nelze stanovit potřeby bez konkrétního podnikatelského záměru.

Bilance nárůstu potřeb elektrické energie je uvažována jako maximální. Ve výpočtech není zahrnut podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (např.: fotovoltaika, tepelná čerpadla, topení dřevem ...) případně počet pasivních a nízkoenergetických domů. Rezerva rovněž vznikne plynofikací zastavitelných ploch.

Limity využití území:

<i>zařízení</i>	<i>ochranné pásmo [m] od krajních vodičů</i>	
nadzemní vedení	§46(zák. 458/2000 Sb.)	§19 (zák. 222/94 Sb. vládní nař. 80/1957 Sb. §5)
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
podzemní (kabelové) vedení	1 m od povrchu vedení po obou stranách	
do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a		
elektrické stanice		
stožárové transformovny VN	7 m	10 m

PZN. §19 - zařízení postavená do roku 1995

Plyn

Řešeným územím prochází trasa vysokotlakého plynovodu DN 500 a dvě VTL přípojky regulačních stanic DN 100.

Jedna VTL přípojka pro vlastní obec Libišany a obec Podůlšany. Regulační stanice plynu leží na severním okraji zastavěného území.



Druhá VTL přípojka prochází severní částí katastru a zásobuje zemním plynem RS Březhrad.

Vlastní zásobní síť Libišan je středotlaká a jednotliví odběratelé jsou připojeni přes regulátory tlaku. Plynofikováno je celé zastavěné území.

Specifickým plynárenským zařízením v řešeném území je stanice katodové ochrany (SKAO) ležící za SV okrajem zastavěného území obce. SKAO (potažmo anoda horizontálního uzemnění), využívá tok Rajske strouhy pro dokonalejší odvádění bludných proudů od VTL plynárenských zařízení. Ochranné pásmo AHU (resp. pásmo ovlivnění) má poloměr 100 m.

V pásmu vlivu anody horizontálního uzemnění dochází k narušování a odčerpávání kovových částic pod zemí až do jejich úplného zániku.

Návrh:

Koncepce zásobování řešeného území zemním plynem se územním plánem nemění. Navrženo je pouze kusé prodloužení (odbočení) středotlaké plynovodní sítě k zastavitelným plochám s předpokládaným odběrem (Z03, Z04, Z06, Z08, Z10 a Z11).

Odbočení zásobního STL plynovodního řadu pro zastavitelné plochy Z08, Z10 a Z11 je pouze schematické, počty a místa odbočení budou konkretizována na základě stanovených zastavovacích studií.

Stavby a činnosti v řešeném území budou respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení.

Pozn.: vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v rámci regulativů (podmínek využití území) jednotlivých funkčních ploch.

Bilance nárůstu potřeb zemního plynu pro navržené zastavitelné plochy:

ozn.	kapacita	h_{\max}	rok_{\max}
Z01	32 RD	64 m ³ /h	88.000 m ³ /r
Z03	sport	10 m ³ /h	13.750 m ³ /r
Z04	15 RD	30 m ³ /h	41.250 m ³ /r
Z05	1 RD	2 m ³ /h	2.750 m ³ /r
Z06	4 RD	8 m ³ /h	11.000 m ³ /r
Z07	1 RD	2 m ³ /h	2.750 m ³ /r
Z08	14 RD	28 m ³ /h	38.500 m ³ /r
Z09	23 RD	46 m ³ /h	63.250 m ³ /r
Z10	27 RD	54 m ³ /h	74.250 m ³ /r
Z11	36 RD	72 m ³ /h	99.000 m ³ /r
Z12	4 RD	8 m ³ /h	11.000 m ³ /r
Z14	komerce	6 m ³ /h	8.250 m ³ /r
Z15	sm. výroba	48 m ³ /h	66.000 m ³ /r
		378 m³/h	374.250 m³/r

Maximální odběr v plochách pro občanské vybavení a podnikání (Z03, Z14, Z15) nelze určit bez konkrétního podnikatelského záměru.

Bilance nárůstu potřeb zemního plynu je uvažována jako maximální. Ve výpočtech není zahrnut případný podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (např.: fotovoltaika, tepelná čerpadla, topení dřevem ...) případně počet pasivních a nízkoenergetických domů, nebo počet RD vytápěných elektrickou energií.

Limity využití území:

- Ø ochranná pásma plynovodů
 - STL , VTL, vč. technologického příslušenství 4 m
 - středotlaký plynovod v zastavěném území 1 m
- Ø bezpečnostní pásma plynovodů
 - VTL plynovod DN 500 40 m
 - VTL plynovod do DN 100 15 m
 - regulační stanice vysokotlaké 10 m
- Ø pásmo havarijního plánování
 - VTL plynovody 50 m
- Ø ochranná pásma zařízení stanice katodové ochrany
 - OP napájecího kabelu 1 m
 - OP anody uzemnění 4 m
 - pásmo vlivu anody uzemnění 100 m

Spoje

Obec je napojena na kabelovou síť elektronických komunikací ve směru od východu podél místní komunikace (směr Pohřebačka / Opatovice nad Labem) a od jihu podél silnice II/333 (od Podůlšan).

Z obou těchto směrů vstupuje do řešeného území společně s přístupovou sítí rovněž trasa optického kabelu (event. HDPE trubky pro jeho trasu). Zastavěným územím prochází optotrasa v souběhu s průtahem II/333.

Při východní až severovýchodní hranici prochází řešeným územím sdělovací kabel ČEZ ICT Services, a.s.

Jihozápadně od zemědělského (výrobního) areálu stojí zesilovač signálu mobilního operátora (BTS Vodafone).

Nad řešeným územím prochází 2 radioreleové spoje:

- z Pardubic - J – S radiová síť Telefónica O₂ a.s.
- z Pardubické TÚ - J – S RR trasa Radiokomunikací a.s.

Návrh:

Stavby a činnosti v řešeném území budou respektovat ochranné pásmo komunikačních vederní a zařízení.

Pozn.: vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v rámci regulativů (podmínek využití území) jednotlivých funkčních ploch.

Limity využití území:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m od obrysu krajního vedení.

Nakládání s odpady

Odstraňování tuhého komunálního odpadu je zajištěno sběrem do popelnic, tříděný (separovaný) odpad do pytlů (plasty, papír) a odvozem specializovanou firmou na řízenou skládku.

Recyklovatelné složky TKO jsou separovány, nádoby na separované druhy odpadu jsou umístěny na dobře dostupných místech v obci.

Nebezpečný a velkoobjemový odpad, stejně jako kovový šrot jsou sbírány jednorázově a odváženy k likvidaci, resp. dalšímu zpracování.

Těžba nerostů

Na řešeném území se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin, nejsou vymezeny dobývací prostory a CHLÚ, v řešeném území se nevyskytují území sesuvná či poddolovaná.

V řešeném území se nachází ložiska nevyhrazených nerostů:

název	hodnota
ID	3209600
název	Plačice - Libišany
surovina	štěrkopísek
nerost	písek, štěrkopísek
těžba	dosud netěženo

V severovýchodním okraji katastru Libišany je vymezeno OP I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů – peloidů lázeňského místa Lázně Bohdaneč. Do tohoto ochranného pásma zasahují vymezené zastavitelné plochy Z03 pro sport, Z04, Z07, Z08 a Z10 pro bydlení. Některé z nich byly prověřovány již v platné územně plánovací dokumentaci včetně Změn (Z07, Z08 a Z10 ve Změně č. IV). V rámci prací na Změně č. IV proběhlo dne 5.12.2006 jednání, jehož se zúčastnili zástupci Obce Libišany, MZd ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, Lázní Bohdaneč, a.s., Referenční laboratoře přírodních léčivých zdrojů, Mariánské Lázně, realitního servisu a zpracovatele Změny č. IV. REGIO, projektového ateliéru s.r.o.. Na tomto jednání byl prezentována průzkumná práce provedené Referenční laboratoří přírodních léčivých zdrojů Ministerstva (Ing. Jiří Tesař, CSc) včetně závěrů. Výsledkem dohody tedy je skutečnost, že tyto plochy jsou součástí vydaných Změn č. IV.

V OP PLZ musí být splněny podmínky jejich ochrany a bez závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví ČR nelze vydat v následných správních řízeních povolení k činnostem uvedeným v §37 lázeňského zákona.

Požadavky vyplývající ze zvláštních zájmů

Část výrokové části ÚP d.5. Požadavky civilní ochrany je zpracována ve spolupráci projektanta a objednatele – obce Libišany. V zadání územního plánu je sice uvedeno, že do návrhu územního plánu mají být vymezeny plochy pro ochranu obyvatelstva s odvoláním na §20 vyhl. č. 380/202 Sb. Jelikož ale nebyly předány žádné podklady od dotčeného orgánu, tak jak se uvádí v úvodu výše zmíněného §20, byla tato část zpracována s maximální péčí vlastními silami zpracovatele a obce.

Územní plán respektuje podmínky a zájmy civilní ochrany, požární ochrany a požadavky Armády ČR, uplatněné k Zadání. Respektováno je pásmo havarijního plánování, stanovené podél dálnice D11, silnice R35, II/333 a železniční trati 031.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí

Celé řešené území je územím, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána výstavba:

- staveb vyšších než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- staveb dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, oprava a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO
- výstavba v ochranných pásmech stávajících vojenských objektů a zařízení

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice ve svém stanovisku vydaném v rámci společného jednání uvádí požadavek na respektování parametrů příslušné kategorie komunikace včetně ochranného pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Požární ochrana

Pro novou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Příjezdové komunikace budou řešeny i pro příjezd požárních vozidel podle ČSN 730802, resp. ČSN 730804.

Koncepce uspořádání krajiny (Krajinné dominanty přírodního a kulturního charakteru)

Z krajinářského hlediska je řešené území rovinatou zemědělskou krajinou s absencí lesních ploch, s vodními plochami, slatinnými loukami, plochami rákosí.

Do území zasahují významné komunikace – dálnice D11 a rychlostní komunikace R35, které ovlivňují možnosti zkvalitnění krajinného rázu, rozšíření a provázání ploch a systémů zeleně.

Doporučovaná opatření ke zkvalitnění zeleně a posílení krajinného rázu:

- Realizovat funkční systémy ekologické stability na regionální i lokální úrovni.
- Chránit, případně s dostatečným časovým předstihem nahrazovat a obnovovat stávající zeleň v krajině i sídle.
- Podél cest a vodotečí doplňovat liniovou zeleň (interakční prvky) vhodná místa zastavení doplnit odpočinkovým mobiliářem.
- V rámci návrhových lokalit bydlení budou v dostatečných prostorových parametrech uplatněny plochy veřejné a rekreační zeleně.
- Na rozhraní rozdílných funkcí a na hranicích aktivit s negativními vlivy na životní prostředí (hluk, emise....) jsou a budou doplněny plochy zeleně ochranné a izolační.

Další navrhovaná opatření:

- Obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhodobé dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy u rozcestí, u vodotečí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra (viz ÚSES).
- Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.
- U realizací s minimálními zábury zemědělské půdy (solitérní a liniová zeleň) je žádoucí začít v předstihu.

Prostupnost krajiny

Systém cestní sítě je navržen k obnově v trasách původních cest v souladu se zpracovanými KPÚ. Prostupnost krajiny bude zachována, resp. po prověření obnovena či rozšířena.

Prostupnost krajiny ve formě pěších cest a cyklotras může být také realizována na plochách smíšených nezastavěného území, jako součást liniových prvků ÚSES (biokoridory, interakční prvky) případně na plochách zemědělských či vodních a vodohospodářských. Návrh územního plánu nespécifikuje přesné trasování, regulativy (podmínky využití ploch) však umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, a je tak umožněna variabilita při konkrétním vymezení. Cestní síť je doplněna doprovodnými porosty a plní v krajině i funkci ekologickou (protierozní opatření) a estetickou (doprovodná zeleň).

Přehled zájmových území ochrany přírody, návrh VKP a PS

Dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nejsou v řešeném území registrovány žádné významné krajinné prvky.

Z lokalit s obecnou ochranou jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona (rybníky, mokřady, vodní toky, údolní nivy).

Ochrana územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní systém ekologické stability respektuje ZÚR Pk s následným částečným upřesněním vymezení prvků RÚSES.

V řešeném území je významnou plochou krajinné zeleně regionální biocentrum RBC 971 Libišanské louky. Do systému regionálních skladebných částí SES je zapojen rozšířenou částí regionálního biokoridoru RBK 9910, který prochází po severním okraji řešeného území. V ZÚR Pk je vymezen jako VPO U71.

V řešeném území je další významnou osou zeleně lokální biokoridor LBK 39, který vychází na severu z regionálního biocentra RBC 971 Libišanské louky a pokračuje směrem k jihu podél východního okraje sídla Libišany. V jižní části vstupuje do lokálního biocentra LBC 50. Z něj pak pokračuje po vodoteči jižním směrem jako lokální biokoridor LBK 40.

Ve střední části Libišan odbočuje z LBK 39:

- lokální biokoridor LBK 38 směrem západním po vodoteči až k tělesu dálnice. Mezi sídlem a dálnicí je vloženo lokální biocentrum (k založení) LBC 51 Na Nivách. Dále pak pokračuje severním směrem jako LBK 37 mimo řešené území.
- Lokální biokoridor LBK 38 směrem východním a jihovýchodním po vodoteči, kde v souběhu s účelovou komunikací vychází mimo řešené území.

V jižní části řešeného území vychází jihovýchodním směrem z LBC 50 Vrškovský rybník lokální biokoridor LBK 44.

Na síti lokálních biokoridorů jsou navěšena dvě lokální biocentra:

- K Jihovýchodnímu okraji sídla přiléhá lokální biocentrum (funkční) vymezené v návaznosti na vodní plochu LBC 50 Vrškovský rybník
- Západně od sídla LBC 51 Na Nivách (k založení).

Skladebné části ÚSES jsou dále provázány interakčními prvky – linií zelení podél cest a vodotečí.

V rámci návrhu ÚP bylo provedeno upřesnění prvků lokálního ÚSES v souladu se zpracovanou Revizí lokálního ÚSES a Plánem ÚSES pro území ORP Pardubice tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém, napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a dále na ÚSES okolních obcí.

Část prvků ÚSES má již dnes odpovídající prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující m.j. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů). Některé prvky bude nutné nově založit na orné půdě formou zatravnění, zalesnění či založení malých vodních ploch.

Prvky ÚSES s funkcí biocenter jsou vymezeny jako plochy – **Přírodní krajinné zeleně – NP** a v konkrétních případech **vodní plochy a toky – W**.

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením **ploch smíšených krajinných – NSzp** zejména tam, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinyotvornou.

Mimo urbanizované území lze v rámci pozemkových úprav za podmínky:

- dodržení urbanistické koncepce stanovené územním plánem
- dodržení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených územním plánem
- respektování ochranných režimů stanovených územním plánem (např. ÚSES)

- respektování veškerých limitů využití území
- měnit využití území uvedených kultur (druhů pozemků) bez nutnosti změny územního plánu, po projednání dle platných právních předpisů, následujícím způsobem:
- z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
 - ze zahrady na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
 - z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
 - z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
 - z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu
 - pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Tabulka prvků ÚSES

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>Funkční typ</i>	<i>stav</i>	<i>Cílová společnost</i>	<i>rozloha (ha) v řešeném území</i>
K 9910	Libišanské louky – NRBK Bohdaneč	Funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit	napřímený tok Pašát s ojedinělým břehovým porostem, orná půda	Vodní, travinná, dřevinná	10,45
RBC 971	Libišanské louky	funkční	Slatinné podmáčené louky s rákosinami a mokřady a vrbovými houštinami. JV hranici tvoří odvodňovací kanál s porostem BR, OL, OS. V J části stromový porost OL s příměsí JS.	OL, JS, VR, BR, OS	46,12
LBC 51	Na Nivách	chybějící	Orná půda	lesní	2,80
LBC 50	Vrškovský rybník	chyb	Libišany		6,83
LBK 37	Hranice ORP – C51	Existující, částečně funkční	Vodní stoka s ojedinělými nálety dřevin	Vodní, travinná, dřevinná	2,53
LBK 38	C51 – C52	Existující, částečně funkční	Vodní stoka s ojedinělými nálety dřevin	Vodní, travinná, dřevinná	1,18 1,19
LBK 39	RC4 – C50	Částečně existující	Nesouvislé porosty dřevin, kulturní louky, orná půda	dřevinná	1,20 0,15
LBK 40	C49 – C50	Existující, funkční	lesní porost, doprovodné a břehové porosty Rajske stoky	dřevinná	0,67
LBK 44	C50 – C62	Existující, částečně funkční	lesní porost, břehové porosty vodní stoky, malý úsek orná půda	Lesní, vodní, dřevinná	0,70 0,95

Limity využití území:

- pásmo (50 m) od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa
- ÚSES – regionální a lokální
- VKP – ze zákona

Ø Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- § Zařízení je chápáno jako část objektu či provozovna, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- § Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- § Drobná stavba – stavba související nebo podmiňující stavbu hlavní, např.:
 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
 - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - bazény do 40 m² zastavěné plochy
- § Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- § Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, podnikatelů
- § Stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popř. služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:
 - Výroba smíšená – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízdy a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů. Tyto plochy jsou využívány i pro občanské (komerční) vybavení především související s provozovanými výrobními či skladovacími činnostmi – např. prodejní sklady, prodejny. Provozovány zde mohou být i výrobní činnosti na bázi řemesel, opravárenské a servisní služby (výrobní služby) atd.
 - Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
- § Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch zemědělské půdy – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
- § Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- § Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – např. řemesla, sezónní a opravárenské služby, služby pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...atd.
- § Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- § Odstavné plochy – plochy pro odstavování vozidel na časově neomezenou dobu
- § Parkingy, parkovací plochy – plochy pro parkování vozidel; obvykle časově omezeno např. po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (krátkodobé a dlouhodobé)

- § Pobytová rekreace – stavby, zařízení a plochy umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, atd., s možností rekreačního využití
- § Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- § Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- § Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap..... z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)

Ø Stanovení podmínek pro využití ploch:

Pro každý typ případně podtyp plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán podmínky využití v členění:

- Hlavní využití – stanovuje převažující účel využití plochy, které je blíže specifikováno jeho charakteristikou
- Přípustné využití hlavní – výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností je vymezen převládající způsob využití plochy, který je pro tu kterou plochu charakteristický
- Přípustné využití doplňkové – výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností jsou vymezeny možnosti využití, které jsou slučitelné s hlavním využitím, doplňují a rozšiřují škálu možností využití plochy, ale budou vždy tvořit jen doplněk k hlavnímu využití, nebudou samostatně tvořit hlavní využití vymezené plochy
- Podmíněně přípustné využití – výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností jsou vymezeny možnosti využití, které jsou slučitelné s hlavním využitím a jsou přípustné za předpokladu splnění stanovené podmínky
- Nepřípustné využití - funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučují se s funkcí hlavní
- Činnosti, resp. stavby a zařízení, neuvedené ani v jedné z podmínek regulujících jejich využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován (hlavní využití, pokud je stanoveno, resp. přípustné využití)
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování)
 - je v souladu s prioritami a zásadami koncepce rozvoje v řešeném území, neohrožuje cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj
 - je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
 - nenarušuje krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo, nenarušuje významné horizonty a pohledové osy

Ø Plochy s rozdílným způsobem využití:

Celé řešené území je rozděleno do funkčních ploch podle převládající funkce ve vymezené ploše (lokality). Členění funkčních ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a z metodiky MINIS – minimální standard pro zpracování územních plánů v Pardubickém kraji. Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v jednotlivých částech řešeného území, které by měly být i do budoucna chráněny, byly některé funkční typy ještě rozděleny do několika podtypů.

- § Funkce **BYDLENÍ** je v řešeném území vyjádřena podle charakteru zástavby a především vzhledem k době vzniku a tudíž i způsobu užívání dvěma funkčními typy: **PLOCHY BYDLENÍ – bydlení v rodinných domech – příměstské BI** a plochy smíšené obytné – venkovské (popsáno níže). Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské zahrnují plochy, kde výstavba probíhala v nedávné době, objekty mají charakter příměstských rodinných domů a doplňkové stavby nemají charakter hospodářských stavení (stodoly, sýpky apod.), jedná se spíše o drobnější objekty, garáže, kolny, altány apod.
- § **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** jsou vymezovány dle charakteru staveb, zařízení a způsobu využití.
 - § **občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS** – zahrnuje plošně významnější areály (fotbalové hřiště) , ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro rozšíření sportoviště
 - § **občanské vybavení – hřbitovy** – takto je vymezena plocha stávajícího hřbitova severně od Libišan
 - § Drobné provozovny a ostatní zařízení občanského vybavení nejsou samostatně vymezovány, jsou součástí především ploch smíšených a ploch bydlení.
- § **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
 - § **Veřejná prostranství – uliční prostory PV1 a PV2** – byly vyčleněny z důvodů zdůraznění urbanistické struktury, která je pro sídlo typická. Budoucí rozvoj by měl tuto strukturu respektovat a citlivě na ni navázat. Plochy PV2 vymezují rozšířené uliční prostory s vysokým podílem veřejné zeleně, předzahrádek (sídelní zeleně) apod.
 - § **Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV** – zahrnuje významné plochy sídelní zeleně s parkově upravenou zelení, případně s plochami přírodního charakteru, které jsou doplněny plochami a zařízeními pro denní rekreaci obyvatel (dětská a malá sportovní hřiště) – zastavitelná plocha v prozápadní části Libišan
- § **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
 - § **Plochy smíšené obytné – venkovské SV** – zahrnují plochy s původní venkovskou obytnou zástavbou, kde se prolíná řada funkcí, které ve vymezené ploše dnes vedle sebe fungují nebo mohou fungovat. Představují původní zástavbu v sídlech venkovského charakteru mohou umožňovat integraci bydlení s drobnou výrobou a zemědělstvím, případně i občanským vybavením. Do ploch zasažených nadlimitními hodnotami hluku z přilehlé silnice (liniový zdroj hluku) nebudou umístovány objekty, pro které jsou stanoveny hlukové limity
 - § **Plochy smíšené obytné – komerční SK** – jsou vymezeny v těžišti Libišan pro zdůraznění významu centra. Složí především pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa) a pro nerušící výrobní činnosti. Svě místo zde má i funkce bydlení včetně přechodného ubytování.
 - § **Plochy smíšené obytné – rekreační SR** – jsou vymezeny v jižní části Libišan ve vazbě na přírodní hodnoty (lokální biocentrum jehož součástí je i vodní plocha). V těchto plochách je zastoupeno jak bydlení tak pobytová (individuální) rekreace).
- § **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** jsou rozděleny do dvou podtypů:
 - § **Dopravní infrastruktura silniční – silniční síť DS1** – plochy a zařízení především státní silniční sítě, významných komunikací - v řešené území dálnice D11, rychlostní silnice R 35, silnice II. a III. třídy

§ Dopravní infrastruktura silniční místní DS2 – místní obslužné a účelové komunikace, cesty převážně mimo zastavěné území

§ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

§ Technická infrastruktura – inženýrské sítě TI – zahrnuje plochy sloužící stávajícím i navrhovaným zařízením a stavbám technickou infrastrukturu – v řešeném území např. regulační stanice plynu, čistírna odpadních vod

§ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

§ Výroba a skladování – lehký průmysl VL – zahrnuje zastavitelnou plochu Z15 na jižním okraji zástavby Libišan, resp. její jižní část.

§ Drobná a řemeslná výroba VD – zahrnuje drobnější areály výroby a služeb v zastavěném území a severní část zastavitelné plochy Z15. Jedná se o plochy, které jsou v kontaktu se stávající obytnou zástavbou a tak by činnosti zde provozované neměly svými případnými negativními důsledky (hluk, prach, vibrace, dopravní zátěž apod.) obtěžovat navazující plochy a snožovat pohodu bydlení v nich.

§ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

§ Plochy smíšené výrobní VS zahrnují bývalý areál bývalé zemědělské výroby, který již prochází funkční a prostorovou přestavbou a vymezená zastavitelná plocha v jižní části řešeného území

Drobné provozovny a zařízení s výrobním charakterem v obci jsou zařazeny do převažujících funkcí lokality – bydlení individuálního nebo do ploch smíšených obytných, případně komerčních.

§ PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ byly rozděleny do dvou podtypů:

§ Zeleň soukromá a vyhrazená ZS – plochy užitkových a okrasných zahrad, plochy sadů a pod. Tyto plochy byly vymezeny především v okrajových částech sídla, aby byl ochráněn přirozený přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou, případně na rozhraní rozdílných funkcí.

§ Zeleň ochranná a izolační ZO1 a ZO2 – plochy zeleně s izolační funkcí umístěné zejména v návaznosti na stávající i navrhované plochy výrobní a dopravní (podél nadřazené dopravní sítě D11a R 35)

§ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

§ plochy smíšené krajinné NS_{zp} (z – s funkcí zemědělskou, p – s funkcí přírodní). Část zemědělských ploch, převážně trvalých travních porostů, ostatní plochy apod. byly vymezeny v tomto funkčním typu z důvodů ochrany a zdůraznění krajinného rázu. Pro zvýšení retenční schopnosti území jsou v prostoru mezi zastavěnými, případně intenzivně zemědělsky využívanými územími a přírodně hodnotnými lokalitami a podél vodotečí vymezeny plochy, kde by měl být změněn způsob jejich obhospodařování – např. na trvalé travní porosty. Aby nezastupitelná funkce ploch travních porostů a pastvin včetně solitérní zeleně byla podpořena, jsou tyto plochy vyčleněny do samostatného funkčního podtypu. Do těchto ploch jsou zařazeny i liniové prvky lokálního systému ekologické stability.

§ Ostatní funkční plochy jsou vymežovány v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání území:

§ Plochy vodní a vodohospodářské:

- Vodní plochy a toky

§ Plochy zemědělské:

- Plochy zemědělsky obhospodařované půdy

§ Plochy lesní:

- Plochy lesa

§ Plochy přírodní:

- Přírodní krajinná zeleň

Návrh územního plánu sleduje především možnost stabilizace event. posílení hlavní funkce sídla – bydlení. Vytváří pro tuto funkci podmínky především vymezením stávajících ploch bydlení, vymezením zastavitelných ploch a stanovením vhodných podmínek využití (funkčního regulativu).

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především v těch částech území, které váží na systém ekologické stability, na plochy lesa nebo ekologicky, krajinářsky a jinak významné lokality. Doplnuje a vymezuje plochy zeleně tak, aby byly lemovány účelové komunikace v krajině liniovou zelení a tím byl chráněn a posilován krajinný ráz.

Jako vhodnou formu bydlení stanovuje územní plán nízkopodlažní zástavbu venkovského (ve vazbě na původní zástavbu) a příměstského charakteru (v ucelených nově budovaných lokalitách).

Stávající plochy sídlení zeleně jsou respektovány a stabilizovány, posilována je funkce především veřejné zeleně.

i.5. Veřejně prospěšné stavby a opatření

Plochy a koridory pro VPS a VPO jsou v územním plánu vymezeny z důvodů vymezení ploch s možností vyvlastnění a z důvodu určení pozemků, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch oprávněné osoby (§101 SZ). Pokud se jedná o "veřejně prospěšný záměr" na pozemcích ve vlastnictví oprávněné osoby, nejsou plochy pro tyto záměry v územním plánu definovány jako plochy pro VPS a VPO (takové vymezení by postrádalo význam).

Vybrané záměry územního plánu jsou charakterizovány jako veřejně prospěšné. Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se zadáním a na základě prověření záměrů v rámci vlastního zpracování územního plánu.

Územní plán vymezil plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění, plochy s možností uplatnění vyvlastnění i uplatnění předkupního práva a plochu veřejného prostranství s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch Obce Libiřany.

Vymezené plochy a koridory **pouze s možností vyvlastnění** jsou rozčleněny podle toho, jaká veřejně prospěšná stavba nebo opatření by v nich měla být realizována:

- Koridor pro VPS technické infrastruktury - VT. Tímto způsobem je vyznačen koridor pro budoucí vedení tras inženýrských sítí a to na pozemcích, které nejsou v současnosti ve vlastnictví Obce Libiřany.
- Plocha pro VPS dopravní infrastruktury - VD. Tímto způsobem je vymezena plocha pro:
 - Realizaci případných staveb a opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na silnici R35
- koridory pro VPS dopravní a technické infrastruktury – VDT. Takto je vymezen koridor pro vedení technické infrastruktury a pro rozšíření místní komunikace na východním okraji zastavitelné plochy Z06.
- Veřejně prospěšná opatření
 - plochy vymezených prvků ÚSES – VU. Takto jsou vymezeny části skladebných prvků regionálního systému ÚSES, které do řešeného území zasahují (VU1, VU2, VU3)
 - plochy vymezeného lokálního biocentra k založení – VU3, VU4.

Vymezena je plocha veřejných prostranství, pro kterou lze uplatnit **pouze předkupní právo**:

- Tímto způsobem je vyznačena plocha navrhované plochy veřejné zeleně jižně od lokality nové obytné zástavby na severozápadním okraji Libiřan a krátké propojení sloužící pro pěší a cyklisty (PP1), které zajistí provázanost této lokality s uliční sítí obytné lokality nových rodinných domů.

Pro VPS technické infrastruktury jsou vymezeny koridory, které vymezují plochu, do které budou umístěny (mohou být umístěny) jednotlivé trasy vedení technické infrastruktury dle podrobnější dokumentace (měřítko, v kterém je územní plán zpracován, neumožňuje přesné vymezení tras TI). Územní plán nerozlišuje pro jaké konkrétní vedení je koridor vymezován (vodovod, kanalizace, plynovod). Práva k pozemkům, do kterých koridory pro VPS zasahují, lze vyvlastnit.

i.6. Podmínky pro udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo Zadáním požadováno.

Územní plán svými návrhy vytváří podmínky pro další rozvoj obce.

Územní plán stabilizuje stávající plochy v sídle a vytváří podmínky pro jejich rozvoj v oblasti bydlení, občanské vybavenosti (sport), v oblasti veřejných prostranství a zeleně a výroby.

Pro potřeby rozvíjejících se lokalit je navrženo doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury a dopravních tras.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny plochy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, doplněny jsou o další drobné plochy vhodné pro tuto funkci uvnitř nebo ve vazbě na zastavěné území. Jako nejvhodnější formu bydlení navrhuje územní plán pro sídlo Libišany bydlení v rodinných domech příměstského charakteru, ve vazbě na původní zástavbu případně venkovského charakteru. Funkce bydlení je významně zastoupena i v plochách stabilizovaných - smíšených obytných - venkovských.

Také zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost (tělovýchovná a sportovní zařízení) přímo navazuje na stávající areál sportoviště.

Navržené řešení územního plánu stabilizuje a rozvíjí sociální pilíř udržitelného rozvoje.

Stávající plochy výroby jsou stabilizovány. Zařazením do jednotlivých typů s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami jejich využití jsou plochy rozděleny do několika kategorií a to především podle způsobu jejich využití a jejich možného vlivu na životní prostředí.

Navržené řešení územního plánu stabilizuje a rozvíjí ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro posílení enviromentálního pilíře udržitelného rozvoje. Územní plán respektuje stávající přírodní hodnoty území. Vymezuje plochy pro skladebné části územního systému ekologické stability (regionální i lokální úrovně). Stanovenými podmínkami využití ploch, stanovenou urbanistickou koncepcí i koncepcí uspořádání krajiny vytváří podmínky pro posílení krajinného rázu – liniová zeleň v krajině podél cest a vodotečí, zakládání remízků, soliterní zeleň ...

Zastavitelná plocha pro bydlení na severním okraji Libišan leží na chráněných půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu vymezenou v platné územně plánovací dokumentaci, která je již z části zastavěna a je vybudována technická i dopravní infrastruktura.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zadání územního plánu předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Proto nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, nebylo zadáním ÚP požadováno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

Na základě ustanovení §45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání vyjádření č.j. 105165/2011/OŽPZ/Sv ze dne 3. 1. 2012, ve kterém stanovil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptáčích oblasti ani na evropsky významné lokality.

Dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení §10i zákona č. 100/2001 Sb., a došel ve svém stanovisku č. KrÚ93870/2011/OŽPZ/PI ze dne 30. 11. 2011 k závěru, že k návrhu zadání Územního plánu Libišany není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zpracoval: Pořizovatel- Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, nebylo zadáním ÚP požadováno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Plochy pro bydlení vymezené územním plánem:

Lokalita Z01	2,41 ha
Lokalita Z04	3,16 ha
Lokalita Z05	0,10 ha
Lokalita Z06	0,30 ha
Lokalita Z07	0,11 ha
Lokalita Z08	1,69 ha
Lokalita Z09	2,37 ha
Lokalita Z10	2,86 ha
Lokalita Z11	4,15 ha
Lokalita Z12	0,55 ha
Lokalita P01	0,44 ha
Celkem	18,14 ha

Pro potřeby obce jsou územním plánem vymezeny plochy pro bydlení v rozsahu 18,14 ha.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje

35 b.j.

rok	Celkový přírůstek	Počet nově realizovaných bytů
1996	-6	
1997	-8	
1998	2	
1999	15	
2000	6	
2001	14	
2002	2	
2003	4	
2004	2	
2005	3	
2006	4	
2007	17	
2008	6	2
2009	2	2
2010	8	11
2011	27	7
2012	16	

V období od roku 1996 do roku 2010 stoupl počet obyvatel Libišan o 89 obyvatel. Při výpočtu budeme uvažovat 2,5 obyvatele na 1 b.j. –pokud bychom předpokládali nárůst počtu obyvatel stejným tempem, pak počet potřebných nových b.j. by byl cca 35.

Od roku 2008 do roku 2011 bylo zrealizováno 22 nových bytů. Za předpokladu, že by v budoucnu rostl počet nových bytů stejným tempem tj. v průměru 5 b.j. ročně, pak na dalších 15 let připadá 75 nových bytů resp. rod. domů. Za současné ekonomické situace pravděpodobně takto strmý nárůst nelze předpokládat po celou dobu příštích 15 let.

Demografická struktura obyvatel díky velkému počtu přistěhovalých je oproti jiným sídlům relativně příznivá, v posledních 10 letech převyšuje počet narozených počet zemřelých. Kladná čísla celkového přírůstku jsou rovněž především díky přírůstku stěhováním. Aby obec mohla pokračovat v nastoupeném trendu, je nutné, aby obec mohla nabídnout možnosti pro zájemce o trvalé bydlení v sídle, především pro mladé rodiny, aby se věkový průměr trvale bydlících obyvatel nadále postupně snižoval nebo alespoň udržel na stávajících hodnotách.

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití

12 b.j.

Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti

25 b.j.

Celkem

72 b.j.

Předpoklad dle zájmu žadatelů 100% b.j. v rodinných domech

1b.j. v rodinném domě 1300m² plochy (počítáno včetně veřejných prostranství a veřejné zeleně)
 V zastavěném (stabilizovaném) území lze v prolukách lze umístit cca 25 nových rodinných domů.
 Pokud budeme vycházet z předpokládané hodnoty potřeby nových bytů na příštích 15 let – 72 b.j.,
 s rezervou 20% tj. 87 b.j. a s možností vybudování 25 b.j. v zastavěném území, pak by mimo
 zastavěné území měla být vymezena plocha pro cca 62 rodinných domů (1b.j.=1 RD) což
 představuje plochu 62 x 1300 **8,1 ha**

Pokud bychom neuvažovali s možností výstavby v zastavěném území, pak:

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	72 x1300	9,36 ha
Rezerva 20%		1,87 ha
Potřeba ploch pro bydlení celkem		11,23 ha

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že možnosti výstavby navržené územním plánem značně přesahují reálné potřeby řešeného území na příštích 15 let. Takto vymezené zastavitelné plochy pro funkci bydlení jsou důsledkem schválených a vydaných změn územně plánovací dokumentace, které takto rozsáhlé plochy pro bydlení vymezily. Územní plán tedy tyto zastavitelné plochy na žádost obce (usnesení zastupitelstva v příloze) vymezuje i v novém územním plánu. Obec se vzhledem k právní nejistotě a reálné možnosti placení náhrad za změnu využití území z obecního rozpočtu rozhodla pro tento přístup k vymezení zastavitelných ploch, přestože sama cítí, že navrhované kapacity významně přesahují reálné potřeby obce. Navíc s výhledem na takový počet obyvatel, který navrhuje dosud platná ÚPD, byl zrekonstruován systém odkanalizování a vybudována biologická čistírna odpadních vod.

Po zkušenostech obce s výstavbou v rozsáhlé lokalitě na severním okraji Libišan Obec preferuje stanovenou etapizaci výstavby tak, aby nejdříve byly zastavovány plochy v návaznosti na zastavěné území, které sídlo zkompaktňují a které jsou v kontaktu se stávající technickou infrastrukturou nebo jsou v těchto plochách již realizovány inženýrské sítě.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Správní území obce Libišany:

Celková výměra pozemků:	572 ha
Orná půda	376 ha
Zahrady	13 ha
Trvalé travní porosty	80 ha
Zemědělská půda (celkem)	469 ha
Lesní půda	6 ha
Vodní plochy	8 ha
Zastavěné plochy	11 ha
Ostatní plochy	78 ha

Zemědělský půdní fond:

V řešeném území se vyskytují půdy s kvalitou těchto půdních jednotek:

- HPJ 10 hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké a těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
- HPJ 11 hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké a těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
- HPJ 13 hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4 – 0,5 m, uložených na velmi lehké spodině; závislé na dešťových srážkách
- HPJ 14 illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
- HPJ 21 hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích, velmi lehké a silně výsušné
- HPJ 22 hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitéch substrátech většinou lehčí nebo středně těžké s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí
- HPJ 23 hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejné na píscích, uložené na slínech a jílech, lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim je kolísavý – od výsušného až po převlhčení podle výše srážek
- HPJ 42 hnědozemě oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 43 hnědozemě illimerizované oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 44 oglejené půdy na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 45 hnědozemě oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 46 hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 51 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných štěrkopíscích a mokřinách lehké až středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 52 oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru; lehčí střední

	těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření
HPJ 55	nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné
HPJ 56	nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké s příznivými vláhovými poměry
HPJ 60	lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení
HPJ 64	glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé avšak zkulturněné na různých zeminách i horninách středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
HPJ 65	glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní, rašelinné půdy na různých substrátech; velmi lehké až těžké, zamokřené, po odvodnění vláhové poměry podmíněně příznivé pro louky
HPJ 67	glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
HPJ 69	glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní (hydrogleje); středně těžké, výrazně zamokřené i po odvodnění vhodné pouze pro louky

Zastavitelné plochy jsou navrženy po okrajích zastavěného území tak, aby navržená zástavba vyhovovala z hlediska urbanistického, ekonomického a z hlediska technických podmínek. Doplněny jsou i zastavitelné plochy ve stavebních mezerách uvnitř zastavěného území. Další rozvojové plochy jsou navrženy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací po obou stranách místní komunikace mezi Libišany a Liščím.

Navrženy jsou rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech – příměstské a plochy smíšené obytné- venkovské, pro občanské vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení), pro dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, výrobu i zeleň sídelní i krajinnou. Plochy byly prověřeny i z hlediska přírodních a krajinářských hodnot – proto veškeré rozvojové záměry navazují na zastavěné území nebo dotvářejí urbanizované území, plochu sídla zkompakťují a nevytvářejí zbytkové plochy, které by byly nevhodné pro zemědělské obhospodařování.

Zemědělská půda v I.a II. třídě ochrany se nachází převážně v západní části řešeného území. Drobné lokality zemědělské půdy v I. třídě ochrany najdeme i ve východní části. Z celkového pohledu na řešené území lze konstatovat, že západní část řešeného území je charakterizována kvalitnějšími půdami (I. – III. třída ochrany) než část východní část (III. – V. třída ochrany).

Kvalitní půdy v západní a jižní části řešeného území jsou dotčeny realizovanými stavbami nadřazené dopravní sítě – dálnicí D11 a rychlostní silnicí R 35. Z jejich polohy pak vyplývá vymezení pásů izolační zeleně, které váží na jejich trasy a mají za úkol eliminovat negativní důsledky provozu na těchto komunikacích vzhledem k zastavěnému území. Převážná většina ostatních rozvojových ploch leží na půdách a III. a nižších tříd ochrany.

Kromě záborů ZPF pro zastavitelné plochy jsou v tabulkové části vyhodnoceny zábory zemědělského půdního fondu také pro plochy změn v krajině mimo ploch vymezených pro systém ÚSES. Vyhodnocení je provedeno v souladu s metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP. V tabulkové části je vyhodnocení provedeno s ohledem na druh pozemku, kvality půdy – třídy ochrany a investic do půdy.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Návrh územního plánu respektuje plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa i jejich ochranné pásmo ve vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL – navrhované řešení se nedotýká ploch PUPFL, není navrhován zábor PUPFL.

Zalesnění je obecně uvedeno jako podmíněně přípustná funkce na zemědělských plochách. Nové konkrétní plochy zalesnění nejsou navrhovány.

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

Katastrální území Libišany

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)					zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.
Z01a	plochy bydlení - BI	2,4982	2,4982						1,3313		0,7813	0,3856		
Z06	plochy bydlení - BI	0,3739	0,3739								0,3739			
Z08	plochy bydlení - BI	1,6153					1,6153					0,0966	1,5187	
Z09a	plochy bydlení - BI	2,3697	2,3697										2,3697	
Z10a	plochy bydlení - BI	2,8623					2,8623					0,1375	2,7248	
Z11a	plochy bydlení - BI	4,1458					4,1458					0,7671	3,3787	
Z12	plochy bydlení - BI	0,5451	0,5451									0,5451		odvodněn
plochy bydlení celkem		14,4103	5,7869				8,6234	1,3313		1,1552	1,9319	9,9919		
Z03	plochy obč. vybavení - OS	0,0367	0,0367									0,0367		
Z14	plochy smíšené obytné - SK	0,1966	0,1966									0,1966		
plochy obč. vybavení celkem		0,2333	0,2333									0,2333		
Z02	plochy veř. prostr. - ZV,PV1	1,5396	1,5396					0,2494			1,2902			
Z09b	plochy veř. prostr. - PV1	0,4714	0,4714										0,4714	
Z09c	plochy veř. prostr. - ZV	0,0734	0,0734										0,0734	
Z10b	plochy veř. prostr. - ZV	0,2523					0,2523						0,2523	
Z11b	plochy veř. prostr. - ZV	0,3339					0,3339				0,3339			
plochy veřejných prostr. celkem		2,6706	2,0844				0,5862	0,2494			1,6241	0,7971		
Z04a	plochy smíšené obytné - SV	3,1617	3,1617								3,1617			
Z05a	plochy smíšené obytné - SV	0,1014					0,1014			0,1014				
Z07	plochy smíšené obytné - SV	0,1133					0,1133				0,1133			
plochy smíšené obytné - venkovské celkem		3,3764	3,1617				0,2147			0,1014	3,2750			
Z15	plochy výroby - VL, VD	3,0383	3,0383								3,0383			
plochy výroby a skladování celk.		3,0383	3,0383								3,0383			
Z01c	pl. tech. infrastr. - inž. sítě	0,0124	0,0124							0,0124				
plochy tech. infrastruktury celkem		0,0124	0,0124							0,0124				
Z01b	pl.systému síd. zeleně - ZO1	0,0876	0,0876							0,0876				
Z04b	pl.systému síd. zeleně - ZO1	0,0538	0,0538								0,0538			
Z05b	pl.systému síd. zeleně - ZS	0,1415					0,1415			0,1415				
K08	pl.systému síd. zeleně - ZO1	1,1467	1,1467					0,5090		0,6377				
K09	pl.systému síd. zeleně - ZO1	0,1522	0,1522							0,1522				
K11	pl.systému síd. zeleně - ZO1	1,8313	1,8313								1,8313			
K12	pl.systému síd. zeleně - ZO1	0,4058	0,4058							0,2822	0,1236			
Z17	pl.systému síd. zeleně - ZO2	3,4023	3,4023					1,6779		0,0834	1,6410			
pl. syst. sídelní zeleně celkem		7,2212	7,0797				0,1415	2,1869		1,3846	3,6497			
ZÁBOR ZPF CELKEM		30,9625	21,3967				9,5658	3,7676		2,6536	13,7523	10,7890		

Plochy změn v krajině - plochy pro založení skladebných částí ÚSES

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
K01	plochy smíšené krajinné - NSzp	0,2237						0,2237						0,2237	
K02	přírodní krajinná zeleň - NP	17,1869						17,1869						17,1869	HOZ
K07	přírodní krajinná zeleň - NP	1,8976	1,8976						0,0917		1,8059				HOZ
K10	přírodní krajinná zeleň - NP	1,2842	1,2842											1,2842	
ZÁBOR CELKEM		20,5924	3,1818					17,4106	0,0917		1,8059			18,6948	

POZNÁMKY:

Lokality nevyhodnocované

- Z03 část lokality, která leží na pozemku - ostatní plocha
- Z06 část lokality pro rozšíření místní komunikace má plochu 0,0691 ha
- K03 lokalita pro založení RBC 971 Libišanské louky - leží na pozemku - ostatní plocha
- K04 lokalita pro plochy sídelní zeleně ZO, leží na pozemku - ostatní plocha
- K05 lokalita pro plochy sídelní zeleně ZO, leží na pozemku - ostatní plocha
- K06 lokalita pro založení LBC 51 Na Nivách, leží na pozemku - ostatní plocha

Odůvodnění odnětí půdy v rozvojových lokalitách:

PLOCHY ZÁBORŮ:

Z01a	<p>lokalita bydlení na severním okraji sídla Libišany. Jedná se o část rozvojové plochy vymezené v platném územním plánu, která není zatím zastavěna – pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny stále jako orná půda. Lokalita navazuje na zastavěné území.</p> <p>Zemědělský půdní fond (orná půda), v I., IV. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z01b	<p>lokalita systému (sídelní) zeleně na severním okraji sídla Libišany. Jedná se o část rozvojové plochy vymezené v platném územním plánu, která není zatím zastavěna – pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny stále jako orná půda. Lokalita navazuje na zastavěné území.</p> <p>Zemědělský půdní fond (orná půda), ve III. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Lokalita je dotčena průchodem, ochranným a bezpečnostním pásmem plynovodu.</p>
Z01c	<p>lokalita technické infrastruktury na severním okraji sídla Libišany. Jedná se o část rozvojové plochy vymezené v platném územním plánu, která není zatím zastavěna – pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny stále jako orná půda. Lokalita navazuje na zastavěné území. Na ploše je realizována regulační stanice plynu</p> <p>Zemědělský půdní fond (orná půda), ve III. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Lokalita je dotčena průchodem, ochranným a bezpečnostním pásmem plynovodu.</p>

Z02	<p>lokalita pro rozvoj veřejné zeleně v severní části sídla Libišany. Plocha vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou, účelovou komunikací vymezenou v souladu s KPÚ a výrobním areálem.</p> <p>Zemědělský půdní fond (orná půda), v I. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z03	<p>lokalita pro rozvoj sportovního areálu severně od Libišan. Plocha navazuje na stávající sportovní areál, vyplňuje prostor mezi stávajícím areálem a vymezenou zastavitelnou plochou pro smíšené plochy obytné.</p> <p>Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Většina plochy na leží na pozemku – ostatní plocha. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z04a	<p>lokalita pro rozvoj bydlení v souladu s podmínkami využití pro plochy smíšené obytné – venkovské severovýchodním okraji Libišan. Severní část plochy byla vymezena jako rozvojová již v platném územním plánu. Rozšířena byla o jižní část, která většinou leží v zastavěném území. Jedná se o plochy zahrad záhumnků, většinou vázaných na přílehlé objekty na západní straně lokality. Plocha navazuje na zastavěné území, vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou, komunikací II. třídy, rozvojovou plochou pro sport a lokálním biokoridorem.</p> <p>Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z04b	<p>lokalita pro izolační zeleň mezi stávající trasou silnice II. třídy a rozvojovými plochami vymezenými severně od sídla, východně od komunikace II. třídy.</p> <p>Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z05a	<p>lokalita pro rozvoj bydlení v souladu s podmínkami využití pro plochy smíšené obytné – venkovské v severní části Libišan. Lokalita je vymezena jako rozvojová v platném územním plánu. Plocha vyplňuje prostor mezi zastavěným územím, vodotečí a účelovou komunikací.</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost), ve III třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z05b	<p>lokalita pro rozvoj sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená. Jedná se o plochu pro zahradu k objektu na ploše záboru Z05a. Plocha vyplňuje prostor mezi zastavěným územím, vodotečí a rozvojovou plochou pro bydlení.</p> <p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost), ve III třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z06	<p>lokalita pro rozvoj bydlení na západním okraji Libišan, jižně od komunikace III. třídy směrem na Sedlice, vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, leží v zastavěném území. V souvislosti s vymezenou plochou pro rozvoj bydlení je navržena plocha pro rozšíření místní obslužné komunikace.</p> <p>Zemědělský půdní fond (orná půda), ve III. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. V tabulkové části není vyhodnocena, neboť jako plocha bydlení v zastavěném území se dle metodiky nevyhodnocuje.</p>

Z07	<p>lokalita pro rozvoj bydlení na východním okraji centrální části Libišan. Lokalita navazuje na zastavěné území, vyplňuje proluku mezi zástavbou a vodním tokem. Vymezená lokalita zachycuje stávající stav v území, stavba pro bydlení je již realizována (je zahrnuta do zastavěného území), přilehlý pozemek je využíván v souvislosti s bydlením jako zahrada. V evidenci katastru nemovitostí je pozemek ale stále veden jako plocha ZPF – trvalý travní porost a není oddělen hranicí pozemku od ostatní části pozemku.</p>
	<p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Respektuje vodoteč procházející po severní hranici lokality.</p>
Z08	<p>lokalita pro rozvoj bydlení na východním okraji centrální části Libišan. Lokalita navazuje na zastavěné území, vyplňuje plochu mezi stávající zástavbou na západě, místní komunikací na jihu a účelovou komunikací vymezenou v souladu s KPÚ na východě. Lokalita je vymezena jako zastavitelná již v platném územním plánu.</p>
	<p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost), ve IV. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z09a	<p>lokalita pro rozvoj bydlení na východním okraji Libišan. Lokalita navazuje na zastavěné území, vyplňuje plochu mezi stávající zástavbou na západě, místní komunikací na severu a vodotečí na východě. Lokalita je vymezena jako zastavitelná již v platném územním plánu. Zástavba na ní byla již zahájena – realizovány jsou 2 objekty bydlení na severním okraji lokality. V lokalitě je vybudována dopravní a technická infrastruktura, ale pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako ZPF – orná půda.</p>
	<p>Zemědělský půdní fond (orná půda), v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z09b	<p>Část zastavitelné plochy Z09 vymezená pro rozvoj veřejných prostranství – uliční prostory. Lokalita je vymezena jako zastavitelná již v platném územním plánu. V lokalitě je vybudována dopravní a technická infrastruktura, ale pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako ZPF – orná půda.</p>
	<p>Zemědělský půdní fond (orná půda), v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z09c	<p>Část zastavitelné plochy Z09 vymezená pro rozvoj veřejných prostranství – veřejná zeleň. Lokalita je vymezena jako zastavitelná již v platném územním plánu. Část zastavitelné plochy původně vymezené pro bydlení je vymezena jako plocha veřejného prostranství v souladu s platnými předpisy, neboť je plochou větší než 2 ha.</p>
	<p>Zemědělský půdní fond (orná půda), v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z10a	<p>Část zastavitelné plochy Z10 vymezená pro rozvoj bydlení, severně od místní komunikace spojující Libišany a místní část Liščí (východní část řešeného území). Lokalita je vymezena jako zastavitelná již v platném územním plánu.</p>
	<p>Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost), ve IV. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>

Z10b	Západní část zastavitelné plochy Z10 vymezená pro rozvoj veřejných prostranství – veřejná zeleň, severně od místní komunikace spojující Libišany a místní část Liščí (východní část řešeného území). Lokalita je vymezena jako zastavitelná již v platném územním plánu.
	Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost), v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z11a	Část zastavitelné plochy Z11 vymezená pro rozvoj bydlení, jižně od místní komunikace spojující Libišany a místní část Liščí (východní část řešeného území). Lokalita je vymezena jako zastavitelná již v platném územním plánu.
	Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost), ve IV. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z11b	Západní část zastavitelné plochy Z11 vymezená pro rozvoj veřejných prostranství – veřejná zeleň, jižně od místní komunikace spojující Libišany a místní část Liščí (východní část řešeného území). Lokalita je vymezena jako zastavitelná již v platném územním plánu.
	Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost), v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z12	Zastavitelná plocha vymezená pro rozvoj bydlení, jižně od místní části Liščí. Lokalita je vymezena jako zastavitelná již v platném územním plánu. Ve střední část lokality je již realizován objekt rodinného domu, ale celý pozemek je v evidenci katastru nemovitostí stále veden jako ZPF – orná půda)
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Jihovýchodní část lokality zasahuje do meliorací.
Z14	Zastavitelná plocha vymezená pro rozvoj občanské vybavenosti v souladu s podmínkami využití pro plochy smíšené obytné – komerční, na jižním okraji Libišan, východně od komunikace II. třídy. Lokalita vyplňuje proluku mezi silnicí, stávající zástavbou (zastavěným územím, a plochou vymezenou pro rozvoj ochranné a izolační zeleně – doplňuje okraj sídla.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z15	Zastavitelná plocha vymezená pro rozvoj výroby podnikatelských aktivit v souladu s podmínkami využití pro plochy lehkého průmyslu a výroby drobné, jižně od Libišan, východně od komunikace II. třídy, severně od komunikace R35 (u mimoúrovňového křížení II/333 a R35). Lokalita vyplňuje spolu s vymezenou plochou izolační zeleně plochu mezi silnicí II. třídy jižním okrajem zastavěného území Libišan, lesními plochami a trasou silnice R35.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z17	Plocha vymezená jako rozvojová s funkčním vymezením zeleň ochranná a izolační v návaznosti na komunikaci R35 – severně od ní. Vymezena je za účelem možnosti realizace staveb a opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na přilehlé komunikaci.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve I., III. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

K01	Plocha vymezená jako rozvojová s funkčním vymezením přírodní krajinná zeleň pro založení skladebné části ÚSES – RBK 9910.
------------	---

K02	Plocha vymezená jako rozvojová s funkčním vymezením plochy smíšené krajinné pro založení skladebné části ÚSES – RBC 971 Libišanské louky.
------------	---

K03	Plocha vymezená jako rozvojová s funkčním vymezením plochy smíšené krajinné pro založení skladebné části ÚSES – RBC 971 Libišanské louky. Lokalita neleží na ZPF – druh pozemku – ostatní plocha.
------------	---

K04	Plocha vymezená jako rozvojová s funkčním vymezením zeleň ochranná a izolační v návaznosti na areál hřbitova. Lokalita neleží na ZPF – druh pozemku – ostatní plocha.
------------	---

K05	Plocha vymezená jako rozvojová s funkčním vymezením zeleň ochranná a izolační západně od rozvojové plochy rodinného bydlení na severozápadním okraji Libišan. Lokalita neleží na ZPF – druh pozemku – ostatní plocha.
------------	---

K06 K07	Plocha vymezená jako rozvojová s funkčním vymezením přírodní krajinná zeleň pro založení skladebné části ÚSES – LBC 51 Na Nivách – mezi severozápadním okrajem sídla Libišany a dálnicí D11.
--------------------	--

K08	Plocha vymezená jako rozvojová s funkčním vymezením zeleň ochranná a izolační východně od dálnice D11. Vymezena je za účelem eliminace negativních důsledků provozu na přilehlé komunikaci.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), v I. a III. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Lokalita je vymezena v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

K09	Plocha vymezená jako rozvojová s funkčním vymezením zeleň ochranná a izolační západně od okraje stávající zástavby ležící severně od komunikace III. třídy vedoucí směrem na Sedlice. Vymezená plocha odpovídá stávajícímu stavu v území, způsobu využívání plochy a rozsahu intenzivně zemědělsky obdělávané plochy.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve III. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

K10	Plocha vymezená jako rozvojová s funkčním vymezením přírodní krajinná zeleň pro založení skladebné části ÚSES – LBC 50 Vrškovský rybník - přiléhá k jihovýchodnímu okraji sídla Libišany.
------------	---

K11	Plocha vymezená jako rozvojová s funkčním vymezením zeleň ochranná a izolační jižně od okraje stávající zástavby na jižním okraji sídla Libišany. Vymezena je z důvodu eliminace případných negativních důsledků činností provozovaných v přilehlé navržené rozvojové ploše pro smíšenou výrobu.
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Doplnuje lokalitu vhodným způsobem tak, aby nevznikaly nežádoucí zbytkové, zemědělsky nevyužitelné plochy.

K12	Plocha vymezená jako rozvojová s funkčním vymezením zeleň ochranná a izolační v návaznosti na mimoúrovňové křížení komunikací R35 a II/333
	Zemědělský půdní fond (orná půda), ve III. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Doplnuje lokalitu vhodným způsobem tak, aby nevznikaly nežádoucí zbytkové, zemědělsky nevyužitelné plochy.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání návrhu ÚP Libišany nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka.

Zpracoval: Pořizovatel- Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

p) Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání návrhu UP Libišany nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka.

Zpracoval: Pořizovatel- Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

II.A – textová část odůvodnění územního plánu (počet stran: 112)

II.B – grafická část:

II.B1	Koordinační výkres	1:5000
II.B2	Výkres širších vztahů	1:50000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Poučení

Proti Územnímu plánu Libišany vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

.....
místostarosta obce Libišany

.....
starostka obce Libišany

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.