

Pozemky parc. č. st. 1306 a parc. č. 216/30, 216/65 a z Části 216/40 jsou zahrnuty do plochy V Plocha výroby a skladování.

Hlavní využití:

Výroba a skladování, včetně zemědělské výroby

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu;
- stavby a zařízení pro výstavnictví
- firemní muzejní expozice, včetně související vybavenosti pro provozovatele a návštěvníky apod.;
- stavby a zařízení pro obchod ve formě prodejních skladů;
- logistická centra;
- truck centra;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- autosalony a autobazary;
- stavby pro servisní a opravárenské služby a služby s tím spojené;
- stavební dvory;
- stavby pro veterinární péči;
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady;
- místní a účelové komunikace;
- stavby dráhy, stavby a zařízení pro provoz dráhy (vlečky);
- garáže pro osobní a nákladní vozidla, speciální vozidla a jinou mechanizaci;
- odstavné a parkovací plochy;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby, zařízení a opatření ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a pro odstraňování jejich důsledků;
- zeleň;
- vodní plochy a vodní toky. podmíněně přípustné využití:
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů;
- stavby ubytovacích zařízení za podmínky, že se jedná o ubytování pro zaměstnance;
- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení za podmínky, že souvisí s hlavním využitím a jsou integrované do výrobních objektů či areálů
- stavby a zařízení pro obchod, služby, vědu a výzkum, stravování apod.;
- stavby a zařízení občanského vybavení, které je veřejnou infrastrukturou, zejména pro zdravotní služby, vzdělávání a výchovu za podmínky, že souvisí s výrobou v dané ploše (podnikový lékař, výuková centra, učiliště, žákovské dílny apod.);
- stavby a zařízení, v nichž jsou vyráběny, zpracovávány, používány, přepravovány nebo skladovány nebezpečné látky v takovém množství, že jsou zařazeny do skupiny A nebo B podle zákona č. 224/2015 Sb.,

Pro tuto oblast nejsou stanoveny podmínky uspořádání zástavby, tedy ani podlažnost nebo podíl zastavitelných a zelených ploch. Nicméně vedle je navrhována plocha s označením Z72.5, je zařazena k dalšímu rozvoji do plochy výroby a ta již má regulaci, podlažnost objektů max 3, struktura A (oplocený areál) a koeficient zeleně 0,1.

Na objekt lze umístit fotovoltaiku.